



Ilustre Municipalidad  
de Buin

# 2023

## Cuenta Pública

A horizontal bar composed of several colored segments: purple, blue, green, orange, and pink.



# Contenidos



Gestión **08** pág.  
**de Recursos  
Municipales**

Buin Más  
**Seguro** **44** pág.

Corporación **61**  
**de Desarrollo** pág.  
**Social de Buin**

Medio **12** pág.  
**Ambiente**  
**Aseo y Ornato**

Desarrollo **48**  
**Social y** pág.  
**Comunitario**

Proyectos **22** pág.  
**e iniciativas**  
**de inversion**

**Tránsito** **53** pág.

Ordenamiento  
**Territorial**  
**35** pág.

Obras  
**Municipales** **55**  
pág.

## Vecinos y Vecinas

Al inicio de estas líneas, quiero expresarles mi más sincero sentimiento de gratitud hacia cada uno de ustedes, mis vecinos y vecinas. Sin duda, el gran trabajo que realizamos junto al equipo municipal, es una labor que con mucho agrado y cariño llevamos adelante, siempre teniendo como norte el bienestar y desarrollo de la comunidad y las familias que dan vida a ésta, nuestra hermosa comuna de Buin.

Hoy, con orgullo, doy cuenta pública de la incansable labor que hemos llevado adelante como Gobierno Comunal, una labor que refleja el compromiso, entrega y responsabilidad que nos caracteriza, una labor que nos ha permitido sacar adelante a nuestra comuna, la que evidentemente muestra y hace eco de su avance constante.

Gracias a que somos una administración responsable, hoy puedo decirles que el municipio no presenta déficit, ejecutamos un 87% del presupuesto municipal y, en comparación al período anterior, aumentamos en un 12,84% los ingresos propios permanentes.

Durante el año 2023, la gestión municipal se enfocó en la atención directa a la comunidad, destinando un 48% de su presupuesto a servicio a la comunidad y un 25% a programas sociales.

También, continuamos avanzando en recuperación de espacios públicos, donde destaca la remodelación de la Plaza Sagrada Familia en Maipo, la intervención en el Parque El Diamante, la construcción del Skatepark y Bikepark "Arena Buin", espacios que hoy se abren a las familias Buinenses como entornos seguros para la recreación y esparcimiento.

Por otra parte se fortaleció la Seguridad Pública, lo que sumada a las más de 17 mil concurrencias a llamados de la comunidad, tuvo énfasis en el patrullaje preventivo mixto junto a Carabineros, la ampliación de la central de Televigilancia, sumando 20 nuevas cámaras y, el refuerzo de luminarias públicas peatonales en sectores como Viluco, villa El Diamante, calle Carlos Condell, calle Balmaceda, Maipo, Valdivia de Paine y Alto Jahuel.

Gestión y trabajo en el que la comunidad ha tenido un rol protagónico al sumarse a cada una de las jornadas y actividades de participación ciudadana, donde son ustedes, mis vecinos y vecinas, quienes han aportado sus ideas, opiniones y sugerencias, a cada uno de los proyectos presentados y que se han concretado con el paso del tiempo.

A seguir trabajando unidos en post de Buin, sus familias y las generaciones venideras, un gran abrazo.



**Miguel Araya Lobos**  
Alcalde de Buin



## Buin, 35 Kilómetros al Sur de la región Metropolitana

Ciudad fundada bajo el gobierno del presidente Manuel Bulnes Prieto el 14 de febrero de 1844, honrando el triunfo obtenido en la batalla de los puentes de Buin en el marco de la guerra contra la Confederación Perú-Boliviana, donde las fuerzas que comandaba el teniente Colipí, permitieron que el Ejército de Chile pudiera avanzar hasta el pueblo de Yungay y las fuerzas confederadas fueron definitivamente derrotadas el 20 de enero de 1839.

Mediante decreto se aceptó la donación de los terrenos que dieron vecinos de este lugar para construir una plaza, un sitio para levantar una iglesia y una casa consistorial.

La superficie comunal es de 214,1 km<sup>2</sup>, lo que representa un 1,39 % de la superficie de la Región Metropolitana. Sus principales centros poblados son: Buin, Maipo, Alto Jahuel, Linderos, Viluco y Valdivia de Paine. Según el censo del año 1992 la comuna de Buin tenía 52.792 habitantes. En 2002, la población creció en un 20% y, según los datos de último Censo, realizado en 2017, la comuna tenía una población de 96.614 habitantes, lo que significa un crecimiento de un 52,3 %. La proyección de la población para el año 2023 fue de 116.032 habitantes.



Native Rose - Valdivia de Paine, Comuna de Buin

## Honorable Concejo Municipal de Buin

La Municipalidad de Buin es dirigida por el alcalde Miguel Araya Lobos.

El Concejo Municipal es una entidad de carácter normativo, resolutivo y fiscalizador, que se encarga de hacer efectiva la participación de la comunidad local y de ejercer las atribuciones que señala la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidad.



**Tamara Aguilera  
Cartagena**



**Manuel Sánchez  
Guajardo**



**Francisco  
Becerra Osorio**



**Marcelo Álvarez**



**Blanca Rivas  
Maldonado**



**Ariel Gómez  
Muñoz**



**Claudio Salinas  
Morales**



**Pedro Fuentes  
Hidalgo**



## Gestión de Recursos Municipales

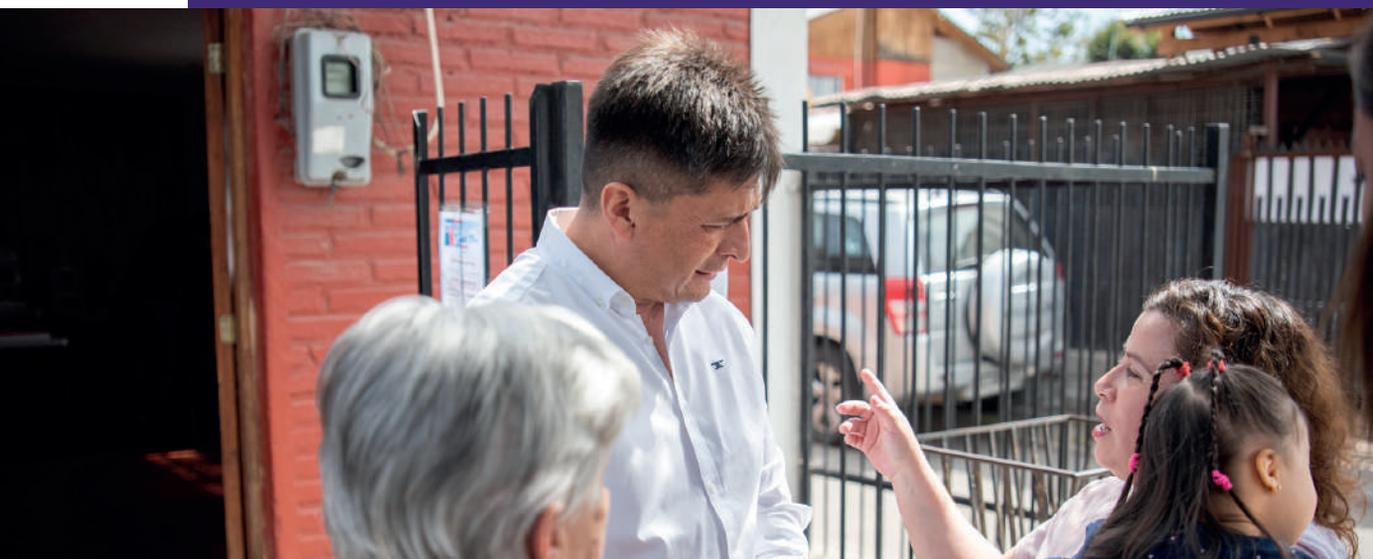


Durante el año 2023, la Municipalidad de Buin tuvo un 12,84 % de aumento en materia de ingresos, en comparación al año 2022. Se ejecutó un 87,0 % del presupuesto municipal, lo cual no presenta déficit en el período.

Los aportes al fondo común municipal se encuentran debidamente pagados de acuerdo al plazo exigido por la normativa vigente.

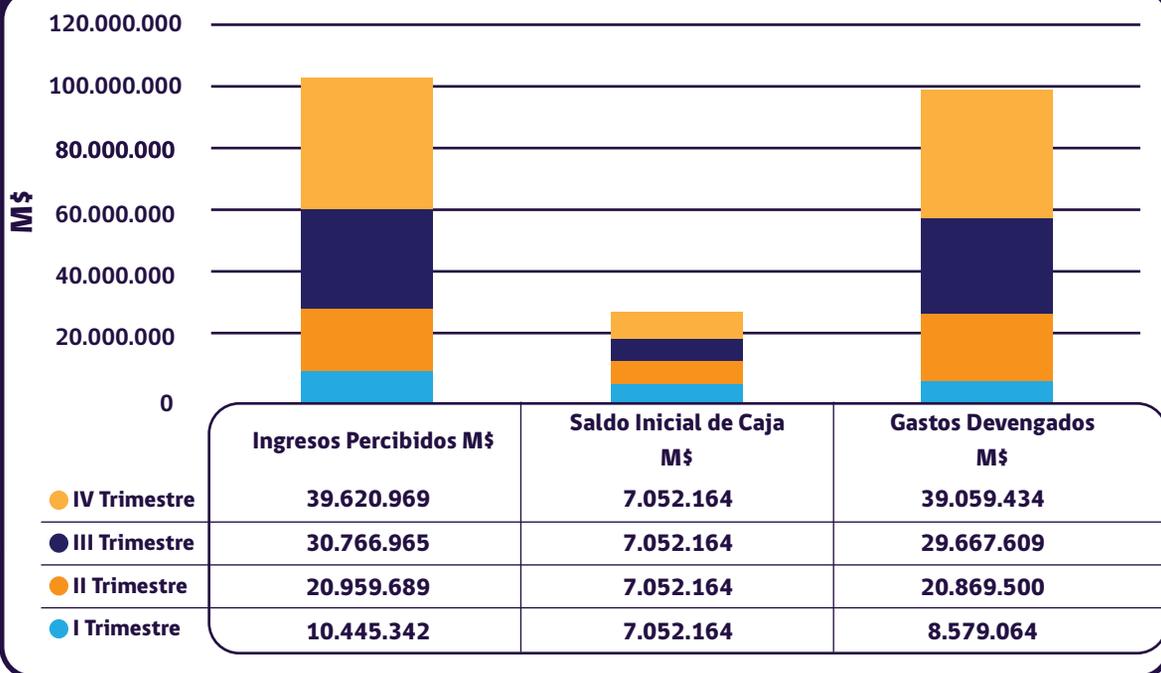
Tanto el Municipio, como la Corporación de Desarrollo Social de Buin, no presentan deudas previsionales al 31 de diciembre de 2023.

