

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LAS OBSERVACIONES FOLIOS: 18-CE realizada por Gerardo Salvo; 19-CE realizada por Gerardo Salvo; 05-OF realizada por Rodrigo Alcaino Torres; 07-FW realizada por Patricia González; 21-FW realizada por Mariela Donoso; 27-FW realizada por Alejandro Canales; 28-FW realizada por Josefa Zambrano; 29-FW realizada por Francisca Escobar; 30-FW realizada por Alexis Obreque; 31-FW realizada por Javiera Labra; 32-FW realizada por Leonor Cabrera; 57-FW realizada por Nirvana Yzarra; 33-FW realizada por Stephanie Pérez; 34-FW realizada por Nicolette Ramírez; 35-FW realizada por Sefora Duran; 36-FW realizada por Esperanza Mujica; 38-FW realizada por Joaquín Murgas; 43-FW realizada por Lucas González Guzmán; 44-FW realizada por Belén Inostroza; 56-FW realizada por Emily Ramírez; 47-FW realizada por Amelie Moreno Salas; 48-FW realizada por Ariana Méndez; 55-FW realizada por Tiare Vidal; 02-OP realizada por Ana María Bravo Orellana; 62-FW realizada por Amparo Cifuentes; 54-FW realizada por Darío Plaza; 53-FW realizada por Eduardo Antonio Galaz Toro; 46-FW realizada por Martina Salazar Cantillana; 39-FW realizada por Vanessa Cisternas González; 05-FW realizada por Eva Alarcón; 59-FW realizada por Macarena Hernández; 03-AU realizada por Juan José Rojas Bustamante; 10-CE realizada por Ernesto Hevia Balbontin; 52-FW realizada por Sofía Hueche; 37-FW realizada por Ismael Cornejo; 40-FW realizada por Débora del Pilar Cortes; 20-CE realizada por Pablo Sepúlveda; 21-CE realizada por Pablo Sepúlveda; 06-AU realizada por Nadia Rivas; 23-FW realizada por Roberto Aedo; 40-FW realizada por Débora del Pilar Cortes; **atendido a que la materia abordada en las respectivas observaciones no es competencia de un Plan Regulador Comunal**, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Francisco Becerra Osorio</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>


**ACUERDO N° 376**

Por unanimidad de los miembros del Concejo, ACUERDO PARA NO ACOGER LAS OBSERVACIONES FOLIOS: 18-CE realizada por Gerardo Salvo; 19-CE realizada por Gerardo Salvo; 05-OF realizada por Rodrigo Alcaino Torres; 07-FW realizada por Patricia González; 21-FW realizada por Mariela Donoso; 27-FW realizada por Alejandro Canales; 28-FW realizada por Josefa Zambrano; 29-FW realizada por Francisca Escobar; 30-FW realizada por Alexis Obreque; 31-FW realizada por Javiera Labra; 32-FW realizada por Leonor Cabrera; 57-FW realizada por Nirvana Yzarra; 33-FW realizada por Stephanie Pérez; 34-FW realizada por Nicolette Ramírez; 35-FW realizada por Sefora Duran; 36-FW realizada por Esperanza Mujica; 38-FW realizada por Joaquín Murgas; 43-FW realizada por Lucas González Guzmán; 44-FW realizada por Belén Inostroza; 56-FW

realizada por Emily Ramírez; 47-FW realizada por Amelie Moreno Salas; 48-FW realizada por Ariana Méndez; 55-FW realizada por Tiare Vidal; 02-OP realizada por Ana María Bravo Orellana; 62-FW realizada por Amparo Cifuentes; 54-FW realizada por Darío Plaza; 53-FW realizada por Eduardo Antonio Galaz Toro; 46-FW realizada por Martina Salazar Cantillana; 39-FW realizada por Vanessa Cisternas González; 05-FW realizada por Eva Alarcón; 59-FW realizada por Macarena Hernández; 03-AU realizada por Juan José Rojas Bustamante; 10-CE realizada por Ernesto Hevia Balbontin; 52-FW realizada por Sofia Hueche; 37-FW realizada por Ismael Cornejo; 40-FW realizada por Débora del Pilar Cortes; 20-CE realizada por Pablo Sepúlveda; 21-CE realizada por Pablo Sepúlveda; 06-AU realizada por Nadia Rivas; 23-FW realizada por Roberto Aedo; 40-FW realizada por Débora del Pilar Cortes; **atendido a que la materia abordada en las respectivas observaciones no es competencia de un Plan Regulador Comunal**, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg. 

