

# Cuenta Pública 2022





#### **RESEÑA**

La ciudad y comuna de Buin, se ubica en la Región Metropolitana y pertenece a la provincia de Maipo, se encuentra a solo 35 km al sur de la capital regional, siendo posible acceder a esta desde la Autopista Acceso Sur, dirección Santiago. Además, demográficamente limita al norte con la comuna de San Bernardo; al este, con la comuna de Pirqué; al sur, con la comuna de Paine; y al oeste, con la comuna de Isla de Maipo.

Referente a su historia, es importante destacar que la ciudad fue fundada bajo el gobierno del presidente Manuel Bulnes Prieto el 14 de febrero de 1844, su creación fue honrando el triunfo obtenido en la batalla de los Puentes de Buin, en el marco de la guerra contra la Confederación Perú-Boliviana, donde las fuerzas que comandaba el teniente Colipí, permitieron que el Ejército de Chile pudiera avanzar hasta el pueblo de Yungay, en el cual, las fuerzas confederadas fueron definitivamente derrotadas el 20 de enero de 1839.

Actualmente, la superficie comunal es de 214,1 km², lo que representa un 1,39 % de la superficie de la Región Metropolitana. Sus principales centros poblados son: Buin, la cabecera comunal; Maipo, Alto Jahuel, Linderos, Viluco y Valdivia de Paine.

Según el censo de 1992 elaborado por Instituto Nacional de Estadística, la cantidad de habitantes de la comuna corresponde a 52.792 habitantes. En el año 2002, los datos censales mostraron un aumento de 20,1 % en la población comunal, correspondiente a un total de 63.419 habitantes, 53.506 pertenecientes a población urbana y 9.913 a población rural. De igual forma, se puede categorizar la población comunal por sexo, obteniendo que la población femenina es de 31.979, mientras que la masculina alcanza un total de 31.440.

Otras localidades de la comuna de Buin son: Linderos, El Rulo, El Recurso, Campusano, Viluco. Debido a su proximidad a la conurbación santiaguina, la comuna ha experimentado una fuerte expansión demográfica. Según el Censo de 2017, la comuna posee 96.614 habitantes, lo que significa un crecimiento de un 52,3 % respecto del año 2002. Además, el 50,7 % (49.039) son mujeres y el 49,3 % (47.575) son hombres.

Finalmente, con respecto al orden político y administrativo, Buin pertenece al Distrito Electoral Nº 30 y a la 7ª Circunscripción Senatorial (Santiago Poniente). Es representada en la Cámara de Diputados del Congreso Nacional por los diputados Raúl Leiva Carvajal, Marisela Santibáñez Novoa, Juan Antonio Coloma Álamos, Nora Cuevas Contreras, Leonardo Soto Ferrada y Marcela Sandoval. En el senado, es representada por los senadores Marcela Sabat Fernández y Guido Girardi Lavín. La Municipalidad la dirige el alcalde Miguel Araya Lobos, asesorado por el Honorable Concejo Municipal.





#### A las Familias Buinenses

Seis años han pasado desde que, gracias a Dios y al apoyo de ustedes, mis vecinas y vecinos, asumí con mucha responsabilidad, compromiso y amor mi labor como alcalde. Tiempo en el que nuestra comuna ha crecido a pasos agigantados y con orgullo podemos decir que estamos en vía de desarrollo, que seguimos creciendo y haciendo de nuestro territorio un mejor lugar para vivir.

Todo esto gracias al incansable trabajo del equipo municipal, mujeres y hombres que dedican gran parte de su vida al servicio público y quienes van en apoyo de la comunidad en los más diversos ámbitos. Y eso es lo que hoy, a través de la Cuenta Pública 2022, quiero contarles.

Durante el año 2022, la gestión municipal logró aumentar sus ingresos en un 17,96% con respecto al año anterior. Así mismo, la deuda flotante disminuyó en un 0,86%, lo que da cuenta de un trabajo metódico y responsable en cuanto al erario municipal.

Por otra parte informar que fueron 60 los programas municipales implementados en Buin, el 43% de ellos del ámbito social y un 18% del área servicio a la comunidad, a través de los cuales llegamos a los diferentes rincones de nuestra comuna, beneficiando de manera directa e indirecta a los cerca de 114.000 habitantes de Buin.