**El patrimonio del Municipio aumentó en M\$17.977.225.-**

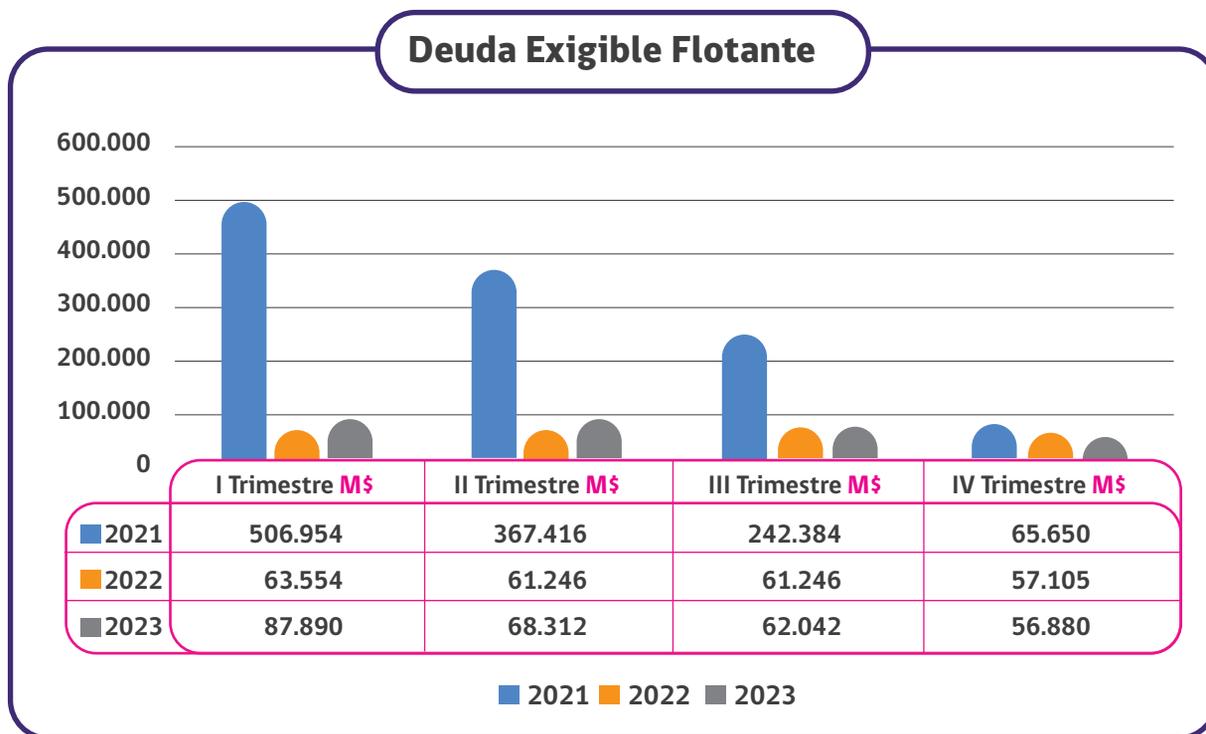




### Gastos v/s Ingresos IV Trimestre año 2023



Es importante señalar que la deuda exigible al IV trimestre contempla la deuda flotante que a la fecha asciende a M\$ 56.880.- (Cincuenta y seis millones ochocientos ochenta mil pesos), correspondiente a los compromisos devengados y no pagados al 31 de diciembre del ejercicio presupuestario anterior.



Cabe destacar, que al IV trimestre del año en curso, la Deuda Flotante **ha disminuido en un -0,39% respecto al IV trimestre del año anterior.**



## Ejecución Presupuestaria Programas Municipales 2023

Durante el año 2023, la Municipalidad trabajó en diversos programas, los cuales fueron financiados con recursos propios, recursos externos y recursos mixtos, lo cual permitió llevar a cabo funciones propias de la administración municipal, así como también entregar diversos servicios a la comunidad.

Gracias a la buena gestión de recursos municipales que se desarrolló en año 2023, un 51% de los programas municipales fueron del área social, seguido por los servicios a la comunidad que representaron un 24%.

Área de Gestión	Programas	%	Monto ejecutado	%
Gestión Interna	2	3	\$260.638.164	5
Servicios a la comunidad	15	24	\$2716.658.513	48
Actividades Municipales	4	7	\$123.219.470	2
Programas Sociales	31	51	\$1.423.982.759	25
Programas recreacionales	4	7	\$351.837.8	6
Programas Culturales	5	8	\$773.597.487	14
<b>Totales</b>	<b>61</b>	<b>100</b>	<b>\$5.649.934.296</b>	<b>100</b>

# 2 Medio Ambiente, Aseo y Ornato

## Recuperación de Espacios Públicos

Durante el año 2023, la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, además de sus labores propias de servicio, tuvo énfasis en las iniciativas de recuperación de espacios públicos, donde destaca el mejoramiento y remodelación de la Plaza Sagrada Familia ubicada en el paradero 11 del camino Buin - Maipo. Proyecto que contempló nuevo arbolado, zonas de césped, juego infantil modular, sector de calistenia, toldos, luminarias, riego automático, paisajismo, entre otras mejoras, brindando así un espacio de calidad para las familias del sector y villas aledañas.

Actualmente, Buin cuenta con 418 áreas verdes, de las cuales 17 tuvieron un mejoramiento importante en cuanto a recambio y reposición de mobiliario urbano, entre ellas: Villa Los Tuliperos, Los Parronales de Buin, Miguel de Cervantes, Dulcinea, entre otras.



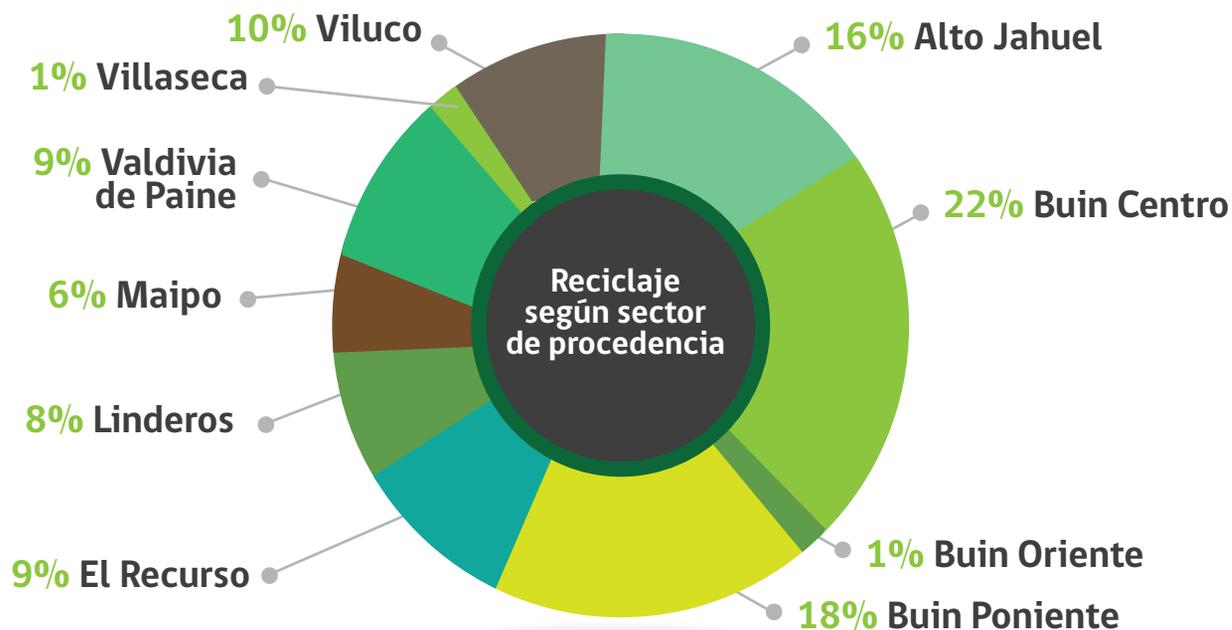
## Servicio a la Comunidad

La Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato, durante el año 2023, brindo a la comunidad diversos servicios que van en beneficio directo de nuestros vecinos de la comuna.

Nº	Servicio	Localidad	Familias	Personas	Observaciones
1	Suministro de agua potable	Buin - Maipo Linderos Viluco Valdivia de Paine Alto Jahuel El Recurso Villa Ribera Sur	171 Familias	869	Este servicio se entrega semanalmente a la comunidad equivalente a 1.430.600 litros mensuales.
2	Limpieza de fosas sépticas	Buin Maipo Linderos El Cerrillo Viluco Valdivia de Paine Alto Jahuel El Recurso Guindos Padre Hurtado Campusano	226 Solicitudes	1.090	Dependiendo del tamaño de las fosas, el servicio se solicita cada 3 meses o incluso de 1 a 2 veces al año.
2	Retiro de escombros por solicitud	Buin - Maipo Linderos Viluco Valdivia de Paine Alto Jahuel Nuevo Buin El Recurso Villa Ribera Sur	107 Solicitudes	355	Servicio según solicitudes.

## Gestion Ambiental Punto Verde Municipal

El Punto Verde municipal, que inició su funcionamiento en diciembre de 2018, recicla tres tipos de residuos: botellas desechables PET 1, botellas de Vidrio, latas de Aluminio. Estos residuos son acopiados en el Punto Verde donde se realiza el proceso de selección y luego se trasladan a la empresa Greendot ubicada en Camino Buin - Alto Jahuel, empresa que cuenta con Resolución Sanitaria y que cada mes hace entrega de un certificado de disposición final, con la cantidad expresada en kilogramos del total de los residuos entregados



# Punto Limpio Movil

El Punto Limpio Móvil, nace con la necesidad de acercar la cultura del reciclaje a las distintas localidades de nuestra comuna, e inicia su recorrido el día 15 de octubre del año 2020.

Dicho punto, se instala un día por sector dentro de las diversas localidades de nuestra comuna, en un horario de 09:00 AM a 13:00 PM, en este se reciclan los 3 residuos: botellas desechables PET 1, botellas de Vidrio, latas de Aluminio.

