

BUIN, 28 de octubre de 2022

DECRETO ALCALDICIO N° 3100 / VISTOS; Las facultades que me otorgan los Art. 5, 12 y 63 letra i) y artículo 65 letra d) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- La **Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos, y Servicios de la I. Municipalidad de Buin N° 1** de fecha 31 de diciembre de 1987 y sus modificaciones posteriores.

2.- El Acuerdo N° 219 de Sesión Extraordinaria N° 78 de fecha 27 de octubre de 2022.

DECRETO

Fijase el siguiente texto refundido, coordinado y sistematizado de la **“ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALES POR CONCESIONES, PERMISOS Y SERVICIOS DE LA I. MUNICIPALIDAD DE BUIN”**, el que entrará en vigencia el 01 de enero de 2023.

ORDENANZA LOCAL Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios Municipalidad de Buin 2023

TITULO I GIRO, LIQUIDACIÓN Y PAGO DE LOS DERECHOS

Artículo 1: Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la Municipalidad de Buin N°1 de fecha 31 de diciembre de 1987 y sus modificaciones posteriores, con el objeto de crear nuevos cobros de servicios, regular el monto, la forma de girar y el pago de los Derechos Municipales aplicables, a que están obligadas las personas de derecho público o privado y que obtengan de la Municipalidad de Buin una concesión, un permiso o reciban servicio.

“Los pagos de los derechos a que alude la presente Ordenanza Municipal deberán realizarse en dinero a través de la Tesorería Municipal, mecanismos electrónicos o remotos, a través de las instituciones con las cuales el municipio mantenga convenios oficiales para estos fines, o mediante la adquisición de estampillas municipales según lo indicado en el artículo 4 de esta ordenanza, todos ellos según giros practicados en la forma que se señala más adelante”

Artículo 2:

Cada Dirección municipal, a través de las unidades técnicas fiscalizadoras del derecho o impuesto a cobrar y de sus giradores autorizados, confeccionará respecto de su área de funciones, el giro de los derechos que proceda según se establece en esta ordenanza, y se lo dará a conocer al interesado a través de mecanismos idóneos según el derecho a cobrar, debiendo el interesado enterar su pago a través de los mecanismos indicados en el inciso segundo del artículo uno de la presente ordenanza, dentro del plazo que corresponda. La tesorería Municipal aplicará los intereses y recargos legales que procedan cuando los pagos se practiquen con posterioridad a los plazos establecidos.

Los giros y su correspondiente pago, deberán hacerse antes del inicio de la concesión, o permiso o a la fecha en que se comience a prestar el servicio y el vencimiento del pago se fijará en el último día del mes en que efectúe el giro, salvo aquellos casos en que se ha fijado otro plazos.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el Libro o registro correspondiente con indicación, en su caso, del Boletín de ingreso y de su fecha.

El Municipio, en casos calificados y a solicitud del contribuyente, podrá efectuar la cobranza en terreno de los derechos municipales y de los impuestos morosos mediante cajeros municipales debidamente acreditados.

Artículo 3: Los derechos municipales contemplados en la presente Ordenanza que se encuentran expresados en Unidades Tributaria Mensuales, se liquidarán y pagarán, cada vez, ajustándose a la decena próxima.

El valor de la Unidad Tributaria Mensual a que se refiere esta ordenanza será el vigente a la fecha de efectuarse el correspondiente giro.

En el texto de esta Ordenanza se utilizará la sigla UTM o la expresión Unidad Tributaria Mensual, o la unidad \$ (Pesos), salvo en el caso que la Ley establezca otro tipo de unidad para determinar el monto del derecho.

Artículo 4: Todo pago de derecho que establece la Ordenanza y otras disposiciones por sumas inferiores a 0,1 UTM, podrá pagarse mediante estampillas municipales, adquiridas en Tesorería Municipal, caso en el cual no se requerirá de giro o liquidación alguna. Las estampillas deberán ser inutilizadas en el documento respectivo.

TITULO II DEVOLUCIONES DE DERECHOS MUNICIPALES

Artículo 5:

Cuando por cualquier causa corresponda devolver todo o parte de algún derecho municipal, ello deberá ordenarse por Decreto Alcaldicio, previa solicitud de la Dirección Municipal de la cual dependa la Unidad Técnica fiscalizadora del derecho, la que deberá elaborar un informe fundado sobre la solicitud

Copia del Decreto de devolución indicado, se transcribirá al Departamento respectivo, para su anotación en los libros y registros correspondientes.

Los contribuyentes que, por cualquier causa, cesen en el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollen, después de pagada la patente o el permiso municipal respectivo, no tendrán derecho a reembolso por el tiempo que le faltare para enterar el período pagado.

TITULO III DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS ESPECIALES DE MEDIO AMBIENTE ASEO Y ORNATO

Artículo 6: Los servicios especiales por extracción de basura, escombros y otros distintos de los indicados en los Art. 6 y siguientes de la Ley de Rentas Municipales, pagarán por concepto de derechos Municipales los que se indican más adelante:

1	Retiro de escombros por metro cúbico	0,35 UTM
2	Retiro de ramas, hojas y otros provenientes de jardines, por metro cúbico	0,2 UTM
3	PERMISO PARA EXTRAER ARBOL (valor unitario), según altura.	
3.1	Hasta tres (3) metros	0,5 UTM
3.2	De más de tres (3) metros hasta seis (6) metros	1 UTM
3.3	De más de seis (6) metros hasta doce (12) metros	1,5 UTM
3.4	De más de doce (12) metros, hasta quince (15) metros	2 UTM
4	RETIRO ESPECIAL DE VEHICULO	
4.1	Retiro especial de vehículo sector urbano	1 UTM
4.2	Retiro especial de vehículo sector rural	1,5 UTM
5	Retiro de quioscos	1,5 UTM
6	Retiro de letreros, atriles y letreros de propaganda sin instalación Eléctrica.	1 UTM por letreros de hasta 1M2

		2 UTM por letreros sobre 1 M2
7	Retiro de letreros, atriles, y letreros de propaganda con instalación eléctrica	1 UTM por letreros de hasta 1M2 4 UTM por letreros sobre 1 M2
8	Sobreproducción de residuos sólidos por tambor de 60 litros	0,15 UTM

Artículo 7: Otros Servicios de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato son:

1	Servicio limpia fosas, por viaje	1,5 UTM
1.1	Servicio de agua potable por litro	
2	Público en General	0.0003 UTM
3	Certificados de cualquier tipo	0,2 UTM
4	Derechos de Higiene Ambiental	
4.1	Desinsectación hasta 100 M2	0,4 UTM
4.2	Desratización	0,4 UTM
4.3	Sanitización	0,3 UTM

En el evento que localidades de la comuna experimenten emergencias sanitarias, declaradas formalmente por medio de un decreto que así lo señale, el monto y pago de los derechos a que se ha hecho mención precedentemente será regulado a través de la dictación de un Decreto Alcaldicio que lo establezca expresamente.

Las personas que solicitan al Municipio, a través de la Oficina de Partes o directamente en la Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato, rebaja o exención del pago por la entrega de estos servicios sociales, deberá cumplir los requisitos establecidos en el TÍTULO XIII de la presente Ordenanza.

Sin embargo, el Alcalde podrá determinar la evaluación social de los casos no considerados anteriormente, para lo cual se solicitará a un profesional Asistente Social de la Municipalidad, la realización de un Informe Social.

Artículo 8: Otros aranceles para servicio de Consultorio Veterinario.

SERVICIOS	VALOR
Consulta Veterinaria	0,095 UTM
Consulta más tratamiento	0,12 UTM
Control	0,06 UTM
Control más tratamiento	0,085 UTM
Fluidoterapia	0,195 UTM
Vacuna óctuple cachorro	0,145 UTM
Vacuna óctuple anual	0,145 UTM
Vacuna antirrábica	0,11 UTM
Vacuna óctuple más antirrábica	0,235 UTM
Vacuna triple felina	0,165 UTM
Vacuna triple felina anual	0,165 UTM
Vacuna triple felina más antirrábica	0,265 UTM
Vacuna leucemia felina	0,165 UTM
Desparasitación	0,055 UTM
Eutanasias	0,195 UTM
Tratamiento TVT	0,215 UTM
Esterilización hembra canina	0,425 UTM
Esterilización macho canina	0,375 UTM
Esterilización hembra felina	0,305 UTM
Esterilización macho felino	0,265 UTM
Cesárea canina	0,495 UTM
Cesárea felina	0,375 UTM
Piometria canina	0,495 UTM
Piometria felina	0,375 UTM

Extracción tumor canina	0,375 UTM
Extracción tumor felino	0,305 UTM
Limpieza Quirúrgica y/o sutura canina	0,305 UTM
Limpieza Quirúrgica y/o sutura felina	0,265 UTM
Destartraje canino y felino	0,375 UTM
Limpieza de oídos bajo anestesia	0,265 UTM

Cabe señalar que, como una medida más de apoyo para las familias que se han visto afectadas económicamente, producto de la pandemia y de la crisis inflacionaria que actualmente afecta a nuestro país, y con la finalidad de fomentar la tenencia responsable de mascotas y animales de compañía, tendiendo al mejoramiento del estado sanitario y bienestar físico de las personas y de las mascotas, en el marco del cumplimiento de la Ley N° 21.020, sobre Tenencia Responsable de Mascotas y Animales de compañía y de la Ordenanza Municipal sobre tenencia responsables de mascotas o animales de compañía de la comuna de Buin, durante el año 2023, no se realizarán cobros asociados a los derechos consignados en este artículo.

TITULO IV

DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRÁNSITO, TRANSPORTE Y VEHÍCULOS

Artículo 9: Los permisos y servicios municipales relativos al departamento de Ingeniería de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, pagan los siguientes derechos:

1. Permisos por estacionamiento reservado en Bienes Nacionales de Uso Público, en los casos que la Ley de Tránsito y/o Plan Regulador Comunal lo permitan, estará gravado con los siguientes derechos:

SECTOR A (Comprende el radio de)

CALLE	DESDE	HASTA
San Martín	Maipú	Manuel Rodríguez
Manuel Rodríguez	San Martín	O'Higgins
O'Higgins	Manuel Rodríguez	Maipú
Maipú	O'Higgins	San Martín
Estadio	San Martín	Caletera ruta 5 poniente
Bernardino Bravo	San Martín	Caletera ruta 5 poniente

Más vías pertenecientes a RED VIAL BÁSICA definida por Resolución Exenta N°2671 de 09.11.2011 de Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y todas las rutas que se encuentren enroladas a la Dirección Regional de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas.

Notas:

1. El Sector B corresponde a todas las otras calles que no se encuentran dentro del perímetro principal. Sin embargo, de acuerdo con la demanda u otros factores que lo ameriten, si se presentan otras calles que no están señaladas, podrán encasillarse en el sector A o B, previo informe de la Dirección de Tránsito y Transporte Público.
2. Sin embargo de acuerdo con la demanda u otros factores que lo ameriten, si se presentan otras calles que no están señaladas, podrán encasillarse en el sector A o B, previo informe de la Dirección de Tránsito y Transporte Público.