Uno hito del año 2022 fue la creación de la Dirección de Seguridad Pública, la cual realiza 24/7, los 365 días del año, un trabajo de servicio a la comunidad basado en la prevención del delito. Un claro ejemplo del trabajo desarrollado lo detallan cifras como: la realización de 2.383 patrullajes preventivos; la concurrencia a 5.044 emergencias y los más 5.500 llamados que se recibieron en la central telefónica de Buin Seguro. Labor preventiva que sin duda seguiremos reforzando, necesitamos y merecemos vivir en un entorno seguro donde las familias puedan desarrollarse y hacer su vida sin temores.

Respecto a proyectos para nuestra comuna, contarles que actualmente tenemos 114 iniciativas en proceso, de ellos 23 se encuentran en licitación, 18 en ejecución y 19 fueron ejecutados en el año 2022. Destacan entre ellos: mejoramiento y construcción de veredas, diseño del Paseo Peatonal Linderos que comenzará sus obras este año; el Plan Regulador; el Plan de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público, entre otras iniciativas que consideraron como eje principal la participación ciudadana, donde son ustedes, los vecinos y vecinas de Buin, quienes aportan a la construcción de la comuna que queremos para los próximos 50 años.

También contarles que seguimos avanzando en materias ambientales. Junto a la Universidad de Chile estamos trabajando la red Ecosistémica para Buin; en 2022 reciclamos más de 171 mil kilos de residuos; obtuvimos la certificación SCAM; creamos el Centro de Rehabilitación y Adopción Canina, entre otros hitos que podrán conocer a continuación.

A seguir creciendo, a seguir trabajando juntos y unidos por el futuro de nuestra comuna de Buin.

Alcalde Miguel Arava Lobos



El Concejo Municipal es una entidad de carácter normativo, resolutivo y fiscalizador, que se encarga de hacer efectiva la participación de la comunidad local y de ejercer las atribuciones que señala la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

El actual Concejo Municipal de Buin fue electo democráticamente para el período comprendido entre el 28 de junio de 2021 y el 06 de diciembre de 2024.

### **Honorable Concejo Municipal**



Claudio Salinas Morales Concejal



**Ariel Gómez Muñóz** Concejal



**Manuel Sánchez Guajardo** Concejal



Blanca Rivas Maldonado Concejala



**Pedro Fuentes Hidalgo** Concejal



Marcelo Álvarez Álvarez Concejal



**Tamara Aguilera Cartagena** Concejala

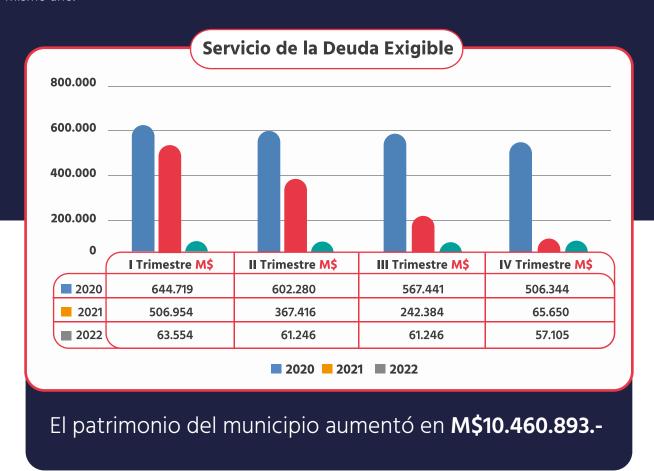


Francisco Becerra Osorio Concejal

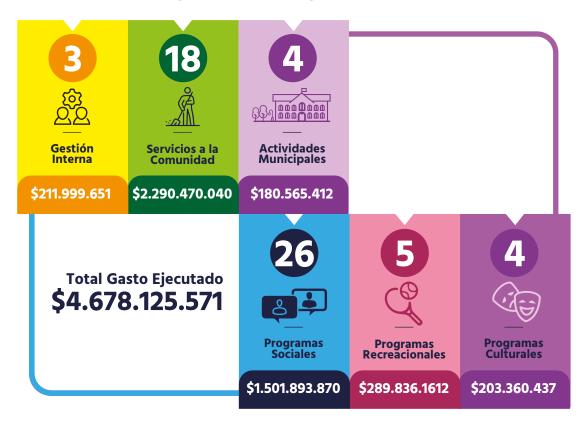
- ➤ Durante el año 2022, se percibió un 0,74% más de lo proyectado en materia de ingresos y se ejecutó un 83,92% del presupuesto proyectado en materia de gastos. Por lo tanto, no se aprecia déficits en el período.
- ➤ Por otra parte, se cumplió con la normativa en materia de gasto en personal que ascendió al 35,04% respecto de los ingresos propios permanentes, el límite legal es el 42%.
- ➤ Además, se cumplió con los límites de gasto en personal a contrata, que ascendió al 30,56% de la planta y los honorarios a suma alzada que ascendió al 8,14% de la planta municipal.