Durante el año 2023, el Punto Limpio Móvil recorrió 17 sectores de la comuna, distribuidos tanto en el radio urbano como rural de la comuna, llegando a: Santa Teresa de Viluco, Vuelta de la arena - Viluco, El Recurso, Valle Tranquilo, Los Ciruelos, La Alborada - Valdivia de Paine, Villa Raúl Silva Henríquez, Valdivia de Paine, Valles del Maipo, Las Compuertas - Umbrales de Buin, Villa Miraflores - Alto Jahuel, Nuevo Buin, Villa Santa Rita - Alto Jahuel, Los Hidalgos, Cumbres de Buin, Alto Sacramento, Villa Lo Salinas.





Durante el año 2023, a través del Punto Verde Municipal y el Punto Limpio Móvil

**La comunidad recicló  
142.989 kilos de residuos**

## Avanzando en Reciclaje

El día 15 de diciembre de 2023, se realizó la firma del Convenio de colaboración con el Gransic RESIMPLE, el cual permitirá que en el segundo semestre del año 2024, el 100% de las viviendas del sector urbano de nuestra comuna tendrá el servicio de reciclaje casa a casa.



## Alumbrado Público

La inversión realizada en el año 2023, relativa a materialidad, herramientas y elementos de protección personal para la óptima ejecución del mantenimiento correctivo al sistema de alumbrado público comunal corresponde a \$156.561.815. Se realizó recambio de 1.248 luminarias, entre ellos destaca nueva iluminación para las calles de: villa Ámsterdam, villa Reina Juliana, villa Rengifo, villa Los Copahues Oriente y Poniente, villa Las Flores de Linderos, entre otras.

Un hito importante en materia de iluminación de calles son los proyectos de Luminarias Led, los cuales se han ejecutado en camino Viluco, calle Balmaceda, calle Carlos Condell.

Para el 2024, el equipo municipal está trabajando en la iniciativa “Servicio de Mantenimiento y Suministro de Alumbrado Público”, la cual permitirá contar con una respuesta inmediata a los requerimientos ciudadanos. Además, se encuentra en Licitación Pública el proyecto Recambio Masivo de Luminarias que considera un recambio de más de 3 mil luminarias y la reposición completa de los circuitos, incorporando un sistema de telegestión el cual permitirá monitorear de manera inmediata el estado de cada luminaria y circuito involucrado, mejorando la calidad de la iluminación y sensación de seguridad de los diversos ejes que componen un perímetro extenso donde se concentra alta densidad de la población, comprendiendo sectores como Flor del Maipo, Nuevo Buin, Manuel Plaza, Bajos de Matte, El Solar, Villa el Diamante, Los Jardines, Jorge Washington, Las Turbinas, Arturo Prat, Las Acacias, Manuel Rodríguez, Las Rejas, Rubén Lamich, La Rengifo, Ámsterdam, Reina Juliana, El casco histórico de Buin, Camino Buin- Maipo, Villa Las Palmas, Lo Salinas, Villaseca, Villa Gabriela, Virginia, Santa Rosa, El Quijote, Las Flores, Los Copahues, Buin Oriente, entre otras vías de los diversos conjuntos habitaciones.



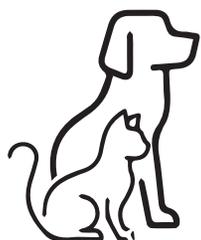
En el año 2023 se realizó un

recambio de  
**1.248**  
luminarias

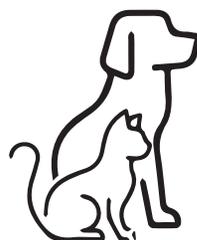


## Centro Veterinario Municipal

El centro veterinario municipal en el año 2023 atendió a 7.157 mascotas de la comuna, contemplando cirugías de esterilización y consultas médicas a caninos y felinos. Las consultas médicas consideran desparasitación interna y/o externa, vacunas antirrábicas, óctuples y triples felinas, controles post-quirúrgicos, limpiezas quirúrgicas bajo anestesia general, eutanasias evaluadas con posterioridad, tratamientos médicos. Las cirugías de esterilización contemplaron una atención a 2.407 mascotas, siendo de ellos intervenidos 706 caninos y 1.701 felinos.



**7.157**  
Mascotas  
atendidas



**2.407**  
Cirugías de  
esterilización



## Centro de Rehabilitación y Adopción Canino

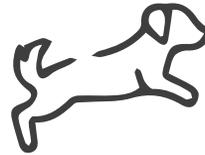
El Centro de rehabilitación y adopción canino cuenta con personal para el cuidado de ellos y la posibilidad de ser entregados en adopción, es por esta razón que a continuación se muestran las cifras cuantitativas de las adopciones durante el año 2023. Una de las características más importantes en las últimas mejoras que se han realizado en el Centro es el parque de juegos, ya que por medio de éste, los perros pueden desarrollar a través del juego un vínculo con el ser humano que aumenta sus posibilidades de ser adoptados.

En el año 2023 se alcanzó un 24% de adopciones de los perros en el canil.



76%

No adoptados



24%

Adoptados



## Una Comuna más limpia la hacemos entre todos

Operativos Día del Cachureo en el año 2023



Para el año 2023, se implementó la realización de dos operativos “Día del Cachureo” por semana. A petición de las diferentes Juntas de Vecinos, estos operativos se realizaron en todas las localidades de nuestra comuna que lo requirieron. En total se realizaron 100 operativos, en los cuales se retiró 3.322 toneladas de residuos.



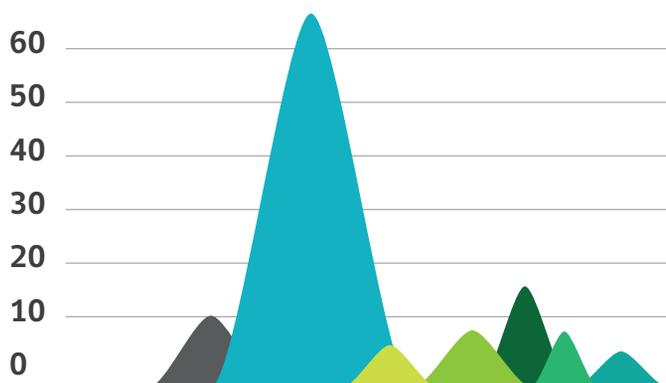
**100**  
Operativos  
de cachureos



**3.322**  
Toneladas  
de residuos

## Operativos Día del Cachureo por localidad

- Viluco 10%
- Buin 63%
- Linderos 2%
- Valdivia de Paine 4%
- Maipo 14%
- Alto Jahuel 6%
- Recurso 1%



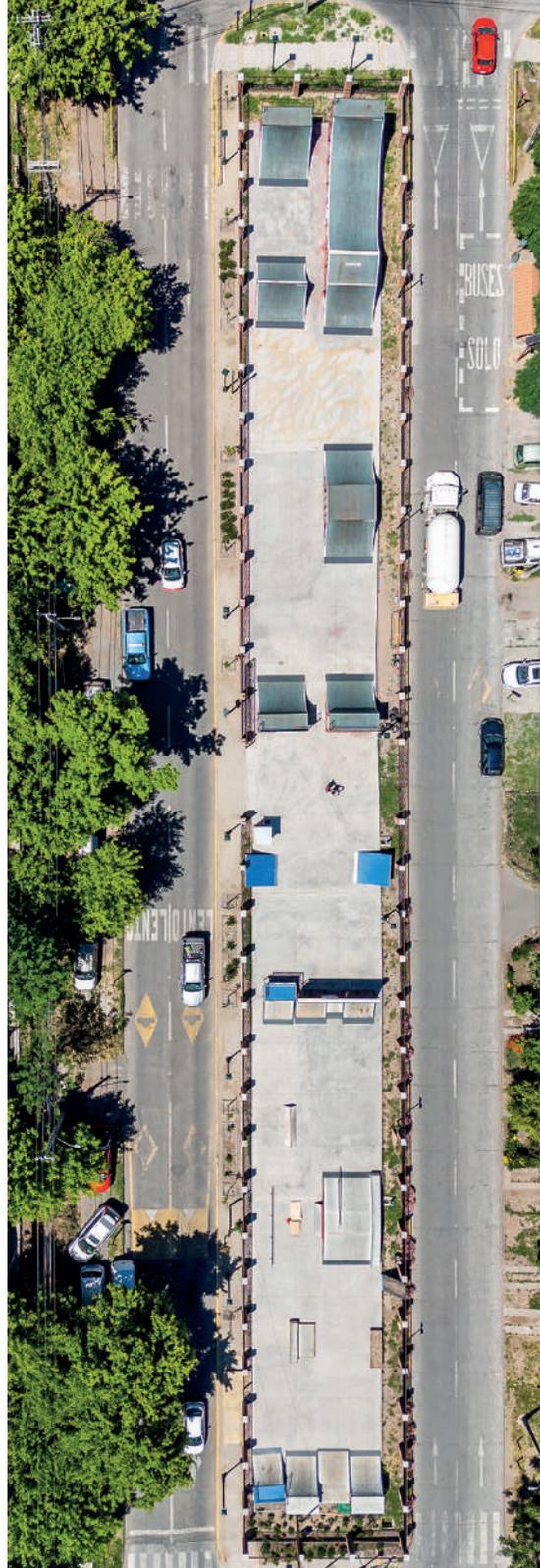
# 3 Proyectos e iniciativas de inversión

## Proyectos ejecutados



Durante el año 2023 la municipalidad ejecutó 30 proyectos, con un monto de inversión de \$1.437.905.729. Donde destacan: Mejoramiento de espacio público en el Parque de la calle O´Higgins, la recuperación de la plaza Sagrada Familia de Maipo y el mejoramiento del Parque El Diamante.

También destacan las iniciativas vinculadas a la tipología de Saneamiento Sanitario (7), contribuyendo a disminuir el déficit comunal de cobertura de los servicios básicos de agua potable y alcantarillado; además de la ejecución de obras relevantes para mejorar las condiciones de iluminación de espacios públicos.



## Áreas de inversión y fuentes de financiamiento

Resumen de proyectos “Ejecutados” año 2023 según Tipología de las iniciativas en cantidades y montos

Ejecutados		
Tipo de Idi	Montos	Cantidad IDI
Alumbrado Público	\$ 613.496.646	4
Deporte	\$ 58.303.802	1
Equipamiento Comunitario	\$ 36.791.916	2
Equipamiento Municipal Operativo	\$ 218.960.000	1
Espacio Público	\$ 197.947.816	4
Instrumento De Planificación Territorial	\$ 46.184.000	1
Medio Ambiente	\$ 4.700.000	1
Movilidad	\$ 135.962.567	3
Salud	\$ 678.500	1
Saneamiento Sanitario	\$ 49.182.038	4
<b>Total</b>	<b>\$ 1.362.207.285</b>	<b>22</b>

Resumen de proyectos “Ejecutados” año 2023 según distribución de las iniciativas en cantidades y montos de acuerdo a Instituciones Financieras.