3. Para efectos del cálculo de una cuadra en sectores rurales de la Comuna determinados el equivalente a una cuadra=125,39 mt². No obstante, los cobros asociados a permisos e informes incluirán el cobro de espacios que utiliza el solicitante que incluyen medidas de seguridad.
4. Para sectores urbanos donde no sea posible identificar con precisión las cuadras se utilizará las definiciones del punto N° 3
5. Casco histórico: lo definimos al cuadrante comprendido entre:
 - Oriente San Martín
 - Norte Manuel Rodríguez
 - Poniente Avenida O'Higgins
 - Sur Calle Maipú

		Zona A (UTM)	Zona B (UTM)	BNUP VALOR MT ²
1.1	Liviano , Anual	7	5	
1.2	De Carga de Maquinaria por día	8	4	
1.3	Taxi, Radio Taxi, Taxi Colectivo	5	4	
1.4	Transporte Colectivo Mayor	8	6	
1.5	Labores de Carga y Descarga para Vehículos de Todo Tipo	5	3	
1.6	Reguladores de Frecuencia de Locomoción Colectiva (Garitas)	3	1,5	
1.7	Camiones Fleteros por Unidad	4	2,5	
1.8	Exhibición de vehículos Menores Nuevos con fines promocionales y venta en BNUP por día y por vehículo	5	3	
1.9	Estacionamiento concesionado por unidad (12.5 mt ²)	1.5	1	0,5

Estos derechos serán anuales (no incluyen la señal ni la demarcación que será a cargo del solicitante, bajo las especificaciones técnicas que entregue la Dirección de Tránsito) se cobrará por cada estacionamiento anualmente siendo su vencimiento al 31 de enero del año respectivo. Sin embargo, el contribuyente podrá pagar en dos cuotas siendo las fechas de vencimiento para la 1ra cuota el 31 de enero y 2da cuota el 31 de julio del año respectivo y tratándose de autorizaciones que sean otorgadas durante el transcurso del año, el cobro se ajustará proporcionalmente a la fracción del año que corresponda.

2. Aprobación y Recepción Técnica de Proyectos de Señalización y Demarcación Vial

2.1	Revisión previa de planos y proyectos de Señalización Vial	VALOR UTM
2.1.1	Primera revisión plano con observaciones	5 UTM

2.1.2	Segunda Revisión con observaciones subsanadas y aprobación de plano	4 UTM
2.1.3	Primera revisión sin observaciones y aprobación plano	8 UTM
2.2	Aprobación y Recepción técnica Final de Proyectos de Señalización vial	
2.2.1	Primera visita y recepción y aprobación.	13 UTM
2.2.2	Primera Visita y Observaciones	10 UTM
2.2.3	Segunda visita y recepción y aprobación	5 UTM
2.2.4	Segunda visita y observaciones.	4 UTM
2.2.5	Tercera visita y recepción y aprobación.	4 UTM
2.2.6	Si luego de tercera visita, en caso que proyecto no subsane observaciones cada visita a terreno para efectos de recepción y aprobación, por visita	3 UTM

3. Autorizaciones por suspensión de tránsito de vehículos y/o peatonal, con motivos de trabajo en la vía pública, lo cual se definirá de acuerdo a tipo de zona especificado en el Artículo N°9, punto 1:

		Zona A	Zona B
3.1	Por Pista Valor Diario	1 UTM	0,75 UTM
3.2	Por Acera Valor Diario	1 UTM	0,75 UTM
3.3	Por Regularización Corte Pista Valor diario	2 UTM	1,5 UTM
3.4	Por Regularización Corte Acera Valor diario	2 UTM	1,5 UTM
3.5	Permisos varios por mejoramiento para estacionamiento reservado en platabanda previo informe de la Dirección de Tránsito.	0.5 UTM	0.3 UTM
3.6	Obras de Mejoramiento a Beneficio de la comunidad (adjudicadas Licitación Municipal) valor diario	0,5 UTM	
3.7	Obras de mejoramiento a beneficio de la comunidad (Licitaciones de otras entidades públicas) valor diario	0,3 UTM	
3.8	Certificados a Empresas por Trabajos realizados	3 UTM	
3.9	Autorización anual por demarcación de prohibición en accesos particulares	1.5 UTM	
3.10	Autorización Anual por señalización en la vía pública a particulares	1.5 UTM	
3.11	Autorización ingreso camiones casco histórico de la comuna, valor por camión diario.	1.5 UTM	

3.12	Autorización ingreso de camiones en otros sectores de la comuna con prohibición de circulación (valor por camión diario)	1 UTM
3.13	Autorización ingreso de camiones por zonas críticas de la comuna. Valor por camión, previo informe de la Dirección de Tránsito	1 UTM
3.14	Pronunciamiento técnico de recorridos, incluye estudio y fijación a vías de utilizar y verificación en terreno del recorrido con certificado e informe	6 UTM
3.15	Realización de catastros de situación vial solicitados a la Dirección de Tránsito	6 UTM
3.16	Entrega de catastros por cruce semaforizado de la comuna. Valor por cruce	1 UTM
3.17	Entrega de Programación por cruce semaforizado de la comuna. Valor por cruce	1 UTM
3.18	Certificados Varios no contemplados en los Derechos anteriores	1 UTM

Artículo 10: Limitaciones al tiempo de estacionamiento al Bien Nacional de Uso Público.

1. La Municipalidad podrá limitar el tiempo de estacionamiento en lugares determinados, instalando la señalización reglamentaria correspondiente.
2. Las zonas de estacionamiento limitado podrán ser entregadas en concesión a particulares, de conformidad a la legislación vigente.
3. Asimismo, podrá ser objeto de un permiso Municipal, el que se materializará en un Decreto Alcaldicio, el que fijará las condiciones por las que se registrá.
4. El conductor de todo vehículo que se estacione en las zonas concesionadas, deberá pagar el derecho correspondiente al concesionario por la utilización del bien nacional de uso público sobre el que tiene concesión o el permiso
5. Los vehículos de las Fuerzas Armadas y de orden, Policía de Investigaciones, cuerpos de Bomberos y Vehículos Municipales, estarán exentos del pago por el uso de estacionamiento. También los vehículos de autoridades que asistan a ceremonias en la comuna, y las ambulancias que cuando ocurran emergencias.
6. Las infracciones a las normas de la presente ordenanza serán denunciadas al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas de 2 UTM hasta 20 UTM, salvo que la ley 18.290 establezca su sanción específica.
7. La fiscalización del cumplimiento de las normas de esta ordenanza será ejercida por Carabineros e Inspectores Municipales, quienes denunciarán al Juzgado de Policía Local las infracciones correspondientes.
8. En el caso de reincidencia por parte de un infractor, se le aplicará el máximo de la multa que permite esta ordenanza.

Artículo 11 "Los servicios por conceptos de Permisos de Circulación, revisiones oculares de vehículos efectuados por cualquier trámite que no sea otorgamiento de éste y otros Servicios.

N°		UTM
1	Duplicado o modificación de datos PC	0.15 UTM

2	Duplicado Sello Verde, Rojo o Amarillo	0.2 UTM
3	Certificado del Primer Empadronamiento en Registro Municipal. De Carros y Remolques, incluye La Placa.	0.45 UTM
4	Duplicado de Certificado de Empadronamiento	0.15 UTM
5	Duplicado de Placa Patente de Carros y remolques del Registro Municipal.	0.3 UTM
6	Placa Provisoria de Carros y Remolques de Registro Municipal	0.15 UTM
7	Certificado de Modificación en registro Municipal de carros y Remolques.	0.15 UTM
8	Transferencias de Carros de arrastre y remolques.	0.15 UTM
9	Permiso Provisorio por traslado de vehículos por día Para todo el país.	0.15 UTM
10	Certificados varios.	0.2 UTM

Artículo 12: Los servicios por relacionados con Licencia de Conducir

1	Permiso Carretones, Calesas, Victoria, con tracción animal para transporte pasajeros semestral.	0,63 UTM
2	Certificado Escuela de Conductores, conforme a los artículos 31 y 32 de la Ley 18.290	6.00 UTM

Los permisos que no se encuentren al día, no podrán gestionar autorización para funcionamiento de escuela de conductores.

Valores de las licencias de conducir:

1	Primera licencia de conducir	
	Clase B, C, D No profesionales	0,84 UTM
	Clases A1, A2, A4 Profesional	0,73 UTM
	Clases E y F	0,37 UTM
	Primera Licencia profesional con Simulador	0,7 UTM
2	Controles para licencia de conducir	
2.1	No profesionales	
	Clase B, C, D, F	0,68 UTM
	Clase E	0,32 UTM
	K1, K2, examen teórico y control profesional	0,53 UTM
2.2	Antiguas Ley 18.290	
	Clase A1, A2 (K1, K2)	0,53 UTM
2.3	Profesionales Ley 19.495	
	Clases A1, A2, A3, A4, A5	0,63 UTM
3	Extensiones de Clases	
	Clases A1, (K1) Extensión a A-4	0,68 UTM

	Clase A2 (K2) Extensión a A-2	0,68 UTM
	Clase A-2 Extensión a A-3	0,68 UTM
	Clase A-4 Extensión a A-5	0,68 UTM
	K1, K2 Extensión a A, C y D	0,74 UTM
4	Homologación	
	Clase A-1 (K1)	0,68 UTM
	Clase A-2 (K2)	0,68 UTM
5	Cambio de clase	
	A-1 (K1) a A-2	0,68 UTM
	A-1 (K2) a A-4	0,68 UTM
6	Recuperación	
	Recupera A-1 (K1) y A-2(K2)	0,58 UTM
7	Elimina restricciones	
	Médicas	0,42 UTM
	Con Examen práctico	0,42 UTM
8	Otros	
	Reposición de licencia por error del contribuyente	0,16 UTM
	Duplicado	0,42 UTM
	Repetición del examen teórico y/o práctico no profesionales denegados por 30 días y 6 meses	0,11 UTM
	Cambio de domicilio dentro de la comuna	0,26 UTM
	Cambio de domicilio de otra comuna	0,37 UTM
	Certificados varios	0,16 UTM
	Examen práctico para operación de maquinaria pesada en la comuna solicitado por empresas	1.05 UTM
	Examen práctico para operación de maquinaria pesada fuera de la comuna y dentro de la región metropolitana	1,58 UTM
	Examen práctico para operación de maquinaria pesada dentro de la comuna y fuera del centro de Buin (personas)	0,21 UTM

A los valores se agregarán los costos indicados en el convenio vigente con el Registro Civil e Identificación y emisión antecedentes del conductor.

TITULO V

DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON EJERCICIOS TRANSITORIOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS

DEPARTAMENTO DE RENTAS, PATENTES COMERCIALES

Artículo 13: El otorgamiento de Permisos en Bien Nacional de Uso Público para el ejercicio transitorio de **actividades lucrativas período normal**, pagarán los siguientes Derechos Municipales.