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

## ACUERDO N° 377

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LAS OBSERVACIONES FOLIOS: 61-FW realizada por Ariel Morales; 41- FW realizada por David Banda ; 02-FW realizada por Domingo Moncada Vergara; 03-FW realizada por Claudia María Barría; 06-OP realizada por Daniela Carolina Gutiérrez Muñoz ;15-FW realizada por Patricia Retamales; 20-FW realizada por Sebastián Alonso González Lecaros; 08-OF realizada por Patricia Ana Quilodrán Palacios; 22-FW realizada por Enrique Reinaldo Fuentes Duran; 26-FW realizada por Ismael Cornejo Linares; 63-FW realizada por Maribel Yáñez Ferrada; 05-AP realizada por Roberto Eduardo Toro Thomas; 14-FW realizada por, Ronny Alcántara; 60-FW realizada por Roxana Maldonado; 18-FW realizada por Jaime Maruri; 08-FW realizada por Ricardo Leiva; 11-FW realizada por Rodrigo Ortega; 24-FW realizada por Patricio Larraechea; 58-FW realizada por Constanza Jeria; 49-FW realizada por Manuel Gallardo Ligueño; 51-FW realizada por Renato Adolfo Villagra y 01-OF realizada por Luis Alberto Leiva Zúñiga. Atendido a que no representa una observación fundada a la Imagen Objetivo presentada según lo dispuesto en el Art. 28 Octies. de la LGUC, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

### Votación:

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

### ACUERDO N° 377


Por unanimidad de los miembros del Concejo, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LAS OBSERVACIONES FOLIOS: 61-FW realizada por Ariel Morales; 41- FW realizada por David Banda ; 02-FW realizada por Domingo Moncada Vergara; 03-FW realizada por Claudia María Barría; 06-OP realizada por Daniela Carolina Gutiérrez Muñoz ;15-FW realizada por Patricia Retamales; 20-FW realizada por Sebastián Alonso González Lecaros; 08-OF realizada por Patricia Ana Quilodrán Palacios; 22-FW realizada por Enrique Reinaldo Fuentes Duran; 26-FW realizada por Ismael Cornejo Linares; 63-FW realizada por Maribel Yáñez Ferrada; 05-AP realizada por Roberto Eduardo Toro Thomas; 14-FW realizada por, Ronny Alcántara; 60-FW realizada por Roxana Maldonado; 18-FW realizada por Jaime Maruri; 08-FW realizada por Ricardo Leiva; 11-FW realizada por Rodrigo Ortega; 24-FW realizada por Patricio Larraechea; 58-FW realizada por Constanza Jeria; 49-FW realizada por Manuel Gallardo Ligueño; 51-FW realizada por Renato Adolfo Villagra y 01-OF realizada por Luis Alberto Leiva



Zúñiga. Atendido a que no representa una observación fundada a la Imagen Objetivo presentada según lo dispuesto en el Art. 28 Octies. de la LGUC, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



  
**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 378**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 10-OF realizada por Rogers Henríquez, atendido a que el área consultada no corresponde a alguno de los seis sectores de abordados en el estudio y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 378**

Por unanimidad de los miembros del Concejo, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 10-OF realizada por Rogers Henríquez, atendido a que el área consultada no corresponde a alguno de los seis sectores de abordados en el estudio y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 379**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA APROBAR LAS OBSERVACIONES FOLIOS: 03-AP realizada por Úrsula Eugenia Collao, 04-FW realizada por Minerva Andrea Farías Meneses, 17-FW realizada por Margarita Valenzuela, 42-FW realizada por Jacob Acuña, 50-FW realizada por Karen Núñez, 09-OP realizada por Rogers Henríquez, 01-AU realizada por María Cáceres, y 05-CE realizada Pablo Troncoso, atendido a que refuerza de manera general la propuesta de Imagen Objetivo del Plan. y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**


<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Francisco Becerra Osorio</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Rechaza</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 379**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal se APRUEBA LAS OBSERVACIONES FOLIOS: 03-AP realizada por Úrsula Eugenia Collao, 04-FW realizada por Minerva Andrea Farías Meneses, 17-FW realizada por Margarita Valenzuela, 42-FW realizada por Jacob Acuña, 50-FW realizada por Karen Núñez, 09-OP realizada por Rogers Henríquez, 01-AU realizada por María Cáceres, y 05-CE realizada Pablo Troncoso, atendido a que refuerza de manera general la propuesta de Imagen Objetivo del Plan. y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. 