Ejecutados		
Institución Financiera	Montos	Cantidad IDI
GORE	\$ 379.745.612	4
MUNICIPAL	\$ 156.059.416	7
SUBDERE	\$ 826.402.257	11
<b>Total</b>	<b>\$ 1.362.207.285</b>	<b>22</b>



Remodelación e implementación de área verde Paradero 11 Maipo, comuna de Buin.

**Municipal | \$90.036.828 | Espacio Público**



Instalación luminarias led Parque El Diamante, comuna de Buin.

**Subdere | \$208.853.925 | Alumbrado Público**



Adquisición de 2 camiones aljibes para suministro de agua potable.

**Gore | \$218.960.000 | Equipamiento Municipal.**



Instalación luminarias led Parque O'higgins

**Subdere | \$203.521.267 | Alumbrado Público**



Instalación luminarias led Viluco

**Subdere | \$113.644.554 | Alumbrado Público**



Mejoramiento urbano remate sur Parque O'higgins.

**Subdere | \$58.303.802 | Deporte**



Mejoramiento espacio público Maipo Norte.

**Subdere | \$31.076.359 | Espacio Público**



Mejoramiento de veredas en Valdivia de Paine.

**Gore | \$53.979.888 | Movilidad**



Instalación luminarias led peatonales avenida Manuel Balmaceda.

**Subdere | \$87.476.900 | Alumbrado Público**



Mejoramiento plaza Villarrica, Maipo.

**Subdere | \$74.343.412 | Espacio Público**

### Iniciativas ejecutadas año 2023

N°	Tipo	Nombre	Institución Financiera	Monto
1	Instrumento de planificación territorial	Actualización plan de inversión en espacio público.	Gore	\$46.184.000
2	Equipamiento municipal	Adquisición de 2 camiones aljibes para suministro de agua potable	Gore	\$218.960.000
3	Movilidad	Mejoramiento de veredas en Valdivia de Paine	Gore	\$53.979.888
4	Saneamiento sanitario	Construcción de unión domiciliaria, pasaje Orlando Guaita N°361, población Arturo Prat, comuna de Buin	Subdere	\$5.420.635
5	Alumbrado público	Instalación luminarias led parque el diamante, comuna de Buin	Subdere	\$208.853.925
6	Alumbrado público	Instalación luminarias led parque O'higgins	Subdere	\$203.521.267
7	Alumbrado público	Instalación luminarias led Viluco	Subdere	\$113.644.554
8	Saneamiento sanitario	Construcción unión domiciliaria Manuel Plaza N°373, población Arturo Prat, comuna de Buin	Subdere	\$7.068.377
9	Deporte	Mejoramiento urbano remate sur Parque O'higgins	Subdere	\$58.303.802
10	Espacio público	Mejoramiento espacio publico Maipo norte	Municipal	\$31.076.359
11	Medio Ambiente	Mecánica de suelo para construcción de punto limpio, Buin	Municipal	\$3.200.000
12	Medio Ambiente	Estudio topográfico para construcción de punto limpio, Buin	Municipal	\$1.500.000
13	Espacio Público	Reparación socavón plaza cívica Víctor Jara	Municipal	\$16.934.102

### Iniciativas ejecutadas año 2023

Nº	Tipo	Nombre	Institución Financiera	Monto
14	Movilidad	Estudio topográfico mejoramiento vías locales	Municipal	\$6.360.955
15	Salud	Tasación terreno camino la Obra (para proyecto Cesfam Nuevo Buin)	Municipal	\$678.500
16	Saneamiento Sanitario	Construcción arranques domiciliario, sectores Viluco, Padre Hurtado Y Guardiamarina Riquelme, comuna de Buin	Subdere	\$29.737.952
17	Movilidad	Reparación baches Buin Maipo y Alto Jahuel centro, comuna de Buin	Gore	\$60.621.724
18	Alumbrado público	Instalación luminarias led peatonales avenida Manuel Balmaceda	Subdere	\$87.476.900
19	Espacio Público	Mejoramiento plaza Villarrica, Maipo	Subdere	\$74.343.412
20	Movilidad	Mecánica de suelos mejoramiento vías locales	Municipal	\$15.000.000
21	Equipamiento comunitario	Estudio mecánica de suelo para construcción de nuevas sedes vecinales y equipamientos comunitarios en diversos sectores	Municipal	\$9.800.000
22	Equipamiento comunitario	Mejoramiento edificio de DIDECO	Municipal	\$26.991.916
23	Espacio Público	Remodelación e implementación de área verde paradero 11 Maipo, comuna de Buin	Municipal	\$75.593.943
24	Saneamiento Sanitario	Construcción de arranque y unión domiciliaria Las Lilas 292, comuna de Buin	Subdere	\$6.955.074
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 1.362.207.285</b>

## Proyectos en Ejecución

En relación a los proyectos en ejecución, no cabe la menor duda de que el proyecto más emblemático, significativo y con mayor impacto para la comuna es la Construcción del Hospital San Luis de Buin - Paine, cuya Ejecución está a cargo como unidad técnica de la Dirección de Arquitectura del MOP.

No obstante, para el sector rural de Viluco, resulta bastante relevante la ejecución del Mejoramiento del APR Campusano La Estancilla, cuya obra tuvo una serie de complicaciones en su ejecución inicial, motivo por el cual tuvo que superar un proceso de reevaluación hasta poder conseguir una nueva Recomendación Satisfactoria por parte del Ministerio de Desarrollo Social, y posteriormente conseguir de la Dirección de Presupuesto los aumentos de disponibilidad presupuestaria en favor de la Dirección de Obras Hidráulicas del MOP, los cuales permiten solventar la ejecución completa de esta importante obra.



Destacan en cantidad de obras e importancia estratégica las iniciativas de movilidad en la comuna en actual ejecución, tal es el caso del Ensanche en José Alberto Bravo, el cual permitirá contribuir a descongestionar uno de los puntos de acceso vehicular al centro de la comuna; a su vez, se torna necesario la revitalización del pavimento de calzada en sector con alto tránsito vehicular como Kennedy, eje que este último tiempo ha aumentado significativamente el flujo de transporte público y privado.



### Iniciativas en ejecución año 2023

Nº	Tipo	Nombre	Institución Financiera	Monto
25	Espacio Público	Diseño mejoramiento de aceras pueblo histórico de Maipo, comuna de Buin.	Gore	\$93.500.000
26	Espacio Público	Diseño mejoramiento de espacios públicos y acequias del casco histórico de Buin	Gore	\$150.000.000
27	Educación	conservación infraestructura educacional Liceo Técnico Profesional, comuna de Buin (obras civiles)	Gore	\$531.899.285
28	Saneamiento Sanitario	Extensión de red de alcantarillado por calle La Cruz, Simón Reyes y Monseñor Alfonso Baeza entre calle Julio Valenzuela y Cardenal Raúl Silva, Buin	Subdere	\$153.987.488
29	Alumbrado Público	Instalación luminarias led peatonales av. Carlos Condell	Subdere	\$96.265.056
30	Saneamiento Sanitario	Proyecto extension de red de agua potable pasaje el Nogal, localidad de Maipo, comuna de Buin	Subdere	\$38.676.859
31	Alumbrado Público	Instalación luminarias led "Padre Hurtado"	Subdere	\$139.341.087
32	Movilidad	Mejoramiento refugios peatonales Buin centro	Subdere	\$16.033.584
33	Seguridad	Spd ampliación cámaras de vigilancia, comuna de Buin	Subdere	\$22.517.775
34	Espacio Público	Mejoramiento plaza villa El Solar, comuna de Buin (segundo llamado)	Subdere	\$13.982.679
35	Seguridad	Adquisición de equipos para el proyecto "reposición cuartel 2da Compañía de Bomberos de Buin"	Gore	\$6.411.000

### Iniciativas en ejecución año 2023

Nº	Tipo	Nombre	Institución Financiera	Monto
36	Movilidad	Reposición puente Los Naranjos, El Recurso, comuna de Buin	Municipal	\$25.490.663
37	Saneamiento Sanitario	Saneamiento sanitario ampliación y mejoramiento de Apr Campusano-La Estancilla, Buin	Mop	\$2.803.319.000
38	Instrumento de planificación territorial	Diagnóstico plan maestro de aguas lluvias Buin y Maipo, provincia del Maipo, RM	Mop	\$827.939.000
39	Saneamiento Sanitario	Saneamiento sanitario construcción de sondajes para los servicios sanitarios rurales de las pataguas, El Álamo y Santa Marta Las Turbinas de las comunas de Buin y Paine	Mop	\$607.503.348
40	Salud	Reposición Hospital San Luis de Buin- Paine	Minsal	\$79.956.136.196
41	Movilidad	Estudio de prefactibilidad reposición varios cruces desnivelados ferroviarios, segundo llamado (cruce G-500, V de Paine)	Mop	\$459.845.340
42	Movilidad	Conservación red vial 2021-2022 rm, grupo 11, eje av. Concha y Toro tramo río Maipo - Victoria Subercaseaux, comuna Pirque; eje Kennedy tramo Maipú - San Francisco, comuna de Buin; eje av. Eyzaquirre canal San Carlos comuna de Puente Alto"	Serviu	\$748.115.861

**SUBTOTAL \$ 86.690.964.221**

## Iniciativas en Licitación año 2023

En proceso de Licitación se concentran proyectos de gran relevancia para la gestión municipal en su calidad de formuladora e institución técnica, tal es el caso del proyecto de Espacio Público denominado Construcción de Paseo Peatonal Linderos, cuya obra mejorará el corazón cívico de la localidad, y sus principales ejes peatonales, siendo la primera de una serie de iniciativas que pretenden mejorar las condiciones de accesibilidad universal de los principales centros urbanos de la comuna, revitalizando el arbolado urbano, mejorando las condiciones de luminosidad y seguridad, y poniendo en valor elementos identitarios de la comuna como son las acequias y las plazas.