		PERMISO VALOR	OCUPACION BNUP VALOR por M ²
1	Funcionamiento de Circos <u>diarios</u> Hasta 1000 M ² De 1001 a 5000 M ² Sobre 5000 M ²	0,20 UTM	0.5 UTM 1.5 UTM 2 UTM
2	Parques de Entretenimientos <u>semanal</u> por M ² De 200 a 500M ² De 501 a 800 M ² Sobre 800 M ²	1 UTM 1.5 UTM 2 UTM	0,007 UTM 0.009UTM 0.009 UTM
3	Ferias Artesanales de Juguetes de Libros, Vestuario, Calzado y otras similar en forma semanal (<u>por puesto</u>)		
3.1	Parques principales de la Comuna, excluida Plaza de Armas (diarios)	0,4 UTM	0,05 UTM
3.2	Sector Central	0,3 UTM	0,05 UTM
3.3	Sectores Rurales y Poblacionales de la Comuna	0,2 UTM	0,02 UTM
4	Stand Promocional sin venta, Empresas diario (<u>por puesto</u>).		
4.1	Parques principales de la Comuna excluida Plaza de Armas (diarios)	0,3 UTM	0,1 UTM
4.2	Sector Central	0,15 UTM	0,1 UTM
4.3	Sectores Rurales y Poblacionales de la Comuna	0,1 UTM	0,1 UTM
5	Permisos Ventas Ambulantes Ferias Varias		
5.1	Diario		
	Centro y Plaza de Armas	0,14 UTM	
	Sectores Rurales y Poblacionales	0,05 UTM	
5.2	Semanal		
	Centro	0,38 UTM	
	Sectores Rurales y Poblacionales	0,13 UTM	

5.3	Mensual		
	Centro	0,51 UTM	
	Sectores Rurales y Poblacionales	0,2 UTM	
5.4	Trimestral		
	Centro	0,9 UTM	
	Sectores Rurales y Poblacionales	0,45 UTM	
	Permisos ambulantes y Ferias Varias	0.1 UTM	
6	Permisos Ventas Estacionadas incluidos Food Truck		
6.1	Feria de las Pulgas Buin Centro por puesto de 3x3 mts.	0,01	0,03
6.2	Feria de las Pulgas Localidades Diario por puesto de 3x3	0,008	0,008
6.3	Empresas valor <u>diario</u> en Centro y Plaza de Armas.	0,2 UTM	0,15 UTM
6.4	Semanal		
	Centro	0,38 UTM	0,20 UTM
	Sectores Rurales y Poblacionales	0,13 UTM	0,10 UTM
6.5	Mensual		
	Centro	0,51 UTM	0,3 UTM
	Sectores Rurales y Poblacionales	0,20 UTM	0,15 UTM
6.4	Trimestral		
	Centro	0,9 UTM	0,60 UTM
	Sectores Rurales Y Poblacionales	0,45 UTM	0,20 UTM
7	Puestode Frutas y Verduras <u>de temporada</u> trimestral (Sector Centro).	4 UTM	0,2 UTM
8	Puesto de de Frutas y Verduras <u>de temporadas por trimestre</u> (Sector Rural)	2.5 UTM	0,1 UTM

Artículo 14: El otorgamiento de Permisos en Recinto Privado para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas período normal, pagarán los siguientes Derechos Municipales.

Nº	Detalle	PERMISO VALOR	
1	Funcionamiento de Circos <u>diarios. Ocupación del Terreno Total</u> Hasta 1000 M²	0,6 UTM 1,4 UTM	

	De 1001 a 5000 M ² Sobre 5000 M ²	1,8 UTM	
2	Parques de Entretenimientos <u>semanal</u> por M ² <u>Ocupación del Terreno Total</u> Hasta 1.000 M ² De 1.001 a 5.000 M ² Sobre 5.000 M ²	1,5 UTM 1,8 UTM 2,0 UTM	
3	Vestuario, Calzado y otras similares en forma semanal (por puesto)		
3.1	Sector Central	0,35 UTM	
3.2	Sectores Rurales y Poblacionales de la Comuna	0,22 UTM	
4	Stand promocional sin venta, empresas diario Hasta 2 M ² Sobre 2 hasta 9 M ² Sobre de 9 M ²	1 UTM 2,5 UTM 5,5 UTM	
5	Permisos venta Estacionadas incluido Food Truck diario Hasta 9 M ² Sobre 9 hasta 15 M ² Sobre 15 M ²	2 UTM 3,5 UTM 5,5 UTM	
6	Carros venta menor (algodón, cabritas, Maní, mote c/huesillos)	1 UTM	

Artículo 15: El otorgamiento de Permisos en Recinto Municipal para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas período normal, pagarán los siguientes Derechos Municipales.

		PERMISO VALOR	Ocupación total Recinto Municipal M2
1	Funcionamiento de Circos <u>diarios</u> . <u>Ocupación del Terreno Total</u> Hasta 1000 M ² De 1001 a 10.000 M ² Sobre 10.000 M ²	0,4 UTM 1,1 UTM 1,4 UTM	0.4 UTM 0.4 UTM 1 UTM

2	Parques de Entretenciones <u>semanal</u> por M ²		
	Hasta 1.000 M ²	0,4 UTM	0.4 UTM
	De 1.001 a 10.000 M ²	1,1 UTM	0.4 UTM
	Sobre 10.000 M ²	1,4 UTM	1 UTM
3	Permisos venta estacionada incluido Food Truck (Trimestral)		
3.1	Centro		
	Hasta 9 M ²	2 UTM	1 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M ²	3,5 UTM	1 UTM
	Sobre 15 M ²	5,5 UTM	1 UTM
3.2	Sectores Rurales Poblacionales		
	Hasta 9 M ²	1UTM	1 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M ²	2,5UTM	1 UTM
	Sobre 15 M ²	3,5 UTM	1 UTM
4	Carros venta menor (algodón, cabritas, maní, mote c/huesillos etc.	1 UTM	0,5 UTM

Artículo 16: Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en la **Plaza de Armas u otro recinto que se destine para ello, durante el periodo de las actividades del Aniversario Comunal o tratándose de establecimiento ya instalados en ella,** deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores:

		PERMISO VALOR	OCUPACION BNUP VALOR(diario)
1	Ferias: artesanales, juguetes, libros, vestuario, calzado y otras de similar giro.	0,7 UTM	0,3 UTM
2	Stand Promocionales	1,5 UTM	0,3 UTM
3	Comercio Estacionado		
3.1	Sin alimento		
	Hasta 9m2	0.05 UTM	0.03 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M ²	0.1 UTM	0.06 UTM
	Sobre 15 M ²	0.1 UTM	0.08 UTM

3.2	Con alimento		
	Hasta 9m2	0.2 UTM	0.08 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M ²	0.6 UTM	0.1 UTM
	Sobre 15 M ²	0.8 UTM	0.02 UTM
4	Comercio Ambulante	1 UTM	
5	Permisos instalación establecimientos de venta de comida en sectores destinados para ello, <u>como base para remate o licitación.</u>	100 UTM	0,1 UTM
6	Juegos Mecánicos	7 UTM	0,05 UTM
7	Juegos Electrónicos	2 UTM	0,03 UTM
8	Juegos Inflables (por juego)	5 UTM	0,02 UTM
9	Cama Elásticas (por unidad)	3 UTM	0,02 UTM
10	Muro escalada	7 UTM	0,05 UTM
11	Pinta caritas o similares	0,1 UTM	0,1 UTM
12	Silla sector platea, semana aniversario	\$1.000	-----
13	Silla sector platea numerada, semana aniversario	\$5.000	-----

Artículo 17: Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en Recinto Privado durante el periodo de las actividades del Aniversario Comunal o tratándose de establecimiento ya instalados en ella., deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores:

		PERMISO VALOR
1	Stand Promocionales	
	Hasta 7 M ²	2 UTM
	Sobre 7 a 15 M ²	4 UTM
	Sobre 15 a 30 M ²	5 UTM
	Sobre 30 M ²	10 UTM
2	Cocinería 5 x 10M ²	45 UTM
2.1	Cocinería de 5x5 M ²	30 UTM
3	Comercio Estacionado con Alimentos al paso sobre 9 M ²	6,5 UTM
4	Comida al Paso menos de 9M ²	4 UTM
5	Comercio Ambulante	1 UTM

6.1	Food Truck hasta 2 M2	6.0 UTM
6.2	Food Truck sobre 2 a 6 M2	8.5 UTM
6.3	Food Truck sobre 6 M2	9.5 UTM
7	Juegos Americanos hasta 50M2	12 UTM
8	Juegos Americanos sobre 50 M2	16 UTM
9	Juegos Inflables (por juego)	6 UTM
10	Cama Elásticas (por unidad)	3 UTM
11	Bazar Artículos juguetes artesanía	2 UTM
12	Carro Cabritas, algodón	1,5 UTM
13	Instalación de baño	12 UTM

Artículo 18: Los Establecimientos o comercio que deseen instalarse en la Plaza de Armas o en otro recinto destinado para ello, durante el período de celebración de otras actividades comunales programadas por el Municipio, tales como Festividades varias, conmemoraciones, Vendimia, Feria Navideña entre otros o tratándose de establecimientos ya instalados en ella, deberán pagar un derecho adicional de participación, de acuerdo a los siguientes valores diarios:

		PERMISO VALOR	OCUPACION BNUP VALOR
1	Ferias Artesanales de Juguetes, de libros, vestuario del calzado y otras de similar giro <u>por puesto</u>	0,4 UTM	0,05 UTM
2	Stand promociones <u>por puesto</u>	0,3 UTM	0,03 UTM
3	Comercio estacionado	0,1 UTM	0,03 UTM
4	Comercio Ambulante	0,20 UTM	
5	Permiso instalación establecimientos de venta de comida en sectores destinados para ello.	4 UTM	0,015 UTM
6	Juegos Mecánicos	2 UTM	0,020 UTM
7	Juegos Electrónicos	1,5 UTM	0,05 UTM
8	Juegos Inflables	2 UTM	0,015 UTM
9	Camas Elásticas	1 UTM	0,015 UTM
10	Pintacaritas o similares	0,1 UTM	0,1 UTM
2	Fiesta de la Vendimia (Por actividad)		
2.1	Empresas (M ²)		

2.2	Restaurantes y/o Comida al Paso (M ²) como <u>base para remate o licitación</u>	20 UTM	0,1 UTM
2.3	Artesanos fuera de Buin (M ²)	1,5 UTM	0,2 UTM
2.4	Artesanos de Buin (M ²)	1,5 UTM	0,1 UTM
2.5	Stand Empresas	3,0 UTM	0,35 UTM
2.6	Stand Jugos Naturales, heladerías, quesos y/ o pastelerías al paso (M ²)	2,0 UTM	0,25 UTM
2.7	Stand Cervecerías, Salón de té (M ²)	2,0 UTM	0,2 UTM
2.8	Stand Comida al Paso (M ²)	3.0 UTM	0,3 UTM
2.9	Carros (Jugos naturales, Churros, helados, comida rápida y otros (M ²))	1,0 UTM	0,3 UTM
2.10	Ambulantes (<u>diarios</u>)	0,3 UTM	
2.11	Juegos Inflables y entretenimientos para niños	2.5 UTM	0.1 UTM
2.12	Valor Entrada Vendimia	\$5.000.- (cinco mil pesos)	
2.13	Estacionamientos Hasta 150M2 Desde 151 a 1.000 M2 Sobre 1.000M2	1,5 UTM 2 UTM 3 UTM	
3	Feria Navideña (valor Diario)		
3.1	Feria Navideña Sector central	0,05UTM	0,015 UTM
3.2	Feria Navideña Sector Rural y Poblacional	0,02UTM	0,001 UTM

Artículo 19: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodos de Festividades, conmemoraciones, fiestas religiosas, aniversario localidades, excluyendo Fiestas Patrias, pagarán los siguientes derechos diarios:

		PERMISO VALOR UTM	BNUP/ OTM* VALOR MTS2 UTM
1	Ferias: Artesanal de Juguetes, Libros, Vestuario de calzado y otras de similar giro.	0,15 UTM	0,03 UTM
2	Stand Promocionales	0,07 UTM	0,02 UTM
3	Comercio Estacionado	0,05 UTM	0,03 UTM

3.1	Sin alimento		
	Hasta 9m2	0.05 UTM	0.03 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M2	0.1 UTM	0.06UTM
	Sobre 15 M2	0.1 UTM	0.08 UTM
3.2	Con alimento		
	Hasta 9m2	0.2 UTM	0.08 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M2	0.6 UTM	0.1 UTM
	Sobre 15 M2	0.8 UTM	0.02 UTM
4	Comercio Ambulante	0,1 UTM	
5	Pinta Caritas o similar	0.05 UTM	0,02 UTM
6	Juegos Mecánicos	0,5 UTM	0,008 UTM
7	Juegos Electrónicos	0,5 UTM	0,006 UTM
8	Juegos Inflables	0,5 UTM	0,005 UTM
9	Camas Elásticas	0,5 UTM	0,005 UTM

*(OTM: OCUPACION TERRENO MUNICIPAL)

Artículo 20: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de Fiestas Patrias, cuando estas se realicen en Bien Nacional de Uso Público, pagarán los siguientes derechos por actividad:

		PERMISO VALOR	BNUP VALOR M ²
1	Fondas	4 UTM	0,08 UTM
2	Cocinerías	1 UTM	0,05 UTM
3	Ferias Artesanales de Juguetes, de Libros, Vestuario de Calzado y otras de similar giro.	1 UTM	0,05 UTM
4	Comercio Ambulante	1 UTM	
5	Comercio Estacionado	1 UTM	0,06 UTM
6	Carreras a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con fines de lucro.	1 UTM	
7	Juegos Mecánicos	3 UTM	0,09 UTM
8	Juegos Electrónicos	2 UTM	0,05 UTM

9	Juegos Inflables	2 UTM	0,04 UTM
10	Camas Elásticas	1 UTM	0,04 UTM
11	Instalación de Estacionamientos		
11.1	Hasta 300 M ²	1 UTM	12 UTM
11.2	Sobre 300 M ² hasta 600 M ²	2 UTM	20 UTM
11.3	Sobre 600 M ²	3 UTM	26 UTM

Artículo 21: El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, en periodo de festividades de Fiesta Patrias, cuando estas se realicen en:

a) Localidades, pagarán los siguientes derechos por actividad:

		PERMISO VALOR UTM
1	Fondas	2 UTM
2	Cocinerías	1 UTM
3	Carrera a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con fines de lucro.	0,05 UTM

b) En recinto privado, pagarán los siguientes derechos por actividad:

		PERMISO VALOR UTM
1	Productor de evento (por día)	0.004 UTM
2	Fondas o Disco	12 UTM
3	Cocinerías sobre 30 metros con mesas	6 UTM
4	Ferias Artesanales de Juguetes, de Libros, Vestuario, Calzado y otras de similar giro	2 UTM
5	Comercio Ambulante	0,5 UTM
6	Comercio Estacionado	

	Sin alimento	
	Hasta 9m2	1 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M2	1.5 UTM
	Sobre 15 M2	2.0 UTM
	Con alimento, carros, food truck y puestos	
	Carros de algodón y otros menores	0.7 UTM
	Hasta 6 M2	1 UTM
	Hasta 9 M2	2 UTM
	Sobre 9 hasta 15 M2	3 UTM
	Sobre 15 M2	4 UTM
	Sobre 15 M2 pero menos que una cocinería	
7	Carreras a la Chilena y/o Juegos Criollos, instituciones con fines de lucro.	1 UTM
8	Juegos Mecánicos con su feria americana (pagarán aparte y foods truk, juegos inflados y otros puestos)	25 UTM
9	Juegos Electrónicos	3 UTM
10	Juegos Inflables por juego	3 UTM
11	Instalación de Estacionamientos, <u>sin derecho a exención</u>	
11.1	Hasta 300 M2	10 UTM
11.2	Sobre 300 M2 a 600 M2	15 UTM
11.3	Sobre 600 M2 hasta 1.000 M2	20 UTM
11.4	Sobre 1.000 hasta 2.000 M2	27 UTM
11.5	Sobre 2.000 hasta 10.000 M2	54 UTM
11.6	Sobre 10.000	100 UTM

Artículo 22: La autorización transitoria para expendio de Bebidas Alcohólicas según artículo 4 de la Ley 19.925, tendrá los siguientes valores diarios:

1	En aniversario comunal sector Plaza de Armas o recinto destinado para ello	4 UTM
2	En aniversario de Localidades	0,3 UTM
3	En Fiestas Patrias - Fondas	1 UTM
4	En Fiestas Patrias - Cocinerías	0,5 UTM
5	Puesto o Local menor que cocinería con venta de alcohol	0,2 UTM
6	En Fiestas Patrias, la ventas de chicha realizadas por particulares, con informe favorable de Higiene Ambiental	0,1 UTM

7	En Juegos Criollos, carreras a la chilena y otros.	0,7 UTM
8	En Navidad y Año Nuevo.	1 UTM
9	Actividades que sean autorizadas para fines de beneficencia, autorización especial transitoria, art. 19 Ley N° 19.925, de Alcoholes	0,6 UTM

Artículo 23: Otros Permisos Municipales pagarán los siguientes derechos:

	Permisos para la instalación de aparatos telefónicos instalados en BNUP, pagará por equipo semestral (exento en sectores rurales)	Permiso Valor UTM	BNUP Valor UTM
1	Poste sustentador de teléfonos, semestral		
1.1	Por un equipo	1 UTM	1 UTM
1.2	Por dos equipos	1,5 UTM	1,5 UTM
1.3	Por tres equipos	1,7 UTM	1,7 UTM
1.4	Por cuatro equipos	2 UTM	2 UTM

TITULO VI

DERECHOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMISOS POR CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

Artículo 24: El permiso para instalar o construir en bienes nacionales de uso público, pagará los derechos municipales que se señalan sin perjuicio de la contribución que por patentes municipales o permisos corresponda:

		BNUP
1	Estaciones de servicios para vehículos, bombas de bencina y otros combustibles por M ² o fracción anual.	0,5 UTM
2	Kioscos de Diarios y Revistas, sector Central, por M ² , semestral	0,5 UTM
3	Kioscos de diarios y revistas, sectores rurales y poblacionales, por M ² , semestral.	0,3 UTM
4	Carros Amarillos hasta 2 x 2 M ² Sobre 2x2, pagarán un 100% adicional al valor indicado, hasta un máximo de 8 M ² Si se excede del metraje pagara una multa de	0,5 UTM 5 UTM
5	Vitrinas de establecimientos comerciales que sobresalen de la línea de edificación. Sin perjuicio del pago del derecho de propaganda por mts2. o fracción semestral.	0,5 UTM

6	Comercio en Ferias Libres, semestral por M ²	0,05 UTM
7	Comercio en Feria persa, Trimestral por M ²	0,05 UTM
8	Mesas y otras para atención de público anexas a establecimientos comerciales, tales como Fuentes de Soda, Salón de Té, pastelerías y otras, por semestre o fracción por M ² ocupado o fracción.	0,2 UTM
9	Terrazas en sector central por M ² , Semestral y/o proporcional	1,5 UTM
10	Terrazas en otros sectores de la Comuna distintos al sector central por M ² Semestral y/o proporcional	1 UTM
11	Postes sustentadores de letreros, relojes, defensas peatonales, etc., sin perjuicio del pago de propaganda, por M ² semestral	1 UTM
12	Por cada apoyo a los postes de propiedad municipal y otros postes ubicados en BNUP se pagará un derecho anual, que se puede cancelar en dos cuotas.	0,5 UTM
13	Toldos, techos refugios de material ligero, sin perjuicio del pago de propaganda, por M ² semestral	0,4 UTM
14	Letreros camineros, por unidad en BNUP por M ²	1UTM
15	Extracción de áridos en BNUP.	
15.1	Explotación de áridos artesanal en BNUP por M ³ mensual de material retirado de forma artesanal.	0.00675 UTM
15.2	Extracción de áridos mecanizada, en BNUP por M ³	0,020 UTM
15.3	Extracción de áridos en zonas asociadas en BNUP x m ³ Por m ³ mensual de material retirado desde zona asociada	0,01433 UTM
15.4	Instalación de procesamiento de áridos en BNUP por M ² Anual,	0,0945 UTM
15.5	Permiso de Arenero Artesanal, anual	0,870 UTM
15.6	Extracción Artesanal semi-mecanizada en BNUP por M ³	0.0050 UTM
15.7	Instalaciones temporales asociadas a un uso distinto a plantas mecanizadas de procesamiento de áridos, en ribera izquierda del Río Maipo.	
15.7.1	Construcciones provisorias entre 1 y 49 M ² por metro cuadrado de instalaciones al mes.	0.02800 UTM
15.7.2	Construcciones provisorias entre 50 Y 99 M ² por metro cuadrado de instalaciones al mes.	0.03300 UTM
15.7.3	Construcciones provisorias mayores a 100 M ² por metro cuadrado de instalaciones al mes.	0.05500 UTM
15.8	Ocupación de una superficie determinada del BNUP, correspondiente a Ribera izquierda del Río Maipo, de uso temporal exclusivo para acopio de material árido y/o selección de este u otra actividad que permita la normativa vigente.	

15.8.1	Ocupación provisoria entre 1 y 10000 M2 por metro cuadrado del BNUP mensual, durante la vigencia del Permiso Provisorio otorgado.		0.00068 UTM
15.8.2	Ocupación provisoria entre 10001 y más metros cuadrados, por metro cuadrado del BNUP mensual, durante la vigencia del Permiso Provisorio otorgado.		0.00130 UTM
15.9	Retiro de material árido de rechazo o producto de la decantación de finos de cursos artificiales, que se acopian en BNUP, de la ribera izquierda del Rio Maipo, para su posterior retiro o selección, mediante permiso provisorio respectivo.		
	Material Retirado por M3		0.010 UTM
15.10	Arriendo de derechos de agua de causas artificial que posee inscrita la Municipalidad de Buin, por temporada.		
15.10.1	Temporada invierno	4.8033	UTM
15.10.2	Temporada verano	7.3345	UTM
15.11	Extracción en pozo lastrero, valor anual	5 % del avalúo fiscal del predio	5 %
15.12	Multas e intereses por no pago de derechos de extracción de áridos el atraso del mismo o la comprobación de diferencias en lo declarado y lo efectivamente más extraído; valor mensual. 5 UTM más intereses aplicados por sistema de Tesorería municipal.	5	UTM

Artículo 25: Las actividades y/o eventos no considerados cancelarán 0,05 UTM por M² diario y/o medidas según corresponda.

Artículo 25 Bis: Quedarán exentos del cobro de los derechos establecidos en la ordenanza local sobre derechos municipales, aquellos proyectos de iniciativa municipal, previo informe de la unidad técnica requirente y cuyo pago no se encuentre fijado por ley.