Gastos en personal según límite legal				
<b>Presupuesto Vigente</b> Planta Municipal 2022	<b>Límite legal respecto a la</b> Planta Municipal		<b>Gasto</b> Devengado	
м \$3.541.127	M\$	%	M\$	%
Contratos	1.416.451	40%	1.028.178	30,56%
Honorarios a Suma Alzada	354.113	10%	288.104	8,14%

- Los aportes al fondo común municipal se encuentran debidamente pagados de acuerdo al plazo exigido por la normativa vigente.
- El municipio no posee deudas previsionales al 31 de diciembre de 2022.
- ➤ De acuerdo a las disposiciones de la Contraloría General de la República, el municipio no presenta déficits.
- Al cuarto trimestre del año 2022, la Deuda Flotante disminuyó un 10,15% respecto del primer trimestre del mismo año.



# Programas Municipales según área de gestión 2022



Según lo anterior, en la Municipalidad de Buin, el 43% de los programas ejecutados en el año 2022 se concentra en el área de programas sociales, con un gasto de \$1.501.893.870.- Mientras, que el área de gestión que le sigue, corresponde a Servicios a la Comunidad con un 18% pero, con un gasto de \$2.290.470.040.- Por lo que si bien, en el año 2022 se ejecutaron más programas sociales, el mayor gasto se ejecutó en programas de servicios a la comunidad, correspondiendo a un 49% del gasto total realizado el año 2022.





### Más **Seguridad**

Uno de los hito que destacados durante el año 2022 fue la creación de la Dirección de Seguridad Pública de la llustre Municipalidad de Buin, siendo formalizada mediante Decreto Alcaldicio N°1422 del día 17 de mayo del año 2022, lo cual vino a fortalecer el trabajo en materia de seguridad pública comunal.

### Programa **Buin Seguro**

El programa dependiente de la Dirección de Seguridad Pública, entrega a la comunidad un servicio que abarca la prevención del delito y la violencia de manera colaborativa a las policías, lo anterior de acuerdo a las facultades y atribuciones que le otorga la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Parte de su trabajo consiste en patrullajes preventivos que cumplen un rol fundamental en la cercanía con la comunidad de los distintos territorios de Buin, llevando a cabo acciones que van desde el apoyo del programa a vecinos y vecinas en situaciones conflictivas y entregando información, además de aportar en la prevención del delito y la violencia.

También, se presta apoyo en la prevención del delito y en el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en la comuna como por ejemplo la Ley de Tránsito, Ley de Alcoholes y Urbanismo y Construcción, entre otras.



La central telefónica recibe durante todo el año, las 24 horas del día, solicitudes de vecinos y vecinas de la comuna, las cuales son derivadas a personal en terreno o a otras instituciones, direcciones y/o programas, dependiendo de la naturaleza del llamado.

Se fortaleció la Central de Cámaras del programa Buin Seguro, a través de la cual se monitorea sectores de la comuna las 24 horas del día y los 7 días de la semana, así se presta apoyo desde esta unidad municipal a policías en la persecución del delito, siendo una importante fuente de prueba en caso de solicitud de imágenes.



### Buin Seguro en Cifras



5.044

Concurrencias a Emergencias



2.383

Patrullajes Preventivos



5.594

LLamados Central Telefónica



276

Casos Incendio



98

Casos de Violencia Intrafamiliar



**496** 

**Robos** 



**536** 

Casos Ruidos Molestos



**177** 

Casos Consumo de alcohol en vía Pública



131

Casos Desordenes



116

Casos Riñas Públicas

## Diagnóstico Plan Comunal de Seguridad Pública

Durante el año 2022 se llevó a cabo la actualización del instrumento de gestión, el Plan Comunal de Seguridad Pública, el cual debe contener un diagnóstico de la realidad de Buin. El análisis se llevó a cabo mediante la aplicación de diferentes instrumentos de recopilación de información, entre los que destacan:

#### Entrevista de Seguridad Pública 2022

Se aplicaron 14 entrevista a actores claves, entre ellos Educación, Salud, Fiscalía, Empresas Privadas, Concejales, Centro de la Mujer, Oficina de Protección de Derechos de N.N.A. y Oficina de la Mujer. Con el objetivo de conocer la visión en seguridad pública de los diferentes actores inmersos en la comuna de Buin.

