

BUIN,

25 JUL 2023

DECRETO ALCALDICIO N° 2389/ VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones; DFL N°458, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones; Ley N° 20.958, de 2016, que Establece un Sistema de Aportes al Espacio Público; D.S. N° 30, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que Establece el Reglamento sobre Mitigación de Impactos al Sistema de Movilidad Local Derivados de Proyectos de Crecimiento Urbano; D.S. N° 47 de 1992, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CONSIDERANDO: 1.- Que, la Ley N° 20.958 estableció un Sistema de Aportes al Espacio Público, incorporando en el Decreto con Fuerza de Ley N° 458, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, un título denominado "De las Mitigaciones y Aportes al Espacio Público", en el que se establecen las obligaciones que nacen a propósito del impacto que genera el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la ciudad, contribuyendo a mejorar los espacios públicos de manera universal, proporcional y predecible, a través de dos herramientas, mitigaciones directas y aportes al espacio público.

2.- Que, según prescribe la normativa señalada, corresponde a cada Municipio, la elaboración del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), el que deberá considerar una cartera priorizada de proyectos, obras y medidas, así como un plano que grafique con precisión la ubicación los tramos de los proyectos, obras y medidas que hayan sido incorporados en la cartera.

3.- Por medio del **Decreto Alcaldicio TC N° 146** de fecha 11 de mayo de 2022, se aprueba el contrato con entre la UTP Aristo Consultores Ltda. con Bresciani y Lira Ltda. Para la elaboración del estudio "Actualización Plan Comunal de Inversión en Espacio Público, Comuna de Buin.

4.- Durante el desarrollo y elevación del referido Plan, que estuvo a cargo del Departamento de Asesoría Urbana y Ordenamiento Territorial de la Secretaría Comunal de Planificación se realizaron jornadas de trabajo con la comunidad en los sectores de Maipo, Linderos, Alto Jahuel y Buin Centro, además se realizaron instancias con funcionarios municipales de la Secretaría Comunal de Planificación, Dirección de Obras Municipales, Dirección de Tránsito y Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, y representantes de Organismos Públicos.

5.- Que, se realizó un proceso de Consulta Pública del "Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público" durante el 01 al 31 de marzo de 2023 de acuerdo a lo descrito en el Decreto Alcaldicio N° 896 de fecha 23 de marzo de 2023. Realizándose cuatro (4) instancias de participación ciudadana en los sectores de Maipo, Linderos, Alto Jahuel y Buin Centro, y que además consideró la aplicación de una encuesta donde participaron siete mil trescientas cincuenta y ocho (7.358) personas.

6.- El Acuerdo N° 314 del Honorable Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 115 y sancionado a través del Decreto Alcaldicio N° 2020 de fecha 19 de junio de 2023, en que se aprueba de manera unánime el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público.

7.- A través del **Memorándum N° 747**, de fecha 21 de julio de 2023, la Secretaría Comunal de Planificación solicita al Sr. Alcalde decretar el inicio del proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo del "Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Buin".

8.- La **Instrucción** del Sr. Alcalde para decretar lo requerido.

DECRETO.

1.- Promúlguese el **Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público**, consistente en una cartera de proyectos, obras y medidas; un plano que grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas incluidos en dicha cartera; y un resumen ejecutivo.

2.- La cartera de proyectos, obras y medidas es la siguiente:

Nº	TIPO PROYECTO	PROYECTO	UBICACIÓN	TRAMO	
				Desde	Hasta
1.	(Movilidad) Proyectos de vialidad y transporte público	Ensanche y mejoramiento Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	J Alberto Bravo Oriente	Miraflores
			J Alberto Bravo Oriente	Ruta 5	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)
			Paso Bajo Nivel Línea Férrea	Intersección Línea Férrea - Camino Buin-Alto Jahuel (El Arpa)	
2.	(Movilidad) Proyectos de vialidad y transporte público	Mejoramiento José Manuel Balmaceda - Camino Buin Maipo, entre O'Higgins y Doctor García.	Camino Buin Maipo	Av. José Manuel Balmaceda	Clemente Díaz
			Av. José Manuel Balmaceda	Camino Buin Maipo	Av. Bernardo O'Higgins
3.	(Movilidad) Proyectos de vialidad y transporte público	Mejoramiento integral calle Bajos de Matte,	Bajos de Matte.	Costanera	350 mts. al sur de Costanera
			Bajos de Matte,	350 mts., al sur de Costanera	160 mts. al norte de pasaje Progreso y Bienestar
			Bajos de Matte ,	160 mts. al norte de pasaje Progreso y Bienestar	Limite Urbano
			Bajos de Matte,	Limite Urbano	300 mts al sur de Limite Urbano
			Bajos de Matte,	300 mts al sur de Limite Urbano	Manuel Rodríguez
			San Martín	Manuel Rodríguez	Ruta 5
4.	(Movilidad) Proyectos de vialidad y transporte público.	Mejoramiento integral calle Francisco Javier Krugger.	Francisco Javier Krugger	Ruta 5	Límite comunal
5.	(Movilidad) Proyectos de vialidad y transporte público	Gestión de tránsito diversos cruces viales en la comuna.	Intersección Bajos de Matte - La Coordinadora		
			Intersección Bajos de Matte - La Obra		
			Intersección Camino Padre Hurtado - Camino Buin-Alto Jahuel (El Arpa)		
			Intersección Camino Padre Hurtado - Teniente Merino		
			Intersección Teniente Merino - Camino El Cerrillo		
			Intersección Camino Buin Maipo - Carlos García		
			Intersección Av. Viluco - Camino Valdivia de Paine		



6.	(Movilidad) Proyectos de vialidad y transporte público	Reposición de paradas de transporte público, diversos puntos de la comuna.	Limite urbano con La Marcha		
			Frente Escuela Básica Los Aromos del Recurso		
			Camino Padre Hurtado a 260m al sur de Curigüe		
			Camino Padre Hurtado a 300m al norte de Los Areneros Sur		
			La Coordinadora con La Mancha		
			Ruta G-520 Santa Filomena Paine con Acceso a Pionner		
			Maipú con San Martín		
			Francisco Javier Krugger a 245m al norte del Límite Comunal		
			Arturo Prat con San Martín		
			San Martín con Arturo Prat (al sur de Prat)		
			San Martín con Arturo Prat (al norte de Prat)		
			Manuel Rodríguez con Calle Prieto		
			San Martín con Condell		
Bernardo O'Higgins con José Manuel Balmaceda					
7.	(Movilidad) Proyectos de ciclovías	Construcción ciclovía - senda multipropósito Ruta G-517 Camino El Cerrillo.	G-517 (Camino El Cerrillo)	Acceso sur	Teniente Merino
8.	(Movilidad) Proyectos de ciclovías	Construcción senda multipropósito Santa Filomena.	Santa Filomena	G-46 (Av. Viluco)	Límite comunal (Río Angostura)
9.	(Movilidad) Proyectos de ciclovías	Construcción senda multipropósito Ruta G-500 Camino Valdivia de Paine - calle Chile.	Ruta 500 Camino Valdivia de Paine	Av. Viluco	Caupolicán
			Chile	Caupolicán	Manuel Rodríguez
10.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Construcción Paseo peatonal Linderos.	Hermanos Carrera	Camino La Cervera	Francisco Javier Krugger
			Francisco Javier Krugger	Hermanos Carrera	Paso Bajo Nivel Linderos
			Teniente Merino	Francisco Javier Krugger	Línea del Tren
11.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Construcción de veredas en calles Villaseca y General Rafael Gualda Palma	Villaseca	Ruta 5	General Rafael Gualda Palma
			General Rafael Gualda Palma	Villaseca	Camino Buin Maipo
12.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Mejoramiento de aceras y alumbrado sector Alto Jahuel	Arellano	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	Teniente Merino (G-513)
			Ruta G-513	Camino Padre Hurtado	680m al poniente de Rogelio Ugarte
			Rogelio Ugarte	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	Teniente Merino (G-513)
13.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Mejoramiento espacio público acequias Casco histórico de Buin	Polígono entre Maipú, San Martín, Manuel Rodríguez y Av. Bernardo O'Higgins		
14.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Mejoramiento de aceras pueblo histórico de Maipo	Polígono entre Ribera Río Maipo, Bellavista, El Percherón y Lázaro Ortiz		