De esta misma forma, se encuentra en proceso de Licitación el proyecto de Mejoramiento del Sistema de Luminarias Buin Centro, cuyo alcance comprende un recambio de más de 3 mil luminarias y la reposición completa de los circuitos, incorporando un sistema de telegestión el cual permitirá monitorear de manera inmediata el estado de cada luminaria y circuito involucrado, mejorando la calidad de la iluminación y sensación de seguridad de los diversos ejes que componen un perímetro extenso donde se concentra alta densidad de la población.



Imagen objetivo Paseo Peatonal Linderos



### Iniciativas en licitación año 2023

N°	Tipo	Nombre	Institución Financiera	Monto
43	Equipamiento Municipal	Adquisición de vehículos para funciones operativas comuna de Buin	Gore	\$278.310.000
44	Saneamiento Sanitario	Mecánica de suelos para proyecto de red pública de agua potable en calle San Luis, sector de Alto Jahuel	Municipal	\$1.601.600
45	Deporte	Reparacion cierre multicancha El Solar I	Municipal	\$821.738
46	Deporte	Reparación cierre multicancha Arturo Prat, Maipo	Municipal	\$870.723
47	Deporte	Reparación cierre multicancha Cabo Carlos Figueroa	Municipal	\$1.298.290
48	Deporte	Reparación cierre multicancha Tierras del Maipo	Municipal	\$1.971.000
49	Espacio Público	Construcción paseo peatonal Linderos, comuna de Buin, etapa ejecución	Gore	\$3.309.301.000
50	Deporte	Construcción polideportivo centro Elige Vivir Sano, comuna de Buin	Mindep - Gore	\$5.800.000.000
51	Movilidad	Consultoría diseño mejoramiento camino Las Ánimas, comuna de Buin	Municipal	\$40.000.000
52	Alumbrado Público	Mejoramiento del sistema de luminarias públicas de Buin centro	Gore	\$2.375.808.000
53	Movilidad	Construcción veredas San Martín con Manuel Rodríguez y Sargento Aldea	Gore	\$89.260.000
54	Movilidad	Construcción veredas calle Condell, comuna de Buin	Gore	\$57.923.000
55	Movilidad	Construcción de refugios peatonales comuna de Buin	Gore	\$88.963.000
56	Espacio Público	Mejoramiento de infraestructura de acequias urbanas en Buin centro	Gore	\$90.352.000
57	Movilidad	Construcción de refugios peatonales en cuatro sectores de Buin	Gore	\$40.697.277

### Iniciativas en licitación año 2023

Nº	Tipo	Nombre	Institución Financiera	Monto
58	Movilidad	Mejoramiento veredas av. Miraflores entre Lo Espejo y Arellano, Alto Jahuel, poniente, Buin	Gore	\$107.614.000
59	Espacio Público	Mejoramiento plaza Villa Huertos de Buin	Gore	\$169.229.000
60	Espacio Público	Mejoramiento luminarias Los Viñedos, comuna de Buin	Gore	\$98.167.000
61	Espacio Público	Mejoramiento Plaza Clotario Blest	Gore	\$164.953.000
62	Alumbrado Público	Consultoría de ingeniería eléctrica para diseño proyecto construcción de alumbrado público y cámaras de seguridad costanera río Maipo	Municipal	\$40.000.000
63	Alumbrado Público	Mejoramiento de sistema de luminarias públicas de Maipo	Municipal	\$36.000.000
64	Alumbrado Público	Mejoramiento de sistema de luminarias públicas de Viluco	Municipal	\$40.000.000
65	Alumbrado Público	Mejoramiento de sistema de luminarias públicas, Valdivia de Paine	Municipal	\$40.000.000
66	Alumbrado Público	Mejoramiento de sistema de luminarias públicas sector Alto Jahuel	Municipal	\$40.000.000
67	Movilidad	Servicio de conservación de caminos sin pavimentar, comuna de Buin	Municipal	\$150.000.000
68	Deporte	Reparación cierre multicancha Nuevo Buin II	Municipal	\$2.232.000
69	Equipamiento Comunitario	Reparación cielo sede Villa Magisterio	Municipal	\$688.260
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 13.158.364.888</b>

# 4

## Ordenamiento Territorial

Durante el año 2023, la municipalidad, a través de su Departamento de Asesoría Urbana, desarrolló la etapa de Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal Para Buin en sus Áreas Urbanizables y de Desarrollo Prioritario, incluido su proceso de Consulta Pública, el Plan de Inversión en Infraestructura en Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), además de elaborar los pronunciamientos municipales de proyectos sometidos al Sistema de Evaluación Ambiental (SEA) y ser la Contraparte Operativa de los programas Quiero Mi Barrio Manuel Plaza, Los Viñedos I, II y III de Maipo, y Clotario Blest y Santa Rita de Alto Jahuel.

Instancias donde destaca la participación ciudadana de la comunidad en:

**15** Jornadas Participativas

**381** Vecinos y vecinas que se sumaron en cada instancia

## Plan Regulador Comunal

El año 2023 se elaboró la etapa de Imagen Objetivo del Plan Regulador Comunal, incluido el primer proceso de Consulta Pública, las principales definiciones establecidas durante el año fueron los Objetivos y Visión de Desarrollo Urbano, esperado a cumplir con el instrumento de planificación territorial, junto con diferentes alternativas de estructuración a presentar a la ciudadanía.

Dichos antecedentes fueron expuestos por 45 días durante los meses de julio y agosto, y además se realizaron diversas audiencias públicas en distintos sectores, los resultados del proceso fueron los siguientes:

### Visión de desarrollo urbano.

Se estableció la visión de desarrollo urbano que corresponde al escenario que Buin espera alcanzar en el año 2035. De acuerdo a lo anterior se ha definido la siguiente visión de desarrollo urbano de la comuna:

Buin consolida su rol y posición estratégica, constituyéndose como un nodo articulador entre las regiones Metropolitana, O'Higgins y Valparaíso.

Buin consolida y articula la conexión entre sus localidades que garantiza la accesibilidad a los bienes urbanos y ambientales de quienes habitan la comuna.

Buin garantiza un desarrollo urbano armónico a escala humana en sus localidades y barrios.

Buin respeta y promueve su identidad cultural-campesina y modos de vida existentes a través de un desarrollo económico multiescalar con orientación agrícola y turística.

La comuna fomenta el equilibrio ecológico al reconocer e integrar los elementos naturales en la trama urbana.



AUDIENCIA PÚBLICA ALTO JAHUEL  
IMAGEN OBJETIVO  
PLAN REGULADOR COMUNAL PARA BUIIN EN SUS ÁREAS  
URBANIZABLES Y DE DESARROLLO PRIORITARIO

Departamento de Asesoría Eólica y Ordenamiento Territorial  
Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) - Municipalidad de Buin



## Objetivos de planificación

En base a la visión de desarrollo, se consideraron los siguientes objetivos estratégicos del plan:

**Resolver la urgencia de planificación comunal promoviendo la consolidación de sus localidades.**

**Promover la integración socioespacial para el desarrollo y crecimiento armónico de la comuna.**

**Proyectar una red vial entre los diferentes sectores, barrios localidades, subcentros con énfasis en modos de transporte no motorizados (ciclovías y peatonalización).**

**Fortalecer un desarrollo productivo local multiescalar de los sectores agrícola, industrial y logístico dentro de la estructura urbana.**

**Valorizar la identidad cultural campesina y modos de vida existentes en sus localidades y barrios históricos.**

**Reconocer el sistema natural de la comuna y sus componentes ambientales a través del desarrollo de un sistema de infraestructura verde que integre el interfaz urbana-rural.**

Como segunda estrategia considera un área de regeneración urbana alrededor de la estación de trenes y la Ruta 5, aportando, a nivel local y metropolitano, con una extensión del centro de Buin hacia el sector oriente, aprovechando las cualidades de conectividad que entrega la trama vial, la ruta 5 y su estación de trenes.

A nivel productivo, propone desarrollar un área logística e industria local y nacional, destinando 40 ha. a ello, además se amplía la posibilidad de uso de suelo considerando también equipamientos de carácter intercomunal aprovechando las condiciones entregadas por la construcción de la Costanera del Maipo, evitando así que la actividad productiva pueda entrar en conflicto con los actuales niveles de congestión vial existentes en los accesos a la comuna.

Esta alternativa propone un escenario mayor para la proyección de corredores ecológicos en distintas escalas, además estas áreas que actúan como corredores urbanos que integran los paisajes naturales y bienes ambientales existentes alrededor de la comuna, tales como el piedemonte y el Río Maipo, con la vida y actividad urbana de Buin.

Esto busca ampliar el stock de áreas verdes y equipamientos complementarios para la población actual y futura. Se espera consolidar la proyección de estos corredores a través de incentivos normativos, que incluyan un mejor estándar de espacio público e incluir viviendas de interés social.

## Plan de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público (PIIMEP)

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.958, que establece un sistema de aportes al espacio público, especialmente a lo que se refiere al mecanismo alternativo para que los proyectos que generen crecimiento urbano por densificación puedan cumplir con la obligación establecida en el artículo 70 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, todos los municipios se han visto en la necesidad de elaborar un Plan de Inversión en Infraestructura Movilidad y Espacio Público, que permita realizar obras financiadas a través de dicho mecanismo.



Durante el 2023, Buin logra aprobar su primer PIIMEP, **siendo una de las primeras comunas en Chile en obtener este instrumento**. El proceso de elaboración del Plan se realizó de manera paralela al Plan Regulador Comunal, manteniendo la perspectiva de generar una planificación urbana integrada y participativa.

En esta etapa se realizó la priorización de dieciséis (16) proyectos estimando los aportes privados a recibir durante los próximos diez años, la inversión pública anual, junto con las problemáticas y apreciaciones de la comunidad respecto a la movilidad y espacio público, en base a cuatro (4) tipologías:



Proyectos de vialidad y transporte público



Proyectos de veredas e iluminación



Proyectos de ciclovías



Proyectos de áreas verdes

**El plan se sometió a Consulta Pública durante los días 01 al 31 de marzo de 2023.**

La consulta pública obtuvo un total de 7.307 respuestas, representando un 6,3% de la población comunal (116.224 personas), los principales proyectos valorados por la comunidad según categoría fueron ensanche y mejoramiento del camino Buin - Alto Jahuel, mejoramiento de veredas y alumbrado del sector Alto Jahuel, la Construcción de ciclovía Ruta G-517 y el Parque Estación Linderos.





## Quiero Mi Barrio

Programa de Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio”, programa sectorial dependiente en conjunto con la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y que en la comuna, se está ejecutando en dos sectores: Los Viñedos I, II y III de Maipo y Clotario Blest y Santa Rita.