#### Encuesta de Seguridad Pública 2022

Tal instrumento fue aplicado al sector del comercio y a representantes de juntas de vecinos, obteniendo 111 apreciaciones de la comunidad. Con esta encuesta se evaluó la victimización, la percepción de inseguridad, nivel de denuncia, entre otros.

#### Mesas de Encuentro con Juntas de Vecinos 2022

Estas mesas de encuentro fueron utilizadas como metodologías participativas para conocer la percepción y realidad en términos de seguridad de los y las vecinas de la comuna, identificando los diferentes delitos y factores de riesgo que predominan por sector. Se llevaron a cabo en 12 sectores diferentes asistiendo un total de 96 vecinos y vecinas.



## Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública

Mediante Decreto Alcaldicio N°3615 de fecha 13 de diciembre del año 2022 aprueba el Acuerdo N°235 de la sesión ordinaria N°87 del Concejo Municipal, que aprueban la actualización del Plan Comunal de Seguridad Pública.

En dicho instrumento se priorizaron los 4 principales delitos a trabajar para el año 2023:



Proyectos					
Fecha	Fondo	Institución	Monto	Descripción	Adjudicado
Mayo 2022	Fondo Nacional de Seguridad Pública	Subsecretaría de Prevención del Delito	\$24.557.413	Adquisición de un vehículo para patrullaje preventivo	No
Agosto 2022	Programa de Mejoramiento Urbano Seguridad	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	\$74.916.850	Adquisición de 5 Cámaras de seguridad más un monitor de 70", una licencia para camaras y un joystick	Si
Octubre 2022	Programa de Mejoramiento Urbano Seguridad	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	\$74.998.346	Adquisición de 5 Cámaras de seguridad más un servidor y un rack	Elegible, a la espera de la confirmación de presupuesto por parte de SUBDERE

# Sigamos Proyecto 2022 Creciendo

Existen diversas fuentes de financiamiento que brindan el apoyo a los municipios, dentro de este contexto, el Municipio de Buin ocupa inicialmente el rol de Institución Formuladora de proyectos y entidad que solicita el financiamiento para la inversión de alguna iniciativa ante diferentes organismos financieros que administran fondos derivados del Presupuesto del Sector Público.

Institución Financiera	Fondos de Financiamiento	
GORE	FNDR S.N.I	\$5.058.847.000
	FNDR CIR.33	\$1.446.352.000
	FRIL (TRANSANTIAGO VII-VIII-IX-X-XI-XII)	\$4.844.813.394
	FRE	\$206.075.000
SUBDERE	РМВ	1.535.380.163
	PMU	\$565.187.438
MUNICIPAL	MUNICIPAL	\$65.290.313
MINISTERIOS	SECTORIALES	\$112.931.427.935
	Total Inversión Comunal	\$126.653.373.243



### Cartera de **Proyectos**

Actualmente la municipalidad tiene 114 proyectos postulados, los cuales se encuentran en diferentes estados de avance, según lo muestra el siguiente cuadro:





\$72.797.000

Monto de Inversión

\$60.214.000

Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Construcción paseo peatonal Linderos, Comuna de Buin, Etapa Diseño

Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Construcción Señalización y Obras Complementarias de Seguridad Vial Comuna de Buin.



Monto de Inversión

\$90.617.000

Monto de Inversión

\$94.886.000

Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Construcción veredas camino Maipo, Comuna de Buin, Segundo Llamado Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Construcción veredas Santa Rita, Comuna de Buin



\$86.211.299

Monto de Inversión

\$63.834.000

Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Mejoramiento de veredas en baldosa micro vibrada y obras adicionales, Comuna de Buin

Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Construcción veredas en las Moreras Alto Jahuel, Comuna de Buin



Monto de Inversión

\$2.800.000

Monto de Inversión

\$1.313.785.923

Fondos de Financiamiento

**Fondo Municipal** 

Proyecto

Mecánica de Suelo Clínica Veterinaria

Fondos de Financiamiento

Ministerio de Salud

Proyecto

Mejoramiento Servicio de Urgencias Hospital San Luis de Buin – Paine



\$68.970.913

Monto de Inversión

\$848.736.000

Fondos de Financiamiento

Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones

Proyecto

Conservación infraestructura menor para transporte público en la Región Metropolitana. Etapa I Fondos de Financiamiento

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Proyecto

Pavimentación Participativa 29º Llamado



Monto de Inversión

\$200.194.564

Monto de Inversión

\$9.377.832

Fondos de Financiamiento

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Proyecto

Construcción Sede Vecinal (Barrio ManuelPlaza)

Fondos de Financiamiento

**PMB** 

Proyecto

Construcción de arranque y unión domiciliaria, Sede Social Las Palmas, Comuna de Buin.