TITULO VII

DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA EN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO

Artículo 26: Toda propaganda que se realice adosada al local comercial, a la construcción en bien nacional de uso público o recinto privado, excluidas las inmobiliarias pagarán los siguientes derechos municipales:

1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, <u>semestralmente</u>	
1	Hasta 5 M ²	0,4 UTM
1.1	Hasta 10 M ²	0,7 UTM
1.2	Sobre 10 M ²	0.8 UTM
2	Letreros, carteles, avisos y otros luminosos y/o iluminados semestralmente	
2.1	Hasta 5 M ²	0.4 UTM
2.2	Hasta 10 M ²	1 UTM
2.3	Sobre de 10 M ²	1,5 UTM

3	Letreros Temporales en edificios en construcción mensual por M2	0,5 UTM
4	Letreros, carteles, avisos y otros tecnología led semestral por M2 o fracción en BNUP o recinto privado hasta 5 M2	1 UTM
4.1	Letreros, carteles, avisos y otros tecnología led semestral por M2 o fracción en BNUP o recinto privado mas de 5 M2 hasta 12 Mts.	1,5 UTM
5	Publicidad en lienzo por M2 o fracción por mes	0,16 UTM
6	Carteles, avisos adosados a instalaciones preexistentes y otros por M2 mensual	0,08 UTM
7	Banderas y Pendones por M2 por día	0,2 UTM

Artículo 27: Las Empresas, excepto inmobiliarias cualquiera sea su giro, que realicen alguna actividad publicitaria que sea vista y/u oída desde la vía pública pagarán los siguientes derechos:

1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, semestral por M ² <u>o fracción en BNUP.</u>	2 UTM
2	Letreros, carteles, avisos y otros luminosos y/o iluminados, semestral por M ² o fracción en BNUP.	2,5 UTM
3	Letreros, carteles, avisos y otros tecnología led semestral por M ² <u>o fracción en BNUP</u> o recinto privado por pantalla hasta 5 mts.2	100 UTM
3.1	Letreros, carteles, avisos y otros tecnología led semestral por M ² <u>o fracción en BNUP</u> o recinto privado por pantalla sobre 5 mts.2	COBRO PROPORCIONAL SEGÚN PUNTO 3
4	Propaganda especial, no señalada, diaria	0,1 UTM
5	Letreros Camineros, semestral por M ² o fracción en BNUP.	1,2 UTM
6	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil, mensual Estacionado Móvil	0,1 UTM 0,2 UTM
7	Indicadores de Dirección por M ² mensual	0,32 TM
8	Papeleros, señalizaciones, cierres de paso y otros por unidad <u>anual</u>	1 UTM
9	Distribución de volantes u otro similar, <u>mensual</u>	0,4 UTM
10	Banderas y Pendones y por M ² por día	0,1 UTM
11	Palomas por unidad <u>semestral</u>	0,5 UTM
12	Tótems o estructuras M ² semestral	3 UTM
13	Publicidad en transporte público y privado (<u>semestral</u>)	1,5 UTM
14	Publicidad Aérea por día	0,5 UTM

Artículo 28: Las Empresas Inmobiliarias, que realicen alguna actividad publicitaria o de venta que sea vista y/u oída desde la vía pública pagarán los siguientes derechos:

1	Letreros, carteles, avisos u otros no luminosos, semestral por M ² o <u>fracción en BNUP</u> .	2.5 UTM
2	Letreros, carteles, avisos otros luminosos, semestral por M ² o <u>fracción en BNUP</u> .	3.0 UTM
3	Letreros Camineros (carretera y o caminos principales), <u>semestral</u> por M ² o fracción en BNUP.	3.5 UTM
4	Instalados en predios en construcción	3 UTM
5	Letreros, carteles, avisos y otros tecnología led semestral por M ² o <u>fracción en BNUP</u> o recinto privado por pantalla hasta 5 M ²	100 UTM
5.1	Letreros, carteles, avisos y otros tecnología led semestral por M ² o <u>fracción en BNUP</u> o recinto privado por pantalla sobre 5 M ² (COBRO PROPORCIONAL AL PUNTO 5)	COBRO PROPORCIONAL AL PUNTO 5
6	Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil <u>por día</u>	0,5 UTM
7	Indicadores de Dirección <u>por M² mensual</u>	0,5 UTM
8	Papeleros, señalizaciones, cierres de paso y otros por unidad <u>anual</u>	1,5 UTM
9	Distribución de volantes por persona u otro similar, <u>diario</u>	1 UTM
10	Banderas y Pendones por M ² semestral	1,5 UTM
11	Palomas por unidad <u>semestral</u>	1 UTM
12	Tótems o estructuras M ² semestral	3 UTM
13	Publicidad en transporte público y/o privado (<u>semestral</u>)	3 UTM
14	De promoción y ventas por <u>M² semestral</u> (en sala de ventas)	3 UTM

Artículo 29: Otros servicios del Departamento de Rentas Municipales:

1	Certificado de Transferencia de Patentes Comerciales	0,2 UTM
2	Certificado de Transferencia de Patentes de Alcoholes	0,4 UTM
3	Certificado de Anulación de Patentes Comerciales y de alcoholes	0,15 UTM
4	Certificado de Traslado de Patentes Comerciales	0,2 UTM
5	Certificado de Traslado de Patentes de alcoholes	0,4 UTM
6	Comprobante de patente al día (otorgado por extravío o deterioro)	0,1 UTM
7	Credencial de comercio ambulante autorizado y feriantes (incluye foto)	0,019 UTM
8	Informes de terreno solicitados por empresas para fines particulares	0,5 UTM
9	Derechos por cambio de Giro en Ferias Libres y Persas	0,15 UTM
10	Charlas de Higiene Ambiental para permiso ambulante	0,06 UTM
11	Certificado de Distribución de Capital	0,15 UTM

12	Certificado de Rebaja de Inversión	0,35 UTM
13	Certificado de no deuda, Patentes Comerciales	0,1 UTM
14	Certificado de Modificación de Giro Patentes Comerciales	0,05 UTM
15	Certificados Varios Dirección de Administración y Finanzas	0,2 UTM

Artículo 30: No estará afecto al pago de derechos de propaganda, aquellas de carácter religioso ni a la que realiza la autoridad pública, ni los rótulos de establecimientos de salud educación, cultura, deporte y beneficencia. Tampoco lo estarán los avisos interiores de los establecimientos comerciales.

TÍTULO VIII

De los derechos relativos a la Urbanización y Construcción

Artículo 31: Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante pagarán los derechos municipales que para cada caso se indican, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 130, 131, y 166 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, contenidas en el D.F.L. N° 458 del MINVU, publicado en el Diario Oficial el día 13 de abril de 1976, y sus posteriores modificaciones y rectificaciones.

Los derechos municipales a cancelar por los permisos de subdivisión, construcciones y otros, que constituyen labor de revisión e inspección, se regularán conforme a la siguiente tabla:

1) APROBACIONES Y OTROS DERECHOS D.O.M			
	ITEM	DERECHO MUNICIPAL	INSTRUMENTO LEGAL QUE LO REGULA
1	Obras Nuevas y Ampliaciones	1,5% del Presupuesto Oficial	Punto N° 2 Art. 130 L.G.U.C.
2	Alteraciones y Obras Menores Por Habilitación Y/O Modificación	1% del Presupuesto de Obras	Punto N° 3 Art. 130 L.G.U.C.
3	Modificaciones de Proyecto de Edificación	0,75% del Presupuesto Oficial	Punto N° 6 Art. 130 L.G.U.C.
4	Obras Preliminares (Instalación de Faenas, Instalación de Grúa, Excavaciones)	1% del Presupuesto de la Obra	Punto N° 3 Art. 130 L.G.U.C. y Art. 5.1.3 O.G.U.C.
5	Demoliciones	0,5% del Presupuesto de la Obra	Punto N° 7 Art. 130 L.G.U.C.
6	Reconstrucciones	1% del Presupuesto de la Obra	Punto N° 5 Art. 130 L.G.U.C.
7	Fusiones Prediales	1 Cuota de Ahorro	Art. 3.1.3 O.G.U.C. y Punto N° 9 Art. 130 L.G.U.C.
8	Subdivisiones y Divisiones Prediales Afectas	2% del Avalúo Fiscal del terreno	Punto N° 1 Art. 130 L.G.U.C.

9	Loteos sin Construcción Simultanea	2% del Avalúo Fiscal del terreno	Punto N° 1 Art. 130 L.G.U.C.
10	Loteos con Construcción Simultanea	2% del Avalúo Fiscal del terreno (Loteo) + 1,5% del Presupuesto Oficial (Edificación)	Punto N° 1 y N° 2 Art. 130 L.G.U.C.
11	Modificaciones de Loteos	2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada	Ordenanza Local de Derechos Municipales
12	Modificaciones de Loteos con Construcción Simultanea	2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada (Loteo) + 0,75% del Presupuesto Oficial (Edificación)	Ordenanza Local de Derechos Municipales y Punto N° 6 Art. 130 L.G.U.C.
13	En los Conjuntos Habitacionales con unidades repetidas, los Derechos Municipales se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas. Se considerará como unidad repetida la casa individual aislada o pareada, ya sea de uno o dos pisos, que se repite en el conjunto, y en los edificios en altura con piso tipo repetido la totalidad de un piso que se repite.		Art. 131 L.G.U.C.
	N° de Unidades disminución derechos		
a)	3 a 5	10%	
b)	6 a 10	20%	
c)	11 a 20	30%	
d)	21 a 40	40%	
e)	41 o más	50%	
14	Reconocimiento Antigüedad por Edificaciones anteriores a 1929		
A	De 0 M2 a menos de 50 M2	1 UTM	
B	De 50 M2 a menos de 100 M2	2 UTM	
C	De 100 M2 a menos de 140 M2	3 UTM	
D	De 140 M2 a menos de 500 M2	4 UTM	Ordenanza Local de Derechos Municipales
E	De 500 M2 a menos de 1.000 M2	7 UTM	

F	De 1.000 M2 a menos de 2.000 M2	9 UTM
G	De 2.000 M2 a menos de 3.000 M2	11 UTM
H	De 3.000 M2 a menos de 5.000 M2	13 UTM
I	De 5.000 M2 a menos de 10.000 M2	15 UTM
J	De 10.000 M2 a menos de 15.000 M2	17 UTM
K	De 15.000 M2 a mas	20 UTM

Derechos consideran mismos tramos que los derechos que se cancelan por Solicitud de Recepciones Finales (Titulo VIII, Art. 31, punto 2 item 24

15	Permiso de obra menor de ampliación de vivienda social (Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%	Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C. y Art. 166 L.G.U.C.
16	Regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959 (Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial	Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C. y Punto N° 2 del Art. 130 L.G.U.C.
17	Permiso de Reconstrucción de Viviendas y Edificaciones dañadas a consecuencia de una catástrofe (Numeral 6.1 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.):		
a)	Permiso de Reconstrucción de Viviendas (Numeral 6.1.1 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.):	1% del Presupuesto de la Obra. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos municipales.	Punto N° 5 Art. 130 y Art. 116 bis D) de la L.G.U.C.

b)	Permiso de Reconstrucción de edificaciones destinadas a otros usos distintos de vivienda (Numeral 6.1.2 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.):	1% del Presupuesto de la Obra.	Punto N° 5 Art. 130 L.G.U.C.
18	Permisos de Edificación y/o de Ampliación de edificaciones dañadas a consecuencia de una catástrofe (Numeral 6.2 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.):		
a)	Permisos de Edificación y/o Ampliación de Viviendas (Numeral 6.2.1 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos municipales.	Punto N° 2 Art. 130 y Art. 116 bis D) de la L.G.U.C.
b)	Permisos de Edificación y/o Ampliación que contemplen otros destinos, distintos de vivienda (Numeral 6.2.2 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial	Punto N° 2 Art. 130 L.G.U.C.
19	Permisos de Edificación de Viviendas Tipo (Numeral 6.3 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos municipales.	Punto N° 2 Art. 130 y Art. 116 bis D) de la L.G.U.C.
20	Regularizaciones de construcciones existentes en zonas declaradas afectadas por catástrofe (Numeral 7 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	1,5% del Presupuesto Oficial. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos municipales.	Punto N° 2 Art. 130 y Art. 116 bis D) de la L.G.U.C.