15.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Mejoramiento espacios públicos sector Valdivia de Paine.	Av. Chile	Caupolicán	Arturo Prat
			Galvarino	Guacolda	Av. Chile
			Lautaro	Guacolda	Av. Chile
			Pedro Aguirre Cerda	Av. Chile	Benjamín Molina Ramos
			Arturo Prat	Av. Chile	Benjamín Molina Ramos
			Las Pataguas	Benjamín Molina Ramos	Campusano
			Campusano	Las Pataguas	1,96 km al oriente de Las Pataguas
16.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Mejoramiento espacios públicos sector Viluco.	Av. Viluco (G-46)	Campusano (G-506)	9 Poniente (G-526)
			Campusano (G-506)	Av. Viluco (G-46)	1,2 km al sur de Av. Viluco (G-46)
			San José	Av. Viluco (G-46)	Santa Laura
			Santa Laura	Camino Buin Maipo Viluco (G-48)	700 m al oriente de San José
			Santa Teresa	800 m al poniente de Las Delicias	1 km al poniente de Las Delicias
			Camino Las Acacias	Av. Viluco (G-46)	Camino Estación
			Camino Estación	Camino Las Acacias	Av. Viluco (G-46)
			Camino San Andrés-Los Aromos	Av. Viluco (G-46)	900 m al norte de Av. Viluco.
17.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación	Mejoramiento de aceras y alumbrado El Recurso	El Recurso (G-525)	Caletera Vieja	Camino Padre Hurtado (G-45-H)
18.	(Espacio Público) Proyectos de veredas e iluminación.	Mejoramiento espacios públicos sector Rural Norte.	Camino Padre Hurtado (G-45-H)	150 m al sur de Ribera Sur Río Maipo	Los Guindos (G-489)
			Callejón Santa Julia	Camino Padre Hurtado (G-45-H)	300 m al poniente de Camino Padre Hurtado (G-45-H)
			Calle sin nombre (sector Santa Julia)	Callejón Santa Julia	600 m al norte de Callejón Santa Julia
			Calle sin nombre (sector Santa Julia)	Camino Padre Hurtado (G-45-H)	200 m al poniente de Camino Padre Hurtado (G-45-H)
			Los Areneros Sur.	Camino Padre Hurtado (G-45-H)	Pasaje Las Arenas
			Pasaje Las Arenas.	Los Areneros Sur	Los Morros

			Los Morros	Pasaje Las Arenas.	Los Areneros Sur
19.	(Espacio Público) Proyectos de áreas verdes	Construcción parque Los Viñedos.	Polígono entre Los Magnolios, José Vega Contreras, Pasaje Jorge Silva, Los Robles.		
20.	(Espacio Público) Proyectos de áreas verdes.	Construcción parque Estación Linderos.	Estación Linderos (EFE)	Entorno Estación Linderos (EFE)	

3.- Mediante el plano PIIMEP-BUIN-1, escala 1:35.000, se grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas que son parte del Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Buin.

4.- **Publíquese** el presente decreto en el Diario Oficial de la República y remítase copia del mismo, y de todos los documentos que conforman el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, al Gobierno Regional Metropolitano de Santiago

5.- **Publíquese** el presente decreto y todos los documentos que conforman el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, en el sitio web de la Municipalidad de Buin.

6.- **Archívese** el Plan del Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público en la Secretaría Comunal de Planificación de la Municipalidad de Buin.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL. GMG. mss.

DISTRIBUCION:

- Adm. Municipal
- Control
- D.A.F.
- Jurídica
- Tránsito
- D.O.M.
- SECPLA
- Archivo SECMU

F:\Nueva carpeta\Marina\DECRETOS 2016-2020\Varios\SECPLA\Consulta Pública Imagen Objetivo Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público.doc