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 380**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

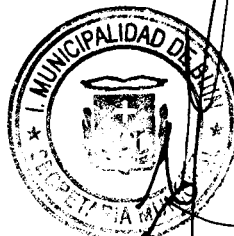
**MATERIA:** ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 07-AP realizada por Eduardo Palma Echaiz respecto a ampliar la visión del Plan de "Orientación Agrícola" a "Orientación Agrícola y Turística", debido a que refuerza de manera general la propuesta de Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Francisco Becerra Osorio</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 380**

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 07-AP realizada por Eduardo Palma Echaiz respecto a ampliar la visión del Plan de "Orientación Agrícola" a "Orientación Agrícola y Turística", debido a que refuerza de manera general la propuesta de Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. spg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 381**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 16-CE realizado por Francisco Steib, respecto a aumento de densidad y eliminación de vialidad estructurante debido a que anteproyecto aprobado aún se encuentra en tramitación en el SEA y además, altera la visión de desarrollo en relación al crecimiento armónico de la comuna y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 381**

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 16-CE realizado por Francisco Steib, respecto a aumento de densidad y eliminación de vialidad estructurante debido a que anteproyecto aprobado aún se encuentra en tramitación en el SEA y además, altera la visión de desarrollo en relación al crecimiento armónico de la comuna y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU



**ACUERDO N° 382**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 23-CE realizada por Juan Pablo Benavente, respecto a eliminación de vialidad estructurante debido altera la visión de desarrollo en relación a la proyección de una red vial de la comuna, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies" y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 382**

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 23-CE realizada por Juan Pablo Benavente, respecto a eliminación de vialidad estructurante debido altera la visión de desarrollo en relación a la proyección de una red vial de la comuna, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies" y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. 

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 383**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 11-CE realizada por José Ramón Ugarte, se acoge parcialmente en consideración al reconocimiento de Monumento Nacional y Parque Intercomunal, junto con la eliminación de zona área verde privada. No se acoge el no considerar a Alto Jahuel dentro del estudio del PRC, aumentos de densidad ni eliminación de vialidad estructurante y áreas verdes, debido a que altera la visión de desarrollo del plan, respecto a los objetivos relacionados al Crecimiento Armónico, Red Vial, Desarrollo, Productivo, Identidad Cultural y sistema natural, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 383**

Por mayoría de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 11-CE realizada por José Ramón Ugarte, se acoge parcialmente en consideración al reconocimiento de Monumento Nacional y Parque Intercomunal, junto con la eliminación de zona área verde privada. No se acoge el no considerar a Alto Jahuel dentro del estudio del PRC, aumentos de densidad ni eliminación de vialidad estructurante y áreas verdes, debido a que altera la visión de desarrollo del plan, respecto a los objetivos relacionados al Crecimiento Armónico, Red Vial, Desarrollo, Productivo, Identidad Cultural y sistema natural, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 384**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 12-FW realizada por Rodrigo Ortega Abraham, atendido a que se restringe la altura máxima para el sector de alto jahuel a 2 pisos, no obstante la altura en metros y los perfiles de vías con sus respectivas ciclo vías se definirán en el anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Francisco Becerra Osorio</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 384**

Por unanimidad de los miembros del Concejo se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 12-FW realizada por Rodrigo Ortega Abraham, atendido a que se restringe la altura máxima para el sector de alto jahuel a 2 pisos, no obstante la altura en metros y los perfiles de vías con sus respectivas ciclo vías se definirán en el anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

**GMG. apg.**  
**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 385**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

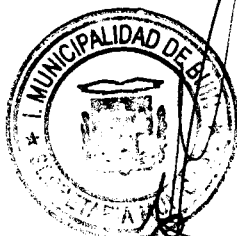
**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 66-FW realizado por Quiero Mi Barrio Alto Jahuel, atendido a que se establecieron usos de suelo de equipamiento y área verde en sector Villa Santa Rita y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**


ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 385**

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 66-FW realizado por Quiero Mi Barrio Alto Jahuel, atendido a que se establecieron usos de suelo de equipamiento y área verde en sector Villa Santa Rita y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 386**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 04-AU realizada por Eva Alarcón, atendido a que reducir densidad en Zona Nuevo Centro altera la visión de desarrollo en relación al crecimiento armónico de la comuna y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Rechaza
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 386**

Por mayoría de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 04-AU realizada por Eva Alarcón, atendido a que reducir densidad en Zona Nuevo Centro altera la visión de desarrollo en relación al crecimiento armónico de la comuna y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

*GMG. apg.*  
**GMG. apg.**

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 387**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 03-OP realizada por Domingo Valenzuela Durret, respecto a aumento de densidad, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes, tampoco se acoge el congelamiento de permisos de edificación debido a ser materia de anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 387**

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 03-OP realizada por Domingo Valenzuela Durret, respecto a aumento de densidad, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes, tampoco se acoge el congelamiento de permisos de edificación debido a ser materia de anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg  
DISTRIBUCION:

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 388**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 25-CE realizada por Valentina Sepúlveda Paredes, atendido que se modifica el trazado vial proyectado inicialmente, trasladándola al deslinde poniente de la planta. No se acoge para Zonas Habitacionales Existentes y Nuevas el reconocimiento de usos mixtos y se aclara que las Zonas Habitacionales Existentes y Nuevas proyectadas por el estudio son consideradas uso residencial exclusivo y sus actividades complementarias quedan sujetas a lo dispuesto en el artículo 2.1.26 de la OGUC y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Francisco Becerra Osorio</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 388**

Por unanimidad de los miembros del Concejo, se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 25-CE realizada por Valentina Sepúlveda Paredes, atendido que se modifica el trazado vial proyectado inicialmente, trasladándola al deslinde poniente de la planta. No se acoge para Zonas Habitacionales Existentes y Nuevas el reconocimiento de usos mixtos y se aclara que las Zonas Habitacionales Existentes y Nuevas proyectadas por el estudio son consideradas uso residencial exclusivo y sus actividades complementarias quedan sujetas a lo dispuesto en el artículo 2.1.26 de la OGUC y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
**GMG. apg.**  
**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 389**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO:13-CE realizada por Patricio Pérez Pérez, respecto al aumento de densidad en el predio ubicado en Buin Oriente, el cual se modifica, pasando de una zona de Transición Urbana a una Zona Habitacional Nueva con densidad de 125h hab/ha. y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Rechaza
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 389**

Por mayoría de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO:13-CE realizada por Patricio Pérez Pérez, respecto al aumento de densidad en el predio ubicado en Buin Oriente, el cual se modifica, pasando de una zona de Transición Urbana a una Zona Habitacional Nueva con densidad de 125h hab/ha. y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU



**ACUERDO N° 390**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 06-FW realizada por Carola Armijo, disminuyendo las densidades y alturas en el sector de Buin Oriente. En relación la gestión del transporte público no es competencia de un Plan Regulador Comunal y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 390**

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 06-FW realizada por Carola Armijo, disminuyendo las densidades y alturas en el sector de Buin Oriente. En relación la gestión del transporte público no es competencia de un Plan Regulador Comunal y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.  
DISTRIBUCION:

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 391**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 10-FW realizado por Herbert Henríquez, atendido a que en la zona correspondiente a Buin Oriente se están proyectando dos nuevos atravesos al poniente para salida a la carretera 5 sur y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 391**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 10-FW realizado por Herbert Henríquez, atendido a que en la zona correspondiente a Buin Oriente se están proyectando dos nuevos atravesos al poniente para salida a la carretera 5 sur y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.  
DISTRIBUCION:

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 392**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 04-OP realizada por Daniela Von Teuber, respecto a la modificación de usos de suelos, definición de área verde privada y al retiro de inmueble del anexo de patrimonio, en conformidad a la información presentada por los remitentes y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 392**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 04-OP realizada por Daniela Von Teuber, respecto a la modificación de usos de suelos, definición de área verde privada y al retiro de inmueble del anexo de patrimonio, en conformidad a la información presentada por los remitentes y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.  
DISTRIBUCION:

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 393**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 09-FW realizada por Blanca Saldívar, atendido a que propone una mejora en términos de vialidad estructurante en el sector de Buin Oriente, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies"

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 393**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 09-FW realizada por Blanca Saldívar, atendido a que propone una mejora en términos de vialidad estructurante en el sector de Buin Oriente, y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies"



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 394**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 07-CE realizado por Guillermo San Martín, atendido a que se acogen modificaciones respecto a densidades y proyección de vialidad estructurante en el sector de Villaseca siendo coherente con la visión de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**


ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 394**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 07-CE realizado por Guillermo San Martín, atendido a que se acogen modificaciones respecto a densidades y proyección de vialidad estructurante en el sector de Villaseca siendo coherente con la visión de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.  
DISTRIBUCION:  
o SECPLA  
o DAF  
o Dirección Jurídica  
o Dirección de Control  
o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 395**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 08-AU realizada por Eduardo Palma Echaiz, atendido a que se acoge modificaciones respecto a densidades y alturas en el sector próximo al futuro Hospital San Luis de Buin Paine siendo coherente con la visión de desarrollo de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Rechaza
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 395**

Por mayoría de los miembros del Concejo presentes, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 08-AU realizada por Eduardo Palma Echaiz, atendido a que se acoge modificaciones respecto a densidades y alturas en el sector próximo al futuro Hospital San Luis de Buin Paine siendo coherente con la visión de desarrollo de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 396**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 19-FW realizado por Hugo Salinas Laval, atendido a que se elimina inmueble demolido del listado del Estudio de Patrimonio Inmueble y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 396**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 19-FW realizado por Hugo Salinas Laval, atendido a que se elimina inmueble demolido del listado del Estudio de Patrimonio Inmueble y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 397**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 08-CE realizada por Pablo Manterola, atendido a que se acogen modificaciones respecto a densidades y alturas en el sector próximo al futuro Hospital San Luis de Buin Paine siendo coherente con la visión de desarrollo de la Imagen Objetivo y permiso de edificación vigente, junto con la eliminación inmueble intervenido del listado del Estudio de Patrimonio Inmueble y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Rechaza
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 397**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 08-CE realizada por Pablo Manterola, atendido a que se acogen modificaciones respecto a densidades y alturas en el sector próximo al futuro Hospital San Luis de Buin Paine siendo coherente con la visión de desarrollo de la Imagen Objetivo y permiso de edificación vigente, junto con la eliminación inmueble intervenido del listado del Estudio de Patrimonio Inmueble y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU



**ACUERDO N° 398**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 07-OP realizado por Clemente Errázuriz, atendido a que acoge propuesta de modificación de aumento de densidad y ampliación de usos de suelo en sector Villaseca siendo coherente con la visión de desarrollo de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Rechaza
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 398**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 07-OP realizado por Clemente Errázuriz, atendido a que acoge propuesta de modificación de aumento de densidad y ampliación de usos de suelo en sector Villaseca siendo coherente con la visión de desarrollo de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCIÓN:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 399**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 13- FW realizada por Guillermo San Martín Camponovo, respecto a incluir anteproyectos aprobados en el sector de Villaseca en consideración a las vialidades de los anteproyectos aprobados que se señalan en la observación folio 07-CE y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 399**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 13- FW realizada por Guillermo San Martín Camponovo, respecto a incluir anteproyectos aprobados en el sector de Villaseca en consideración a las vialidades de los anteproyectos aprobados que se señalan en la observación folio 07-CE y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GIBRÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 400**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 01-FW realizado por Enrique Fuentes Duran debido a que, por una parte, refuerza de manera general la propuesta de Imagen Objetivo. Sin embargo, el aumento del límite urbano no es competencia de un Plan Regulador Comunal y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**


ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Rechaza
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 400**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 01-FW realizado por Enrique Fuentes Duran debido a que, por una parte, refuerza de manera general la propuesta de Imagen Objetivo. Sin embargo, el aumento del límite urbano no es competencia de un Plan Regulador Comunal y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. 