21	Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Loteos	0,5% del Avalúo Fiscal del Terreno	Ordenanza Local de Derechos Municipales
22	Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Edificación según superficie:		
	A) De 0 M ² a Menos de 100 M ²	2 UTM	Ordenanza Local de Derechos Municipales
	B) De 100 M ² a Menos de 500 M ²	5 UTM	
	C) De 500 M ² y Menos de 1.500 M ²	10 UTM	
	D) De 1.500 M ² a Menos de 2.000 M ²	15 UTM	
	E) De 2000 M ² a Menos de 2.500 M ²	20 UTM	
	F) De 2.500 M ² a Menos de 3.000 M ²	25 UTM	
	G) De 3.000 M ² y Menos de 3.500 M ²	30 UTM	
	H) De 3.500 M ² a Menos de 4.000 M ²	35 UTM	
	I) De 4.000 M ² a Menos de 5.000 M ²	40 UTM	
	J) De 5.000 M ² a Menos de 10.000 M ²	45 UTM	
	K) De 10.000 M ² y Menos de 20.000 M ²	50 UTM	
	L) De 20.000 M ² a Menos de 30.000 M ²	60 UTM	
	M) De 30.000 M ² a Menos de 40.000 M ²	70 UTM	
	N) De 40.000 M ² a Menos de 50.000 M ²	80 UTM	
	Ñ) De 50.000 M ² a Menos de 60.000 M ²	90 UTM	
	O) De 60.000 M ² a Menos de 70.000 M ²	100 UTM	
	P) De 70.000 M ² a Menos de 80.000 M ²	110 UTM	

	Q) De 80.000 M ² a Menos de 90.000 M ²	120 UTM	
	R) De 90.000 M ² a Menos de 100.000 M ²	130 UTM	
	S) De 100.000 M ² y Más	140 UTM	
23	Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles según Superficie		
23.1	Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles según superficie		Ordenanza Local de Derechos Municipales
	De 0 hasta menos de 50 M ²	2 UTM	
	De 50 hasta menos de 100 M ²	3 UTM	
	De 100 hasta menos 250 M ²	4 UTM	
	Sobre 250 M ²	5 UTM	
23.2	Toma de Conocimiento para Obras acogidas a Decreto N°13/2022 del MINVU	1 UTM	Ordenanza Local de Derechos Municipales
24	Certificados de Numero, Línea, de Recepción Final, Certificados Varios.	1 Cuota Ahorro Corvi por cada certificado, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 130 L.G.U.C.	Punto N° 9 Art. 130 L.G.U.C.
25	Certificados de Copropiedad Inmobiliaria	1 Cuota de Ahorro (Certificado) + 2 Cuotas de Ahorro por unidad a vender	Punto N° 8 y 9 Art. 130 L.G.U.C.
26	Certificados de Informaciones Previas	7 Cuotas de Ahorro	Punto N° 9 Art. 130 L.G.U.C.
27.1	Ocupación Temporal de BNUP debido a instalación de faenas, andamios, cierros, trabajos varios en el BNUP y otros similares	0,2 UTM más 0,04 UTM diario por M ²	Ordenanza Local de Derechos Municipales
27.2	Ocupación Temporal de BNUP, para las obras licitadas por el Municipio, con financiamiento gubernamental.	4 UTM por el tiempo total que dure la obra	Ordenanza Local de Derechos Municipales
27.3	Ocupación de Bien Nacional de Uso Público para proyectos de inversión pública con fuentes de financiamiento gubernamental en todos sus niveles, ejecutados por el Municipio, la Corporación o por Terceros.	2,5 UTM por el tiempo que duren los trabajos	Ordenanza Local de Derechos Municipales

28.1	Faenas relacionadas con mejoramiento, renovación, ampliación e instalaciones eléctricas y redes de comunicación bajo tierra.	0,2 UTM más 0,050 UTM diario por M ²		Ordenanza Local de Derechos Municipales
28.2	Faenas relacionadas con las reparaciones, instalaciones de servicios eléctricos y otros servicios en forma aérea, considerando además los materiales para desarrollar el trabajo	0,2 UTM más 0,030 UTM diario por apoyo 4M ²		Ordenanza Local de Derechos Municipales
28.3	Faenas relacionadas con la Rotura de pavimentos, para el caso de obras asignadas a través del Serviu R.M. por mejoramiento de Calzada, solerillas, veredas y otros similares.	4 UTM		Ordenanza Local de Derechos Municipales
29	Permiso de Letrero de Obras (aviso público del permiso, el cual deberá estar visible en la obra, desde vía pública, para efectos de fiscalización municipal.)Se exceptúan proyecto con fondos gubernamentales	1 UTM por mes		Ordenanza Local de Derechos Municipales
30	Timbraje y Certificación de Copias de Planos, antecedentes técnicos y otros (por copia)	Persona Jurídica	Persona Natural	Ordenanza Local de Derechos Municipales
30.1	Planimetría	0,12 UTM	0,05 UTM	
30.2	Antecedentes técnicos formato Carta u Oficio	0,12 UTM	0,05 UTM	
31	Copia o impresión de planos municipales			Ordenanza Local de Derechos Municipales
31.1	Derecho Base por plano	0,1 UTM		
31.2	Valor copia por metro lineal blanco/ negro y color	0,05 UTM		
31.3	Antecedentes técnicos formato Carta u Oficio	0,10 UTM		
32	Traspaso de información digital de archivos (mail, pendrive, ch, HD) previo pago municipal. No incluye dispositivo de almacenamiento	0,15 UTM		

33	Modificación deslinde	2,0 % del avalúo fiscal de la parte del terreno que se modifica		Punto N° 11 Art. 130 L.U.G.C.
34	Permiso instalación de torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones.	5% del presupuesto de la instalación		Punto N° 10 Art. 130 L.G.U.C.
35	Rectificación de antecedentes y/o planos por causas imputables al interesado.	Persona Jurídica	Persona Natural	Ordenanza Municipal
35.1	Planimetría (por cada lámina que solicita rectificar)	1,5 UTM	0,1 UTM	
35.2	Antecedentes (por cada documento o antecedente que solicita rectificar)	1,5 UTM	0,1 UTM	
36	LA OCUPACIÓN PERMANENTE DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO MEDIANTE CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA			
36.1	Ocupación permanente espacio terrestre en B.N.U.P. por M2 anual.	0,60 U.T.M.		Ordenanza Municipal
36.2	Ocupación permanente del subsuelo en B.N.U.P por M2, anual (poliductos, estacionamientos subterráneos, excluido instalaciones sanitarias).	0,60 U.T.M.		Ordenanza Municipal
36.3	Ocupación del espacio aéreo permanente B.N.U.P. por M2 anual.	0,60 U.T.M.		Ordenanza Municipal
36.4	Ocupación de superficie en B.N.U.P. mediante postación telefónica, eléctrica, y similares en general toda postación instalada por empresas concesionarias, por unidad, anual por empresas asociadas al poste.	0,05 U.T.M.		Ordenanza Municipal

37	Cierre permanente autorizado por calle o pasaje ciego, pasaje por ML anual		Ordenanza Local de Derechos Municipales
37.1	1 a 09 casas	0.20 UTM X AÑO	
37.2	10 a 19 casas	0.25 UTM X AÑO	
37.3	20 a 99 casas	0.50 UTM X AÑO	
37.4	100 y superior	0.70 UTM X AÑO	
38	Se faculta al Alcalde para rebajar hasta un 100% el valor del derecho de pista, acera y ocupación de Bien Nacional de Uso Público para personas naturales que requieran alguna conexión de servicio.		
39	<p><u>Faenas relacionadas con la Rotura y Reposición de Pavimentos</u> o bien que estén consideradas dentro del mejoramiento, renovación, ampliación e instalación de nuevos servicios públicos tales como: colectores de aguas servidas, colectores de aguas lluvias, instalación matriz de agua potable. Aquellos casos en que las empresas cuenten o estén insertos dentro del reglamento de las concesiones sanitarias de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y de las normas sobre calidad de atención a los usuarios de estos servicios (Decreto N° 1.199 de 2004), deberán cancelar un porcentaje del presupuesto oficial o correspondiente a la licitación.</p> <p>2 % del Presupuesto de la Licitación.</p>		

2) DERECHO DE INGRESOS DE SOLICITUDES MUNICIPALES			
	ITEM	DERECHO MUNICIPAL	INSTRUMENTO LEGAL QUE LO REGULA
1	Solicitud de Obras Nuevas	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial	Art. 126 L.G.U.C.
2	Solicitud de Alteraciones y Obras Menores por Habilitación y/o Modificación	10% del 1% del Presupuesto de Obras	Art. 126 L.G.U.C.
3	Solicitud de Modificaciones de Proyecto de Edificación	10% del 0,75% del Presupuesto Oficial	Art. 126 L.G.U.C.

4	Solicitud de Obras Preliminares	10% del 1% del Presupuesto de Obras	Art. 126 L.G.U.C.
5	Solicitud de Demoliciones	10% del 0,5% del Presupuesto de Obras	Art. 126 L.G.U.C.
6	Solicitud de Reconstrucciones	10% del 1% del Presupuesto de Obras	Art. 126 L.G.U.C.
7	Solicitud de Fusiones Prediales	No cancela derecho de ingreso	Art. 126 L.G.U.C.
8	Solicitud de Subdivisiones	10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno	Art. 126 L.G.U.C.
9	Solicitud de Loteos sin Construcción Simultanea	10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno	Art. 126 L.G.U.C.
10	Solicitud de Loteos con Construcción Simultanea	10% del 2% del Avalúo Fiscal del terreno (loteo) + 10% del 1,5% del Presupuesto Oficial (edificación)	Art. 126 L.G.U.C.
11	Solicitud de Modificaciones de Loteos	10% del 2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada	Art. 126 L.G.U.C.
12	Solicitud de Modificaciones de Loteos con Construcción Simultanea	10% del 2% del Avalúo Fiscal de la superficie del terreno modificada (loteo) + 10% del 0,75% del Presupuesto Oficial (edificación)	Art. 126 L.G.U.C.
13	Solicitud de Regularización de Construcciones Destinados a Microempresas y Equipamiento Social según Ley 20.563/2012 del MINVU	10% del Derecho Municipal establecido en el Art. 130 de la L.G.U.C., rebajado en un 50%	Art. 126 L.G.U.C.
14	Solicitud de Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social (Letra A Numeral 2 del Art. 5.1.4 O.G.U.C.)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial rebajado en un 50%	Art. 126 L.G.U.C.
15	Solicitud de Regularización de Edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959 (Letra B Numeral 2 del Art. 5.1.4 de la OGUC)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial	Art. 126 L.G.U.C.

