

- Rebaja del impuesto territorial a adultos mayores.
- Modificación de avalúo de terreno por ajustes y/o nuevas obras de urbanización.
- Modificación de clasificación de suelos de predios agrícolas.
- Tasación de obra nueva y/o ampliación.
- Exención del impuesto territorial.
- Revisión de sobretasa
- Inclusión de un bien raíz en el rol avalúos.
- División o fusión de un predio agrícola y no agrícola.
- Demolición o siniestro de un bien raíz.
- Solicitudes de antecedentes previos ley nº19.537 sobre copropiedad inmobiliaria.

Días y horarios de atención

Horario presencial de lunes a viernes de 8:30 a 14:00 hrs

Teléfono de contacto: 22 821 8496

Correo electrónico:

María Angélica Cavieres mcavieres@buin.cl

Felipe Contreras fcontreras@buin.cl

Leonardo Lobos llobos@buin.cl

Coordinador SII

Juan Pablo Pérez juan.perez@sii.cl

**Dirección: Calle Bernardino Bravo N°377, Buin.
(Oficina de Servicios Impuestos Internos).**



Informativo



Dirección de
**OBRAS
MUNICIPALES**



 **Carlos Condell #415**

 **www.buin.cl**

 **@munibuin2028**

 **Ilustre Municipalidad
de Buin**

 **BUIN**
Ilustre Municipalidad

Departamento de catastro

- Solicitud de certificados
- Solicitud de desarchivos

Días y horarios de atención

Lunes a viernes de 8:30 a 14:00 hrs

Atención por teléfono de lunes a viernes 8:30 a 14:00 hrs y de 15:00 a 17:30 hrs – viernes hasta las 16:30 hrs

Teléfono de contacto

22 821 8455 – 22 821 8457

Correo electrónico

certificadosdom@buin.cl / desarchivo@buin.cl

Dirección: Carlos Condell N°415, Buin

Departamento de edificación y urbanización

- Permiso de edificación y urbanización
- Solicitud de cambio de profesional
- Convenio de pago de derechos municipales de permisos de edificación

Días y horarios de atención

Presencial lunes a viernes de 8:30 a 14:00 hrs

Atención por teléfono de lunes a viernes de 8:30 a 14:00 hrs y de 15:00 a 17:30 hrs viernes hasta las 16:30 hrs

Teléfono de contacto

22 821 8456

Correo electrónico

Scarlett Cornejo: scorenejo@buin.cl

Natalia Sanguinetti: nsanguinetti@buin.cl

Bárbara Concha: bconcha@buin.cl

Bastián Gallardo: bgallardo@buin.cl

Rodrigo Céspedes: rocesped@buin.cl

Jorge Errazuriz: jerrazuriz@buin.cl

Nelson Acuña: nacuna@buin.cl

Dirección: Carlos Condell N°415, Buin

Departamento de ejecución

- Recepción de edificación, loteos y obras de urbanización
- Permisos de ocupación temporal de bien nacional de uso público (BNUP)
- Fiscalización de obras de edificación y/o urbanización por solicitud de denuncias
- Informes de visitas a inmuebles para la obtención de patentes comerciales

Días y horarios de atención

Lunes a viernes de 8:30 a 14:00 hrs

Atención por teléfono de lunes a viernes 8:30 a 14:00 hrs y de 15:00 a 17:30 hrs – viernes hasta las 16:30 hrs

Teléfono de contacto

22 821 8451

Correo electrónico

Rodrigo Ortuzar: rortuzar@buin.cl

Agustín Sánchez: asanchez@buin.cl

Hugo Caro: hcaro@buin.cl

Marcelo Barahona: mbarahona@buin.cl

Dirección: Carlos Condell N°415, Buin

Atención al contribuyente

- Orientación a contribuyentes y/o profesionales

Días y horarios de atención

Horario presencial de lunes a viernes de 8:30 a

14:00 hrs – Atención por correo y teléfono de lunes a jueves de 8:30 a 14:00 hrs y de 15:00 a 17:30 hrs y viernes de 8:30 a 14:00 hrs y de 15:00 a 16:30 hrs

Teléfono de contacto

22 821 8456

Departamento de edificación: 22 821 8456

Departamento de catastro: 22 821 8457

Departamento de ejecución: 22 821 8451

Correo electrónico: construyebien@buin.cl

Dirección: Carlos Condell N°415, Buin

Audiencias mediante la plataforma de Ley del Lobby

Días y horarios de atención

Dependiendo de la hora agendada en la plataforma por el funcionario:

<https://www.leylobby.gob.cl/instituciones/mu014>

Teléfono de contacto

Director de obras: 22 821 8450

Departamento de edificación: 22 821 8456

Departamento Río Maipo y Topografía 22 8218454

Correo electrónico:

Director de obras:

Guillermo Ibacache: gibacache@buin.cl

Depto. de edificación

Rodrigo Céspedes: rocesped@buin.cl

Natalia Sanguinetti: nsanguinetti@buin.cl

Bárbara Concha: bconcha@buin.cl

Depto. Río Maipo y topografía

Adolfo Garcés: agarces@buin.cl

Dirección: Carlos Condell N°415, Buin

Oficina de impuestos territorial municipal (OITM)

- Entrega de información de catastral y certificados de avalúos a los propietarios registrados.
- Entrega de boletines de pago de contribuciones.
- Asignación de roles a una propiedad.
- Cambio de destino o uso de las propiedades.
- Cambios de serie de propiedades, de agrícola o no agrícola y viceversa.
- Rectificación de calidad, clase de las construcciones, de superficie de terreno y/o construcciones, y año de edificación de construcción.
- Rectificación y normalización de direcciones prediales.
- Cambio de nombre o rut de propietarios.