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 401**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 25-FW realizado por Claudia Barría, debido a que aumento de densidad en sector La Paloma (Maipo) no es coherente con la visión y objetivos de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 401**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 25-FW realizado por Claudia Barría, debido a que aumento de densidad en sector La Paloma (Maipo) no es coherente con la visión y objetivos de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

- DISTRIBUCION:**
- o SECPLA
  - o DAF
  - o Dirección Jurídica
  - o Dirección de Control
  - o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 402**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 16-FW realizada por Rubén Guerrero respecto al aumento de densidad de todo el predio, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Rechaza</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Rechaza</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 402**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 16-FW realizada por Rubén Guerrero respecto al aumento de densidad de todo el predio, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

*GMG*  
**GMG. apg.**

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 403**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 64-CE realizada por Marco Ibarra respecto al aumento de densidad de todo el predio, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 403**

Por mayoría de los miembros del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 64-CE realizada por Marco Ibarra respecto al aumento de densidad de todo el predio, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

G.M.G. apg.

**DISTRIBUCION:**

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 404**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 65-FW realizada por Cristian Berrios respecto al aumento de densidad de todo el predio, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 404**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 65-FW realizada por Cristian Berrios respecto al aumento de densidad de todo el predio, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.  
DISTRIBUCION:

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU

**ACUERDO N° 405**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 09-CE realizada por Francisco Vergara debido a la falta de antecedentes que sustenten eliminar del listado de inmuebles patrimoniales y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 405**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 09-CE realizada por Francisco Vergara debido a la falta de antecedentes que sustenten eliminar del listado de inmuebles patrimoniales y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.  
DISTRIBUCION:

- o SECPLA
- o DAF
- o Dirección Jurídica
- o Dirección de Control
- o Archivo SECMU



**ACUERDO N° 406**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 06-CE realizada por Pablo Troncoso disminuyendo la altura de edificación del predio contiguo, sin embargo, las otras materias solicitadas no cumplen con lo establecido en la LGUC y OGUC y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 406**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se aprueba ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 06-CE realizada por Pablo Troncoso disminuyendo la altura de edificación del predio contiguo, sin embargo, las otras materias solicitadas no cumplen con lo establecido en la LGUC y OGUC y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**ENRICO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

**GMG. apg.**

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 407**

Buín, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buín, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 12-CE realizada por Julio Poblete en relación a todas las materias abordadas en la Imagen Objetivo, mientras que la definición de perfiles viales y sus áreas verdes corresponderán a la etapa de anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 407**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se aprueba ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 12-CE realizada por Julio Poblete en relación a todas las materias abordadas en la Imagen Objetivo, mientras que la definición de perfiles viales y sus áreas verdes corresponderán a la etapa de anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.  
DISTRIBUCIÓN:

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 408**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 02-CE realizado por José Ignacio Zegers, respecto a modificaciones de densidades en el sector de Nuevo Buin siendo, al existir un permiso de edificación vigente y ser coherente con la visión de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**


<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 408**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se aprueba ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 02-CE realizado por José Ignacio Zegers, respecto a modificaciones de densidades en el sector de Nuevo Buin siendo, al existir un permiso de edificación vigente y ser coherente con la visión de la Imagen Objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 409**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 03-CE realizada por Graciela Córdova, incluyéndose en el listado de inmuebles patrimoniales la Casa Museo Félix Maruenda, a evaluar en la etapa de anteproyecto considerando el su valor material e inmaterial y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 409**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se aprueba ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 03-CE realizada por Graciela Córdova, incluyéndose en el listado de inmuebles patrimoniales la Casa Museo Félix Maruenda, a evaluar en la etapa de anteproyecto considerando el su valor material e inmaterial y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GILBERTO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 410**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 14-CE realizado por Patricio Pérez, respecto a aumento de densidad a 160 hab./ha, en sector de Nuevo Buin, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Rechaza
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 410**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se aprueba NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 14-CE realizado por Patricio Pérez, respecto a aumento de densidad a 160 hab./ha, en sector de Nuevo Buin, sin embargo, se evaluará en etapa de anteproyecto algún eventual aumento vía incentivo normativo condicionado a la ejecución de vías estructurantes y desarrollo de viviendas de interés social y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**DOMINICO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG.   
DISTRIBUCION:

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 411**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 15-CE realizada por Jorge Figari, especialmente en materias correspondientes a la Imagen Objetivo. Mientras que la definición de perfiles viales y de áreas verdes será determinada en la etapa de Anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 411**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 15-CE realizada por Jorge Figari, especialmente en materias correspondientes a la Imagen Objetivo. Mientras que la definición de perfiles viales y de áreas verdes será determinada en la etapa de Anteproyecto y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 412**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

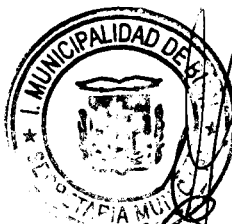
**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 22-CE Raúl Gálvez, considerando únicamente la propuesta de área verde en el borde del Canal Vilucano, mientras que las otras materias corresponden a temas a abordar en la etapa de Anteproyecto y en el próximo estudio de Plan Regulador Comunal y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 412**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA ACOGER PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN FOLIO: 22-CE Raúl Gálvez, considerando únicamente la propuesta de área verde en el borde del Canal Vilucano, mientras que las otras materias corresponden a temas a abordar en la etapa de Anteproyecto y en el próximo estudio de Plan Regulador Comunal y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.  
DISTRIBUCION:

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 413**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO NO ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 17-CE realizado por Francisco Steib debido a que propuesta de modificación de centralidades, altera propuesta de imagen objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 413**

Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma acuerdo no ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 17-CE realizado por Francisco Steib debido a que propuesta de modificación de centralidades, altera propuesta de imagen objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.  
DISTRIBUCIÓN:

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU



**ACUERDO N° 414**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LA OBSERVACIÓN FOLIO: 24-CE: realizada por Juan Pablo Benavente incorporando la vialidad proyectada y aprobada mediante EISTU, al ser una propuesta coherente con la imagen objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".

**Votación:**

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

**ACUERDO N° 414**

Por unanimidad de los miembros del Concejo se toma ACUERDO PARA APROBAR LA OBSERVACIÓN FOLIO: 24-CE: realizada por Juan Pablo Benavente incorporando la vialidad proyectada y aprobada mediante EISTU, al ser una propuesta coherente con la imagen objetivo y cuya respuesta técnica fundada ha quedado plasmada en el Informe SECPLA N°115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto en virtud de la LGUC artículo 28 octies".



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

GMG. apg.

**DISTRIBUCION:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU

**ACUERDO N° 415**

Buin, 20 de octubre de 2023

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Extraordinaria N° 134, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:

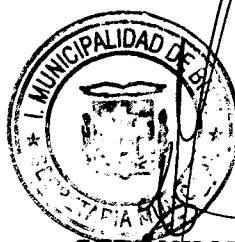
**MATERIA:** ACUERDO PARA ACOGER LO TERMINOS DEFINIDOS PARA LA ELABORACIÓN DEL ANTEPROYECTO, APROBANDO LA PROPUESTA DEFINITIVA DE IMAGEN OBJETIVO según lo estipulado en el informe SECPLA N° 115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto"

**Votación:**


<b>ALCALDE</b>	<b>Sr. Miguel Araya Lobos</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Marcelo Álvarez Álvarez</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Claudio Salinas Morales</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Tamara Aguilera Cartagena</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Manuel Sánchez Guajardo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Pedro Fuentes Hidalgo</b>	<b>: Aprueba</b>
<b>CONCEJAL</b>	<b>Sr. Ariel Gómez Muñoz</b>	<b>: Rechaza</b>
<b>CONCEJALA</b>	<b>Sra. Blanca Rivas Maldonado</b>	<b>: Aprueba</b>

**ACUERDO N° 415**

Por mayoría de los miembros presentes del Concejo Municipal, se toma ACUERDO PARA APROBAR LO TERMINOS DEFINIDOS PARA LA ELABORACIÓN DEL ANTEPROYECTO, APROBANDO LA PROPUESTA DEFINITIVA DE IMAGEN OBJETIVO según lo estipulado en el informe SECPLA N° 115 "Informe consolidado de acuerdos observaciones consulta pública imagen objetivo y términos de elaboración de anteproyecto"



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
GMG. apg.

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECPLA
- DAF
- Dirección Jurídica
- Dirección de Control
- Archivo SECMU