16	Solicitud de Permiso de Reconstrucción de Viviendas y Edificaciones dañadas a consecuencia de una catástrofe (Numeral 6.1 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)		
a)	Solicitud de Permiso de Reconstrucción de Viviendas (Numeral 6.1.1 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	10% del 1% del Presupuesto de la Obra. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos de ingreso.	Art. 126 L.G.U.C.
b)	Solicitud de Permiso de Reconstrucción de edificaciones destinadas a otros usos distintos de vivienda (Numeral 6.1.2 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	10% del 1% del Presupuesto de la Obra.	Art. 126 L.G.U.C.
17	Solicitud de Permisos de Edificación y/o de Ampliación de edificaciones dañadas		
a)	Solicitud de Permisos de Edificación y/o Ampliación de Viviendas (Numeral 6.2.1 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos de ingreso.	Art. 126 L.G.U.C.
b)	Solicitud de Permisos de Edificación y/o Ampliación que contemplen otros destinos, distintos de vivienda (Numeral 6.2.2 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial	Art. 126 L.G.U.C.

18	Solicitud de Permisos de Edificación de Viviendas Tipo (Numeral 6.3 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos de ingreso.	Art. 126 L.G.U.C.
19	Solicitud de Regularizaciones de construcciones existentes en zonas declaradas afectadas por catástrofe (Numeral 7 del Art. 5.1.4 de la O.G.U.C.)	10% del 1,5% del Presupuesto Oficial. Viviendas sociales y viviendas cuya tasación sea inferior a UF 520 conforme a la Tabla de Costos Unitarios por Metro Cuadrado del MINVU, se encuentran exentas de derechos de ingreso.	Art. 126 L.G.U.C.
20	Solicitud de Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Loteos	10% del 0,5% del Avalúo Fiscal del Terreno	Art. 126 L.G.U.C.
21	Solicitud de Estudio y Aprobación de Anteproyectos de Edificación	10% del Derecho Municipal según superficie	Art. 126 L.G.U.C.
22	Solicitud de Autorización de Cambio de Destino de Inmuebles	10% del Derecho Municipal según superficie	Art. 126 L.G.U.C.
23	Solicitud de Recepciones Definitivas de Urbanización y/o Loteo		
	De 0 a 49 lotes a recibir	5 UTM	
	De 50 a 99 lotes a recibir	6 UTM	
	De 100 a 149 lotes a recibir	8 UTM	
	De 150 a 199 lotes a recibir	10 UTM	
	De 200 a 249 lotes a recibir	12UTM	
	De 250 a 299 lotes a recibir	14 UTM	
	De 300 a 349 lotes a recibir	16 UTM	
	De 350 y más lotes a recibir	20 UTM	
23.1	Cada visita adicional para resolver observaciones	1 UTM	
24	Solicitud de Recepciones Definitivas Parcial o Total de Edificación según superficie		

	A) De 0 M ² a Menos de 50 M ²		1 UTM	Ordenanza Local de Derechos Municipales
	B) De 50 M ² a Menos de 100 M ²		2 UTM	
	C) De 100 M ² a Menos de 140 M ²		3 UTM	
	D) De 140 M ² a Menos de 500 M ²		4 UTM	
	E) De 500 M ² a Menos de 1.000 M ²		7 UTM	
	F) De 1.000 M ² a Menos de 2.000 M ²		9 UTM	
	G) De 2.000 M ² a Menos de 3.000 M ²		11 UTM	
	H) De 3.000 M ² a Menos de 5.000 M ²		13 UTM	
	I) De 5.000 M ² a Menos de 10.000 M ²		15 UTM	
	J) De 10.000 M ² a Menos de 15.000 M ²		17 UTM	
	K) De 15.000 M ² a Mas		20 UTM	
24.1	Cada visita adicional para resolver observaciones		1 UTM	
25	Solicitud de Recepciones Definitivas de Loteos con Construcción Simultanea	Derecho Municipal según tramo de loteo y/o urbanización + Derechos Municipal según tramo de superficie Edificación		Ordenanza Local de Derechos Municipales
25.1	Cada visita adicional para resolver observaciones		1 UTM	
26	Ingreso Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria	10% de dos cuotas Corvi por unidad a acoger a copropiedad.		Ordenanza Local de Derechos Municipales
27	INGRESO DE RECEPCION DEFINITIVA DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES.			
a	Torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones hasta 11,99 M.		1 U.T.M.	Ordenanza Municipal
b	Torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones desde 12 M hasta 17,99 M.		2 U.T.M.	Ordenanza Municipal
c	Torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones desde 18 M o más.		3 U.T.M.	Ordenanza Municipal

TITULO IX DERECHOS VARIOS

Artículo 32: Los servicios que se indican más adelante, pagarán los derechos que por cada caso se señalan:

1	Informes Hechos por Funcionarios Municipales a petición de particulares por hoja	0,20 UTM
2	Certificados de cualquier naturaleza, no comprendidas en los títulos anteriores los cuales se encuentran exento para organizaciones sociales	0,15 UTM
3	Copia autorizada de las ordenanzas acuerdos, resoluciones, decretos y otros documentos municipales por hoja.	0,01 UTM
4	Copia simple de las ordenanzas, acuerdos, resoluciones, decretos y otros documentos municipales, por hoja	0,001 UTM
5	Copias de Planos derivados del SIG solicitados a la Secretaría de Planificación	0,1 UTM valor base
5.1	Copias de planos derivados de SIG valor metro lineal banco y negro	0,05 UTM
5.2	Copias de Planos derivados de SIG valor metro lineal color	0,1 UTM
6	Guías de Libre Tránsito de animales	0,030 UTM
7	Permisos provisorios de conducir otorgados por el Juzgado de Policía Local, por exhorto más estampilla de \$ 100	0,2 UTM
	Permisos provisorios de conducir otorgados por el Juzgado de Policía Local, por causa de accidentes de tránsito (estampilla de \$ 100)	
8	Hoja escaneada	0,005 UTM

Artículo 33: Derechos por reproducción de material audiovisual en virtud de la Ley N° 20.285 sobre Acceso a la Información Pública (Ley de Transparencia)

1	Material audiovisual en formato CD o DVD.	Por cada unidad CD 0.00301 UTM Por cada unidad DVD 0,00322 UTM
2	Copia por impresiones de Archivos Formato papel sobre 50 hojas	Por hoja de impresión blanco y negro 0.00015 UTM Por hoja impresión a color 0,00135 UTM

TITULO X

OCUPACIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y CENTRO HISTÓRICO

Artículo 34: El uso de las instalaciones del Centro Cultural implicará el pago de los derechos municipales que se indican a continuación.

CENTRO CULTURAL DE BUIN- CENTRO HISTÓRICO

Ordenanza 2022				PROPUESTA DIDECO 2023
N°	Items	UTM		
		Centro Cultural	Centro Histórico	Centro Cultural
1	Uso de Auditorium incluyendo equipamiento de audio e iluminación, por hora	2	N/A	
2	Uso de Foyer, por hora	1,5	N/A	0,5 UTM
3	Uso de Salas Interiores, por hora	1	0,5	0,5 UTM
4	Uso de Cafetería, por hora	1	---	
5	Uso de la explanada, por día	5	2,5	
6	Valor entrada diversas actividades culturales adultos, sector platea baja (primer piso) (En Actividades Municipales se podrá eximir del pago)	0,2	N/A	\$ 1.000
7	Valor entrada diversas actividades culturales adultos, sector platea Alta (segundo piso) (En Actividades Municipales se podrá eximir del pago)	0,13	N/A	\$ 1.000
8	Valor entrada diversas actividades culturales adultos, sector platea baja (primer piso niños) (En Actividades Municipales se podrá eximir del pago)	0,13	N/A	\$ 1.000
9	Valor entrada diversas actividades culturales adultos, sector platea alta (segundo piso) (En Actividades Municipales se podrá eximir del pago)	0,1	N/A	\$ 1.000
10	Entrada general Cine adulto (En Actividades Municipales se podrá eximir del pago)	0,12	N/A	\$ 1.000
11	Entrada general niños y adultos mayores (En Actividades Municipales se podrá eximir del pago)	0,1	N/A	\$ 1.000
12	Derecho de reserva	50 % valor total del arriendo	50% valor total del arriendo	
13	Actividad artística/cultural dirigida a la comunidad de carácter gratuito, por jornadas de 12 hrs. (Organizaciones con fines de lucro)	2	N/A	
14	Actividad artística/cultural con venta de entradas. Producción general de 12 hrs.	10	N/A	20 UTM
15	Actividad Organizada por establecimientos educacionales de la corporación Municipal de Buin.	EXENTO	EXENTO	
16	Actividad financiada por FNDR y Ministerio de las culturas el arte y al Patrimonio mediante fondos concursables.	EXENTO	EXENTO	
17	Actividades Organizadas por establecimientos educacionales Particulares niveles prebásica, básica, media y educación superior. Sin cobro de entrada.	5	N/A	
18	Actividad empresarial o institucional interna, jornada 8 hrs.	14	N/A	
19	Actividad empresarial o institucional interna, jornada 4 hrs. Entre las 08:00 y 17:00 hrs.	7	N/A	

20	Ensayo, Montaje, prueba de sonido sin público, 5 hrs. Por jornada.	2	N/A	
21	Recargo por hora adicional por actividad que termine después de las 23:00 y/o exceda las 12 hrs. De uso.	2 UTM X HORA	N/A	
22	Derecho a aseo Extra	1	N/A	1,5 UTM
23	Publicidad al interior del Teatro Municipal	1	N/A	1,5 UTM

Nota: Toda actividad sin fines de lucro, organizada por organizaciones sin fines de lucro, quedará exenta de todo el pago aquí antes mencionado tanto en el Centro Cultural de Buin, Centro Histórico, así como también en el Gimnasio Municipal.

TITULO XI COBRO POR UTILIZACIÓN DE LOS BUSES MUNICIPALES

Artículo 35: Los Buses de propiedad del Municipio, podrán destinarse al traslado de habitantes de la comuna, ya sea al interior de la misma, o fuera de ella. Para tal efecto, deberá presentarse una solicitud por parte de una persona jurídica, constituida conforme al derecho común o de acuerdo a la Ley N° 19.418 sobre Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias, la cual deberá estar suscrita por quien ostente la representación de la misma entidad y que lo acredite en presentación conjunta con la solicitud respectiva con firma y timbre, que para todos los efectos será responsable de la solicitud y de los derechos que de ella puedan derivarse.

El traslado tendrá un costo en relación al siguiente cuadro:

Viaje interior comuna (1/2 día - mañana)	1,5605	UF x servicio
Viaje interior comuna (1/2 día - tarde)	1,5605	UF x servicio
Viaje interior comuna (todo el día)	3,1210	UF x servicio
Viaje interior provincia (1/2 día - mañana)	2,1674	UF x servicio
Viaje interior provincia (1/2 día - tarde)	2,1674	UF x servicio
Viaje interior provincia (todo el día)	3,4678	UF x servicio
Viaje Región Metropolitana (1/2 día - mañana)	3,4678	UF x servicio
Viaje Región Metropolitana (1/2 día - tarde)	3,4678	UF x servicio
Viaje Región Metropolitana (todo el día)	5,6351	UF x servicio
Viaje Quinta y Sexta Región (Por el día y sólo por un día)	0,022	UF x km
Viaje fuera Región Metropolitana por 2 días	0,0089	UF x km 9,1391 por día

Para tal efecto, al momento de iniciar el recorrido tanto el conductor como el representante de la organización, verificarán el kilometraje de inicio de recorrido, y al final del viaje ambos verificarán el kilometraje de término de recorrido, ambos deberán quedar registrados en la Bitácora del Bus con firma de ambas personas.