### Programa Quiero Mi Barrio Los Viñedos I, II y III

El programa Quiero Mi Barrio Los Viñedos I, II y III se encuentra en Fase II, el que corresponde a la ejecución del Plan de Gestión Social (PGS), Plan de Gestión de Obras (PGO) y su difusión a través del Plan Comunicacional. El PGS busca fortalecer el tejido social y mejorar los niveles de integración social del barrio, asimismo recuperar los espacios públicos y mejorar las condiciones de su entorno, cuenta con 3 proyectos sociales, que fueron suscritos en el Contrato de Barrio, correspondiendo a los siguientes:

**Proyecto N°1:** “Multiculturalidad en Atención a la Diversidad e Integración Social Barrial”.

**Proyecto N°2:** “Recuperación del Tejido Social y Fortalecimiento Organizacional”.

**Proyecto N°3:** “Impulsando Proyectos de Medioambientales y Comunidad Organizada”.

También se han definido las obras a realizar conforme al Plan de Gestión de Obras, las cuales considera las iniciativas de inversión física, a través de iniciativas priorizadas por la comunidad a través 9 de jornadas de diseño participativo.

Las obras comprometidas en el Contrato de Barrio para el barrio Los Viñedos I, II y III corresponden a las siguientes:

**“Construcción de Área Recreacional Deportiva y Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos I”.**

**“Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos II”.**

**“Mejoramiento de Sede Vecinal y Entorno, Viñedos III”.**

Además, se ha abordado de manera multisectorial el desarrollo de los siguientes proyectos:



### **Construcción Multicancha Los Viñedos III, Comuna de Buin**

A través del Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal (PMU), institución financiera: Subsecretaría del Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE).

### **Mejoramiento de Espacio Público Maipo Norte, Comuna de Buin**

Mejoramiento Espacio Público Maipo Norte, comuna de Buin”, a través del Programa Mejoramiento Urbano (PMU de Emergencia), institución financiera: Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE).



## Programa Quiero Mi Barrio Villa Santa Rita y Clotario Blest

Durante el año 2023 compartimos momentos muy significativos junto a nuestras vecinas y vecinos, en las villas Santa Rita y Clotario Blest. A continuación, realizamos un resumen de lo realizado durante el año.

- **Gran Hito Inaugural:** El 11 de abril de 2023 se realizó la presentación del Programa a nuestras vecinas y vecinos. Tuvimos un gran encuentro comunitario.
- **Talleres de Autodiagnóstico:** Se realizaron diversos, con el fin de determinar elementos positivos y negativos del territorio.
- **Recorridos Barriales:** Caminamos con atención, junto a nuestras vecinas y vecinos, con el fin de identificar zonas susceptibles de ser mejoradas.
- **Taller de Muralismo:** Como parte del Plan de Confianza Social realizamos un taller de muralismo comunitario en el que las vecinas y vecinos pudieron pintar las paredes con elementos propios de su identidad local.
- **“Quiero Mi Barrio en 120 palabras”:** El Plan de Confianza consideró un concurso de micro cuentos en el que las vecinas y vecinos pudieron narrar historias en relación a su barrio. Participaron más de 50 personas de todas las edades.
- **Lanzamiento de obra de confianza urbana:** Consistirá en la instalación de luminarias peatonales en el paseo peatonal Los Maitenes, con el fin de reducir el riesgo y peligro que ofrecen sus zonas oscuras.
- **Compromiso con el Medioambiente:** Para nosotros es fundamental el cuidado del medio ambiente, es por eso que durante el año realizamos vinculaciones muy importantes con actores comprometidos con esta causa en nuestro territorio.
- **Consejo Vecinal de Desarrollo:** En el 2023 apareció la importante figura del CVD, organización que busca reunir a todos los actores sociales del barrio, con la idea de que las vecinas y vecinos comiencen a tomar más protagonismo y promuevan la participación en el territorio.



## Programa Pequeñas Localidades

El Programa Pequeñas Localidades es una iniciativa impulsada por el MINVU que busca generar más desarrollo y acceso a bienes y servicios en localidades de todo el país que cuenten con una población de hasta 20.000 habitantes. El programa tiene por objetivo contribuir a través de la elaboración e implementación de un Plan de desarrollo al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, reducción del déficit urbano-habitacional, reducir las brechas en habitabilidad con las áreas urbanas, generar estándares urbanos similares a la de centros urbanos mayores, facilitar el acceso a la oferta de inversión pública y potenciar el arraigo, la identidad local y la vocación.

En su postulación, la Municipalidad propuso para la localidad de Valdivia de Paine, una estrategia que lleva por nombre “Portal de entrada a la Naturaleza del Río Angostura”, que tiene por objetivo realzar la identidad de pueblo ribereño y su proximidad a áreas de alto valor ecosistémico como humedales, cerros y bosques, resignificando la actividad turística – recreativa y su tradición campestre.

### Localidad de Valdivia de Paine como único seleccionado en la Región Metropolitana

La ejecución del programa en Valdivia de Paine tiene una duración de cuatro años a cinco años, y considera una inversión de más de \$1.500 millones de pesos destinados a la elaboración del Plan de Desarrollo, que considera el diseño y ejecución de proyectos de carácter urbano y social en la localidad.

El Plan de Desarrollo será elaborado por una dupla de profesionales del área urbana y social en conjunto con una mesa de actores locales, conformada por organizaciones comunitarias, instituciones públicas y privadas y se encuentra conformado por las siguientes etapas:

- 1) Diagnóstico
- 2) Elaboración del Plan de Desarrollo de la localidad
- 3) Etapa de Implementación del Plan de Desarrollo de la Localidad
- 4) Etapa de Cierre y Evaluación



# 5

## Buin Más Seguro

### Buin Seguro al servicio de la comunidad



A casi dos años de la creación de la Dirección de Seguridad Pública, la municipalidad ha fortalecido su trabajo en materia de seguridad pública comunal, siendo así, el Programa Buin Seguro, un apoyo fundamental en el quehacer diario de las policías de la comuna.

El Programa Buin Seguro tuvo un cumplimiento del 100%, ya que mantuvo un funcionamiento operativo 24/7 los 365 días del año, manteniendo un patrullaje preventivo y operativo a la par del funcionamiento de la Central de Televigilancia y Telecomunicaciones.

Si bien el programa lleva una consolidación de prácticamente 7 años, la cual le ha permitido ir reforzando un funcionamiento operativo muy bien aceptado por los vecinos, durante el año 2023 el programa se ha visto beneficiado de buena manera por la consolidación del equipo profesional de la Dirección, el cual ha ido cerrando proyectos de inversión y realizado mejoras importantes en el trabajo diario, tanto de la Central de Televigilancia y Telecomunicaciones, como del cuerpo de inspectores y los orientadores del programa.

Un claro ejemplo de esto es el importante aumento de llamados y concurrencias que ha tenido la Central de Televigilancia y Telecomunicaciones, con un incremento en los llamados de un 270,27% en comparación al año anterior, así como también las concurrencias han aumentado en un 223,75% con respecto al mismo periodo.

De esta manera en cuanto a cifras, tal como se observa en la siguiente tabla, del total de llamados, un 82,64% de estos, son cubiertos por concurrencias del equipo de Buin Seguro, de las cuales un 95,40% son patrullajes preventivos (inspectores municipales) y un 4,60% son patrullajes mixtos (inspectores municipales en conjunto con carabineros).

## Buín Seguro en cifras



También es importante considerar que, en promedio, diariamente el equipo de Buín Seguro tiene

**56,75 concurrencias**



## Hitos de Seguridad Pública

Durante agosto de 2023, la Dirección de Seguridad pública, a través de sus gestiones, logró consolidar el convenio OS-14 entre la Municipalidad y Carabineros de Chile para la realización formal de Patrullajes Mixtos.

Esto se concretó a través de la firma del convenio aprobado bajo la RE N° 459, de fecha 21 de agosto del 2023, formalizado por este Municipio en Decreto Alcaldicio N° 3079, de fecha 22 de septiembre del 2023, lo cual es de gran ayuda en procedimientos de riesgo, tanto para la comunidad como para los inspectores de la Dirección, especialmente debido a las facultades limitadas que tiene los inspectores u orientadores municipales frente al delito.



**También destaca la ampliación de la Central de Televigilancia con 20 cámaras adicionales a las 24 ya existentes, teniendo un monto de inversión total de \$171.387.226.**

Por otra parte, y gracias a la creación del Sistema Nacional de Seguridad Municipal por parte de la Subsecretaría de Prevención del Delito del Ministerio del Interior, el equipo profesional de la Dirección de Seguridad Pública presentó un proyecto para la adquisición de 4 vehículos nuevos y equipados para añadir a su flota actual.

El proyecto fue denominado como: Adquisición de vehículos para patrullaje preventivo en sectores rurales de Buin" y tiene un monto de inversión de \$74.700.000.



## Programa de prevención y gestión de riesgo y desastre 2023

Respecto a las reuniones mensuales del Comité de Gestión de Riesgo y Desastre (COGRID), se ha obtenido un cumplimiento del 100% durante el año 2023, dentro del cual incluso se integraron mesas técnicas para temas especiales y COGRID extraordinarios para cumplir con medidas importantes ante la ocurrencia de emergencias y prevenir catástrofes.

En cuanto a capacitación a Colegios y Jardines tanto privados como públicos, este año se realizó un ensayo de evacuación ante sismos a nivel comunal, dentro de lo cual el Programa de Prevención y Gestión de Riesgo y Desastres estuvo encargado de supervisar el trabajo realizado por algunos establecimientos en terreno.

En cuanto a capacitación con unidades territoriales y funcionales, representantes de dichas organizaciones han sido invitadas a cada COGRID, destacando la participación de dirigentes del sector de Rural Norte frente a incendios forestales y la participación en algunas reuniones de empresas y miembros del Consejo de Organizaciones Sociales (COSOC).

También, actualmente el equipo del Programa se ha preocupado de estar capacitando y actualizando en su plataforma a los funcionarios para la aplicación de las fichas FIBE y FIBEH, con el fin de ampliar la cobertura y tiempos de respuesta ante la comunidad, lo cual se cuenta 254 funcionarios capacitados.

En cuanto a la participación de Mesas Intersectoriales y Mesas Regionales, el equipo tuvo una amplia participación a nivel mensual, tanto en convocatorias de SENAPRED, CONAF y Delegación Presidencial.



# 6 Desarrollo Social y Comunitario

Durante el año 2023, la Dirección de Desarrollo Social y Comunitario, DIDECO, llevó adelante 38 programas sociales, los cuales se agrupan en cinco grandes áreas: familia, emprendimiento y empleo, organizaciones comunitarias, inclusión y desarrollo y recreación. A través de ellos, se benefició a 181.954 vecinos y vecinas de la comuna, en 481 actividades.

## Familia

Uno de los pilares de la actual gestión comunal son las familias Buinenses, donde fortalecer su rol dentro de la comunidad y darle el valor que se merecen, se torna un trabajo prioritario. Es por ello que gran parte de los proyectos, iniciativas y programas municipales están enfocadas en el concepto familia, potenciando así su desarrollo, crecimiento y consolidación.

A través de la gestión y trabajo en esta área, se fortaleció la Casa del Adulto Mayor, donde acudieron 5.720 personas mayores, para ser parte de una atención integral que promueve su autovalencia y autonomía. Los programas Autoconsumo, Chile Crece Contigo, Familias, Habitabilidad, de 4 a 7, Centro Integral de la Familia y OPD, realizó una labor sistematizada con las familias, logrando así mejorar su calidad de vida y con ello proporcionar un entorno familiar idóneo para el desarrollo de niños, niñas y adolescentes.



Destaca en esta área el Programa Asistencial, mediante el cual se entregó 4.790 beneficios sociales a las familias. De ellos, 1.600 fueron becas municipales de enseñanza básica y media, 266 becas para estudiantes de educación superior y 2.924 fueron beneficios otorgados a familias que enfrentaron alguna situación de vulnerabilidad económica.

**4.790**

**Beneficios**

**Sociales**

**1600**

**Becas**

**Municipales**

**Básica y Media**

**266**

**Becas**

**Municipales**

**Ed. Superior**

**2.924**

**Beneficios**

**a familias**

**vulnerables**

También, se fortaleció el apoyo a adolescentes y jóvenes con los programas Senda y Buin Joven, enfocados 100% en el ámbito de la educación y prevención. Por otra parte se continuó con el fortalecimiento del rol de la mujer a través de la Oficina de la Mujer, Programa Jefas de Hogar y el Centro de la Mujer.

En 2023, más de 7 mil mujeres fueron parte de las diferentes actividades llevadas adelante por los programas. Sólo el Programa Mujeres Jefas de Hogar logró triplicar su alcance, en comparación al año anterior, llegando a beneficiar a 3.540 mujeres, lo que sin duda contribuye a su desarrollo personal y familiar.



## **Emprendimiento y empleo**

Potenciar y fortalecer a las familias en los ámbitos del emprendimiento y empleo, fueron objetivos importantes de las oficinas Fomento Productivo, Omil, Otec y Prodesal, las que realizaron atención a más de 21 mil vecinos y vecinas. Destaca el apoyo a la búsqueda de empleo, registrando una colocación real en el mercado laboral de 2.593 personas. También se realizó capacitación técnica, iniciativa que vino a entregar herramientas y conocimientos para optar a mejores fuentes laborales.

Por su parte las Oficinas de Fomento Productivo y Prodesal, fortalecieron la participación activa de las y los emprendedores, mediante la postulación a fondos concursables y la participación en diferentes instancias que les permiten darse a conocer tanto en la comuna como en la región.

## **Organizaciones Comunitarias**

La participación ciudadana ha sido clave en el quehacer municipal de los últimos años. En 2022 se conformó el Cosoc, el cual durante el año 2023 sostuvo 13 sesiones, en donde se abordaron diferentes temas de interés para la comunidad.

También se realizó un trabajo integral con las organizaciones sociales y comunitarias (Juntas de Vecinos, ONG, Organizaciones Religiosas, Deportivas, entre otras), quienes, junto a la comunidad, son un actor relevante en la puesta en marcha de iniciativas, proyectos e ideas que vienen a beneficiar a la comunidad.

Por otra parte destaca la labor realizada en cuanto a regularización de inmuebles municipales, mediante las inscripciones realizadas en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, que permitieron materializar y disponer de terrenos para los diversos requerimientos de Comodatos de la comunidad Buinense.

## Comodatos: Inmuebles inscritos durante 2023:

- Cardenal Raúl Silva Henríquez N°1010
- Cardenal del Pueblo N°652
- Cardenal Raúl Silva Henríquez N°1550
- Dr. Rubén Lamich Betancourt N°1676
- José Joaquín Pérez N°1000
- Calle Flora Lobos N°1099
- Calle Profesor Emilio Pulgar Soto Norte N°01300
- Calle Mario Grandon Sánchez Norte N°01338,
- Calle Flora Lobos N°1103, Barrio Nuevo Villaseca
- Calle Juan Urbina Escalante N°954, Los Ciruelos VI
- Calle Raúl Gajardo Gajardo N°733
- Calle Raúl Gajardo Gajardo N°1010
- Calle Fotógrafo Manuel Escobar N°560
- Calle Judán Ramírez Pérez N°0721

## Área Inclusión

Durante el año 2023, la inclusión tuvo impulso importante en la comuna, donde destaca la adjudicación el proyecto EDLI Estrategia de Desarrollo Local Inclusivo, que viene a potenciar el trabajo llevado adelante por el municipio, mediante una oferta multiprogramática que considera a las personas con discapacidad, sus familias y entorno. Hito importante de esta iniciativa, será la implementación (durante el año 2024) de una sala de rehabilitación infantil con estrategia comunitaria.

Y cuando se habla de inclusión, se hace desde una mirada integral, considerando los diferentes actores que forman parte de la comunidad, entre ellos la comunidad mapuche, a quienes se atiende de manera integral e individual, a fin de poder apoyar y orientar en sus requerimientos con organismos como CONADI y por sobre todo potenciar el rescate cultural a través de actividades como el We Tripantu o los encuentros de Palin.

Por otra parte se encuentra la atención a personas migrantes, quienes acuden al municipio en búsqueda de apoyo y ayuda orientada a trámites de regularización migratoria, asesoría socio-jurídica y acceso a derechos fundamentales. Sólo en 2023, se realizaron 2.850 atenciones a migrantes.

También se considera en esta área, el trabajo realizado por la oficina de la Diversidad, la que retomó su labor de educación, prevención y promoción de derechos, creando espacios e instancias para ello.

## Desarrollo y recreación en familia

Durante el año 2023, la municipalidad, a través de las oficinas de Turismo, Cultura, Bibliotecas Municipales, Deportes y Piscina temperada, potenció la realización de actividades familiares, las que sin duda fomentaron la participación de niños, niñas, jóvenes, adultos y adultos mayores.

Por su parte el programa de Cultura realizó más de 50 actividades, llegando así a cerca de 80 mil vecino y vecinas de la comuna.

En tanto el Departamento de Deportes y la Piscina Temperada de Maipo, fortalecieron el desarrollo integral, la salud física y mental de la comunidad, con miras a aportar en la construcción de una cultura deportiva como estilo de vida, una acción de sana convivencia, acercamiento e integración de la población.



# 7 Tránsito

Respecto al otorgamiento de Licencia de Conducir, el año 2023 se entregaron 17.618 de ellas representando un crecimiento de un 22% respecto al año anterior. El crecimiento se debe a la implementación de variadas medidas de gestión, como es el caso de la atención por módulos, la gestión de la toma de horas, la entrega de horas en el momento, gestionando para que nuestras agendas no superen el mes de espera. Todo este proceso ha sido un desafío teniendo en cuenta la alta demanda de requerimientos y las exigencias de los usuarios que han aumentado cada año.

Por otro lado, Permisos de circulación en el año 2023 se han otorgado 36.948 de ellos que equivalen a más de 1.700 permisos, un 5% de crecimiento respecto al año anterior.

## **Ley 20.958 de aporte al Espacio Público**

Respecto a esta materia, estamos en un proceso de transición, desarrollando proyectos inmobiliarios que vienen desde hace más de dos años y recibiendo los nuevos que ingresan de acuerdo a la normativa. La aparición del SEIM (Sistema de Evaluación de Impacto en la movilidad), ha otorgado atribuciones a la Dirección de Tránsito que le ha permitido aportar otra mirada acerca de lo que queremos como comuna en cuanto a la Movilidad entre los diferentes modos. En este sentido es importante mencionar que esta Dirección ha gestionado mediante medidas de mitigación, obras que van en directo beneficio de la comunidad, como es el caso de:

- Construcción de paraderos
- Construcción de calzada (Sargento Aldea)
- Demarcación y nueva señalización
- Construcción de radares de velocidad
- Construcción de paneles de mensajería variable
- Mejoramiento de intersecciones
- Señalización zona de camiones
- Mejoramiento en zonas de semáforos

Todas aquellas medidas que permiten mejorar no sólo las condiciones de seguridad vial, sino que las medidas han sido ejecutadas de manera integral, abarcando mejoras en luminarias, áreas verdes, acequias, y así lograr mejores condiciones de Movilidad para los habitantes de la comuna.

Creemos que es importante comunicar que no solo somos generadores de documentación, sino también de mejoras en obras reales de acuerdo a nuestras competencias.





## Programa Construye en Norma 2023

El Programa Construye en Norma 2023, tiene como finalidad brindar asesoría al contribuyente respecto a temas constructivos en base a cuerpos normativos vigentes. Instruir y generar asesoría educativa, didáctica y formativa a los vecinos de la comuna, a los contribuyentes, organizaciones comunitarias, juntas de vecinos, residentes de conjuntos habitacionales, entre otros, se torna fundamental para que puedan llevar a cabo la regularización de las construcciones ejecutadas sin sus respectivos Permisos de Edificación, asimismo instruir respecto al cierre de calles y pasajes, todo lo anterior en ámbitos técnicos y normativos, respecto a lo estipulado en la Ley General de Urbanismo y Construcción, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, normas medioambientales, Ley 21.415 entre otros cuerpos normativos.

Se realizaron 42 regularizaciones por medio de la Ley 21.415 (Ley del Mono vigente en año 2023), con un 100% cumplimiento.

Se realizó difusión del programa en localidades y conjuntos habitacionales dentro de la comuna, por otro lado, también se realizaron reuniones con juntas de vecinos y organizaciones comunitarias en la sala de reuniones de la Dirección de Obras Municipales, con cumplimiento del programa del 100%

Además se mantiene habilitado un correo municipal, [construyebien@buin.cl](mailto:construyebien@buin.cl) mediante el cual se da orientación a los contribuyentes, según las dudas y consultas realizadas.