Al momento de autorizarse el traslado, la entidad solicitante deberá consignar en arcas municipales la suma del 100% del valor pre estimado de viaje en un plazo no inferior a los 2 días hábiles, monto que se imputará al valor final que resulte del viaje. El saldo de diferencia al valor pre estimado y que resulte del valor final del viaje deberá ser pagado en un plazo no superior a 2 días hábiles, dejándose establecida en Acta de Complemento como viaje finalizado y pago conforme.

Si lo anterior no ocurriese, el Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato deberá dar cuenta al Asesor Jurídico para que inicie las acciones de cobranza judicial que corresponda.

TITULO XII OCUPACIÓN DE LA PISCINA MUNICIPAL

TARIFAS PARTICULARES PISCINA TEMPERADA

Artículo 36

PLAN INDIVIDUAL MENSUAL	NADO LIBRE E N PISTA	TIEMPO
1 vez por semana	\$15.000	1hr.
2 veces por semana	\$ 20.000	1hr.
3 veces por semana	\$25.000	1hr.
4 veces por semana	\$30.000	1hr.
Liberado mensual	\$40.000	1hr.
Entrada General Niño/a	3.000	1 hr.
Entrada General Adulto Mayor	\$1.000	1 hr

Arriendo Pista de Natación

Horario de 08:00 a 16:00 hrs.	\$35.000
Horario de 17:00 a 22:00 hrs.	\$40.000

PLAN TRIMESTRAL	\$100.000	1hr.
PLAN SEMESTRAL	\$180.000	1hr.
PLAN ANUAL	\$300.000	1hr.

DEPORTISTA DESTACADO (NIÑOS Y ADULTOS)	PASE LIBRE
DISCAPACITADO CON CREDENCIAL-CON ACOMPAÑANTE	PASE LIBRE

Convenio Empresas martes a viernes

	50 entradas	100 entradas	150 entradas	200 entradas	Tiempo
1 vez por semana	\$120.000	\$190.000	\$260.000	\$320.000	1hr.
2 veces por semana	\$180.000	\$300.000	\$420.000	\$530.000	1hr.
3 veces por semana	\$220.000	\$370.000	\$520.000	\$670.000	1hr.
4 veces por semana	\$260.000	\$450.000	\$640.000	\$810.000	1hr.

ESCUELA DENATACION, HIDROGIMNASIA Y RAMA DE NATACION	VALOR
MENSUAL	\$ 25.000
TRIMESTRAL	\$35.000
SEMESTRAL	\$ 110.000
ANUAL	\$ 200.000

ARRIENDO DE RECINTOS	VALOR POR PERSONA
PARQUE MAS PISCINA	\$5.000
PARQUE FUTBOLITO	\$2.000
PARQUE SÓLO AREAS VERDES	\$2.000

SALON MULTIUSO	VALOR
EVENTOS DE 2 HORAS DE DURACIÓN	\$50.000
EVENTOS DE 4 HORAS DE DURACIÓN	\$100.000
EVENTOS DE 8 HORAS DE DURACIÓN	\$200.000

Uso de Gimnasio en Salones de Piscina Temperada de Maipo:

Tres veces por semana, horario 17:00 a 22:00 hrs	\$20.000
Tres veces por semana, horario 08:00 a 16:00 hrs.	\$20.000

Artículo 37

HORARIO DE FUNCIONAMIENTO Y VALORES POR USO DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO

HORARIOS

Martes a Viernes	14:00 a 19:00 horas.
Sábado, Domingo y Festivos	11:00 a 19:00 horas.

VALORES

ADULTO	\$2.000.-
NIÑO O NIÑA	\$1.000.-
ADULTO MAYOR	\$1.000.-

- Discapacitado con credencial gratis

CURSOS DE NATACION DE LUNES A VIERNES

Curso de Natación 10 Clases	\$7.000.-
-----------------------------	-----------

ARRIENDO DE CANCHAS FUTBOLITO

Horario 8:30 am a 17:00 pm / valor hora de uso	\$10.000.-
--	------------

Horario tarde 18:00 horas / hora de uso	\$25.000.-
---	------------

Horario de 8:30 am a 17:00 pm	Valor Real
Plan Mensual 4 arriendos al mes \$ 38.000.- (5% descuento)	\$40.000.-
Plan Semestral 24 arriendos al mes \$216.000.- (10% descuento)	\$240.000.-
Plan anual 48 arriendos al mes \$408.000.- (15% descuento)	\$480.000.-

Horario tarde desde las 18:00 horas	Valor Real
Plan Mensual 4 arriendos al mes \$ 95.000.- (5% descuento)	\$100.000.-
Plan Semestral 24 arriendos al mes \$ 180.000.- (10% descuento)	\$200.000.-
Plan Anual 48 arriendos al mes \$ 1.020.000.- (15% descuento)	\$1.200.000.-

USO DE CANCHAS DEPORTIVAS

Arriendo cancha Fútbol , una hora	\$40.000.-
Arriendo cancha Futbolito, una hora	\$15.000.-

b) En recinto privado, pagarán los siguientes derechos por actividad:

8	Juegos Mecánicos con su feria americana – pagarán aparte e foods truck, juegos inflados y otros puestos.
11	Título
11.1	Queda hasta 300 M2
11.2	Queda sobre 300 M2 a 600 M2
11.3	Queda sobre 600 M2 hasta 1000 M2
11.4	Queda sobre 1.000 M2 hasta 2.000 M2
11.5	Queda sobre 2.000 M2 hasta 10.000 M2
11.6	Se agrega sobre 10.000

TITULO XIII

DE LAS EXENCIONES Y DESCUENTOS EN LOS DERECHOS DE PAGO POR CASOS SOCIALES

Artículo 38: Sin perjuicio de otras rebajas o exenciones establecidas en leyes especiales, el Alcalde, excepcionalmente, podrá eximir y/o rebajar los derechos municipales expresados en los Títulos III, IV,V,VI, VII, X, XI y XII, de la presente Ordenanza, en la medida que se cumplan con los siguientes requisitos:

1. La voluntad del Alcalde debe exteriorizarse a través de un decreto debidamente fundamentado, el que no podrá producir efecto retroactivo. Corresponderá a la Oficina de Cobranzas, del Departamento de Rentas, de la Dirección de Administración y Finanzas, efectuar el descargo de los derechos decretados, de conformidad con lo establecido en el artículo 47 N° 10, del Reglamento de Organización Interna, aprobado mediante el Decreto Alcaldicio N° 2529 de fecha 13 de Agosto de 2019.
2. Contar con un informe previo y favorable de la Dirección Municipal correspondiente al cobro de los derechos establecidos en este artículo.
3. El derecho derivado de la concesión, permiso y servicio, no podrá encontrarse devengado a la fecha del Decreto establecido en el numeral precedente.

Artículo 39 El Alcalde podrá eximir el cobro de Derechos municipales establecidos en el artículo precedente, a las personas naturales que cumplan con uno o más de los siguientes requisitos:

- a) Ser residente de la Comuna de Buin.
- b) Encontrarse en el tramo de calificación socioeconómica del 40% del Registro Social de Hogares, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
- c) Percibir algún beneficio de la red social

- d) Adultos mayores que reciban ingresos equivalentes o inferiores al sueldo mínimo. Para los efectos de la presente Ordenanza se entenderá por adulto mayor toda persona que haya cumplido los 60 años en el caso de las mujeres, y 65 años de edad para los hombres.
- e) Personas con discapacidad en el grupo familiar, condición que deberá ser acreditada con un certificado emitido al efecto por el Servicio Nacional de Discapacidad.
- f) Personas con enfermedades catastróficas y/o terminales, acreditada por un certificado emitido por un facultativo de salud
- g) Para las actividades que sean autorizadas, patrocinadas y/u organizadas por el municipio. Se entenderá que existe patrocinio municipal para la realización de una actividad, cuando la Municipalidad, además de permitir el uso de su imagen corporativa en la gráfica participa en su organización.
- h) En casos no previstos en los literales anteriores, previa evaluación social realizada por la Dirección de Desarrollo Comunitario o de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, según corresponda. En dicho informe se deberá acreditar la condición socioeconómica y social del interesado, que justifique la medida que se decida.

Artículo 40 El Alcalde podrá rebajar el cobro de derechos municipales establecidos en el artículo 37 precedente, a las personas naturales que se encuentren en los siguientes tramos de vulnerabilidad:

Nº	Tramo de Vulnerabilidad	Rebaja
1	50%	75%
2	60%	50%
3	70%	50%

Artículo 41 El alcalde podrá eximir o rebajar el pago de los derechos municipales expresados en el artículo 37 precedente, a las personas jurídicas de derecho público o privado, sin fines de lucro, cuando se relacionen con actividades que sean autorizadas, patrocinadas y/u organizadas por el Municipio.

Se entenderá que existe patrocinio municipal para la realización de una actividad, cuando la Municipalidad, además de permitir el uso de su imagen corporativa en la gráfica participa en su organización.

Artículo 42 "El Alcalde podrá rebajar hasta en un 100% los derechos a que se refiere el artículo 37 de esta ordenanza respecto de personas jurídicas, de derecho público o privado, invitadas por la Municipalidad a participar de actividades organizadas por esta entidad edilicia en beneficio de los vecinos de la comuna, tales como ferias laborales, ferias de turismo, ferias educacionales, entre otras. Para lo anterior, la unidad requirente deberá realizar un informe dónde se indique el carácter de la actividad y que las personas jurídicas que participen no realizarán actividades lucrativas en la misma".

TITULO XIV

DE LAS SANCIONES

Artículo 43: Los infractores a la presente Ordenanza, serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas desde una (1) hasta cinco (5) **Unidades Tributarias Mensuales**.

TITULO FINAL
DE LAS OBSERVACIONES DE ESTA ORDENANZA

Artículo Final: Las presentes modificaciones a la Ordenanza Local sobre derechos Municipales, por Concesiones, permisos y servicios de la I. Municipalidad de Buin, contenida en la Ordenanza N° 1 de fecha 31 de diciembre de 1987 y sus modificaciones posteriores **se harán efectivas a partir del 01 de Enero de 2023.**

ANÓTESE, PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE, la modificación a la Ordenanza Local sobre Derechos Municipales por Concesiones, Permisos y Servicios de la I. Municipalidad de Buin, a las Direcciones, Departamentos y Oficinas Municipales, quedando una copia de esta en Secretaría Municipal a disposición del público, hecho **ARCHIVESE.**



[Handwritten signature]
GERONIMO MARTINI GORMAZ
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL



[Handwritten signature]
MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

[Handwritten signature]
MLAL. GMG. VZS. apg.

DISTRIBUCIÓN

- ❖ Todas las Direcciones
- ❖ Archivo Secmu