## Programa Departamento Río Maipo y Topografía

El programa se relaciona principalmente con el control y seguimiento de los proyectos de extracción desarrollados en el Río Maipo dentro de la comuna de Buin; los cuales cuentan con proyecto técnico de extracción y permiso municipal aprobados. Además, del seguimiento de otros permisos municipales, referidos a la ocupación del Bien Nacional de Uso Público en el sector riberano de este cauce natural, administrado por la Municipalidad de Buin.

Llevar un control de los volúmenes de áridos retirados de cada uno de los permisos otorgados; fiscalizar la modalidad de explotación y el cumplimiento medioambiental, en cuanto a su Declaración de Impacto Ambiental y a los parámetros técnicos definidos en la minuta de aprobación del proyecto, por parte de la Dirección de Obras Hidráulicas del Ministerio de Obras Públicas, mantener el registro administrativo de los proyectos en ejecución, fiscalizar que las actividades desarrolladas en el Río Maipo y realizar levantamientos topográficos a solicitud de otras unidades municipales, son parte de sus objetivos.

Durante el año 2023, la Dirección de Obras Municipales a través de su Departamento técnico, desarrolló el seguimiento e inspección técnica de:

Control de las actividades de extracción de áridos de dos concesiones municipales vigentes.  
Inspección de siete Permisos de ocupación de bien nacional de uso público, correspondiente en su gran mayoría para instalación de Plantas de procesamiento de áridos (4) y el resto a otros usos del BNUP.

Fiscalizaciones en el Río Maipo, que lograron detectar una actividad irregular y no autorizada de explotación de áridos en kilómetro 1,20 aguas abajo del puente Los Morros.

Se realizaron tres levantamientos topográficos de precisión, con sus respectivos planos; y seis recepciones de loteos, que tiene por finalidad verificar el trazado de lotes con el plano aprobado y la urbanización de las etapas recibidas

### **Permisos de obras tramitados aprobados**

En relación el N° de Permisos de Obras tramitados durante el año 2023, se informa que la DOM aprobó y emitió un total de 66 Permisos de Obras de Edificación con un total de 123.226,49 m<sup>2</sup>, según el siguiente detalle:

- 40 Permisos de Edificación, que corresponden a 120,345,09 m<sup>2</sup>, sin considerar las modificaciones de Permisos de Edificación
- 17 Permisos de Obra Menor por ampliaciones menores a 100 m<sup>2</sup> con un total de 958,28 m<sup>2</sup>
- 9 Permisos de Obra Menor por modificaciones y habilitaciones sin aumento de superficie con un total de 1.923,12 m<sup>2</sup> intervenidos.

### **Regularizaciones Efectuadas**

En relación al N° de Regularizaciones efectuadas durante el año 2023, se informa que esta DOM aprobó y emitió un total de 46 Certificados de Regularización, que corresponden a 4.613,05 m<sup>2</sup>, según el siguiente detalle:

- 42 Certificados que corresponden a Regularización por Ley 20.898 (Ley para regularizar en forma simplificada edificaciones con destino habitacional y microempresas), con un total de 3.567,60 m<sup>2</sup>
- 4 Certificados que corresponden a Regularización de edificación anterior a 1929 con 1045,45 m<sup>2</sup>

### **Permisos de Viviendas Nuevas**

En relación al N° de Permisos para viviendas nuevas que corresponden a conjuntos habitacionales otorgados durante el año 2023, se informa que esta DOM aprobó y emitió un total de 5 Permisos de Edificación para conjuntos habitacionales, que corresponden a un total de 48.863,83 m<sup>2</sup>, que consideran un total de 764 edificaciones con destino habitacional, según el siguiente detalle:

- 74 viviendas acogidas a Ley de Copropiedad Inmobiliaria (Condominio).
- 690 viviendas correspondientes a Proyectos de Loteos con Construcción Simultánea.

## **Detalle del uso, situación y movimiento de los aportes recibidos para la ejecución del plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público, en el contexto de la Ley de aportes al espacio público**

De acuerdo a la Ley N°20.958, se establece un sistema de aportes al Espacio Público, donde los proyectos inmobiliarios que conlleven crecimiento urbano por densificación (como edificio de departamentos, oficinas o equipamiento), deberán contribuir a mejorar los espacios públicos del territorio comunal en términos de conectividad, accesibilidad, operación y movilidad, para la cohesión social y la sustentabilidad urbana, mediante la obligación de hacer aportes proporcionales a su tamaño a la municipalidad respectiva. Aportes que pueden ser terrenos, dinero, la ejecución de estudios de prefactibilidad, proyectos de ingeniería y/o de arquitectura, obras de infraestructura pública u otras medidas que estén incluidas en un PIIMEP.

En este sentido, de acuerdo al artículo 176 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), se debe elaborar un Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), el cual es un instrumento público vinculante que complementa al Plan Regulador Comunal, permitiendo a las comunas definir una cartera de proyectos, obras medidas y estudios para su desarrollo en un horizonte de diez años. Por lo que es relevante que cada municipio elabore este instrumento en coherencia a sus instrumentos de planificación territorial existentes.

En este contexto, la Municipalidad de Buin realizó el correspondiente proceso de Consulta Pública del “Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público” durante el 1 al 31 de marzo de 2023, realizándose cuatro instancias de participación ciudadana en los sectores de Maipo, Linderos, Alto Jahuel y Buin Centro. Siendo promulgado con fecha 25 de julio de 2023.

Debido a que este Plan se encuentra vigente solo desde el año 2023, a la fecha de hoy aún no se han ejecutado obras con los aportes recibidos bajo este concepto. Por lo que tampoco se cuenta aún con una Programación de Obras para el año 2025, lo que será evaluado durante el segundo semestre del presente año.

Además, es posible informar que, a la fecha de 31 de diciembre de 2023, la cuenta presupuestaria donde son ingresados los aportes por concepto de esta Ley, contaba con un total de \$64.503.471.-

En cuanto a los aportes percibidos y por percibir por concepto de garantías recepcionadas y garantizadas incluidas en los permisos de edificación aprobados se informa lo siguiente:

N°	Tipo de garantía	Dirección	Propietario	Monto UF
1	Obras de urbanización ( Etub. Canal )	Bajos de Matte N° 0565	Constructora Bio Bio S.A	445,37
2	Obras de urbanización (Canal)	Bajos de Matte N° 01190	Inmobiliaria Parque Buin SPA	500
3	Obras de urbanización Prorroga	Av Victor Troncoso Muñoz N°1080 st 2a-1	Inmobiliaria Jp S.A.	6566,29
4	Anulada	Anulada	Anulada	Anulada
5	Obras de urbanización (empalme)	Bajos de Matte N° 0565	Constructora Bio Bio S.A.	289,23
6	Obras de Urbanización	La Estancilla N° 8875	Calbu Spa	679,98
7	Obras De Urbanizacion (Prorroga)	Av Victor Troncoso Muñoz N°1080 St 2a-1	Inmobiliaria Jp S.A.	6566,29
8	Obras de Urb. (Acceso Serviu)	Estadio N°0150	Inmobiliaria Santa Catalina Ltda.	83,37
9	Obras de Urb. (Acceso Serviu)	Estadio N°0150	Inmobiliaria Santa Catalina Ltda.	83,37

N°	Tipo de garantía	Dirección	Propietario	Monto UF
10	Obras de Urbanizacion (Prorroga)	Camino Long Ruta 5 Sur N°2001 Lote F 3a-1	Inmobiliaria Los Silos III S.A	19.557,63
11	Obras de Urbanizacion (Prorroga)	Camino Buin Alto Jahuel N°1531 Lote 2c	Inmobiliaria Jp S.A.	714,88
12	Obras de Urbanizacion (Prorroga)	Camino Long Ruta 5 Sur N°2001 Lote F 3a-1	Inmobiliaria Los Silos III S.A	657,42
13	Obras de Urbanizacion (Prorroga)	Camino Long Ruta 5 Sur N°1615 y otros	Inmobiliaria Los Silos III S.A	7.706,02





## **Corporación de Desarrollo Social de Buin**

Durante el año 2023, la Corporación de Desarrollo Social de Buin, realizó un importante trabajo en materia de infraestructura tanto en Educación como en Salud, ello sumado a toda la gestión en atención tanto a los casi 10 mil estudiantes de sus 14 establecimientos educacionales públicos, como atención a más de 95 mil pacientes de la salud municipal.

Gestión que ha permitido mejorar significativamente los espacios y con ello dignificar la educación y salud municipal de nuestra comuna.

### **Fortalecimiento de la infraestructura para la educación pública**

Con el objetivo de otorgar establecimientos educacionales seguros y aptos para el desarrollo de la educación pública, es que durante el 2023 se tornó como una tarea constante y prioritaria el fortalecer y mejorar la infraestructura de los jardines, colegios y liceos municipales. Así, se llevaron adelante 22 proyectos de conservación y mejoras, cuyo monto de inversión fue superior a los 900 millones de pesos.

Destacan entre las iniciativas: habilitación de accesibilidad universal en los diferentes recintos educacionales; delimitación y habilitación de patios; instalación de nuevas salas modulares tanto para clases regulares como para el Plan de Integración Escolar; recambio de techumbres; cierres perimetrales seguros; instalación de planta de tratamiento en la Escuela de Viluco y, la conservación del Liceo Bicentenario Técnico Profesional, que tuvo un mejoramiento integral en su techumbre, servicios higiénicos y entorno.

También, se recuperó y se realizó un nuevo cierre perimetral en el ex colegio Campusano, el cual se abre como una oportunidad para dar respuesta a la alta demanda de matrícula en la comuna.

## Fortalecimiento de la infraestructura para la salud

En el área de la Atención Primaria de Salud, que alberga los Cesfam, Cecosf y Postas Rurales de la comuna, se realizó una importante inversión de más de 200 millones de pesos en infraestructura, lo cual ha permitido mejorar la calidad de atención hacia las y los vecinos.

Se mejoró la redistribución de los espacios, se crearon rutas de accesibilidad universal y servicios higiénicos. Se reforzaron cierres perimetrales; cambio y mejoramiento de pisos. El Servicio de Atención Primaria de urgencia amplió su cantidad de box de atención, así como también el vacunatorio y el servicio de entrega de alimentos que hoy presentan un mejor acceso.

Destaca el avance de la habilitación del nuevo Centro de Diálisis comunal, el cual iniciará su funcionamiento en abril de este año. Y, la compra de un terreno que permitirá la construcción del futuro Cesfam de Viluco.