\$60.214.259

Monto de Inversión

\$4.494.109

Fondos de Financiamiento

**PMB** 

Proyecto

Construcción de arranques y uniones domiciliarias, viviendas, Francisco Javier Krugger, Comuna de Buin Fondos de Financiamiento

**PMB** 

Proyecto

Construcción de arranque domiciliario, Santa Teresa Nº 028, localidad de Viluco, Comuna de Buin



Monto de Inversión

\$55.824.372

Monto de Inversión **\$84.558.000** 

Fondos de Financiamiento

**PMU** 

Proyecto

Reposición Multicancha Población Manuel Plaza, Comuna De Buin Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

Proyecto

Construcción resaltos y obras complementarias Comuna de Buin



Fondos de Financiamiento

Fondo de Compensación Transantiago.

#### Proyecto

Construcción veredas calle Condell entre Montt y Bulnes de la Comuna de Buin, Segundo llamado Monto de Inversión

\$95.106.000

Proyectos en Ejecución		
CIR.33	Actualización Plan de Inversión en Espacio Público	\$46.184.000
FNDR	Mejoramiento de aceras pueblo histórico de maipo, Comuna de Buin, Etapa Diseño	\$104.146.000
Fondo de Compensación Transantiago	Adquisición de 2 Camiones Aljibes para suministro de agua potable	\$218.960.000
Fondo Municipal	Evaluación Ambiental Estratégica Plan Regulador Comunal	Sin Monto Definido
Fondo Municipal	Mejoramiento Edificio de Dideco	\$25.000.000
Ministerio de Obras Públicas	Mejoramiento caminos básicos intermedios provincias de Maipo y Talagante	\$444.000.000

Ministerio de Obras Públicas	Extensión y Mejoramiento Red Apr El Cerrillo (Diseño)	\$80.000.000
Ministerio de Obras Públicas	Construcción de sondajes para los servicios sanitarios rurales de Las pataguas, El Álamo y Santa Marta Las Turbi- nas, de Las Comunas de Buin y Paine	\$607.503.348
Ministerio de Obras Públicas	Ampliación y mejoramiento Apr Campusano La Estancilla Buin	\$2.985.744.564
Ministerio de Salud	Reposición Hospital San Luis de Buin- Paine	\$79.956.136.196
Ministerio de Transporte y Telecomunica- ciones	Conservación infraestructura menor para Transporte Público en la Región Metropolitana. Etapa II	\$69.968.991
Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Programa Quiero Mi Barrio Los Viñedos I, II y III	\$808.796.000
PMB	Instalación Luminarias Led Parque O Higgins	\$225.713.776
РМВ	Instalación Luminarias Led Parque El Diamante, Comuna de Buin	\$215.420.918
PMB	Instalación luminarias Led Peatonales Avenida Manuel Balmaceda	\$101.678.806
РМВ	Instalación Luminarias Led Viluco	\$128.308.552
PMU	Spd Ampliación Cámaras De Vigilancia, Comuna De Buin	\$59.775.080
PMU	Construcción Multicancha Los Viñedos III , Comuna De Buin	\$59.510.608
PMU	Mejoramiento Urbano Remate Sur Parque O´higgins	\$56.038.505



### Plan Regulador **Abreviado por Urgencia**

Ante la necesidad de contar con un instrumento de planificación territorial que pueda contener el crecimiento urbano de la comuna, proyectando nuevas vialidades, áreas verdes y espacios para equipamientos, se instruyó a la Asesoría Urbana comenzar a elaborar un estudio de Plan Regulador de carácter abreviado, que contenga la urgencia de planificación existente en la comuna definiendo normas urbanísticas puntuales, que sirvan como base para la elaboración del presente instrumento, abarcando como áreas prioritarias los sectores de Nuevo Buin, Buin Oriente, Linderos, Villaseca, Maipo y Alto Jahuel.

Durante el primer semestre de 2022, se elaboró el Diagnóstico Urbano Comunal, el cual consideró un análisis de la situación actual de la comuna, levantándose el uso de suelo real de las áreas urbanas a planificar, identificando la distribución del comercio y los servicios, la tipología, calidad, materialidad y alturas de edificación, y la vialidad estructurante. Teniendo el Diagnóstico Urbano Comunal Avanzado, se realizó un proceso de participación ciudadana temprana, donde se presentaron propuestas preliminares de estructuración en cada sector, recogiendo las observaciones, inquietudes y deseos para el futuro de la comuna



Detalle sectores a planificar Plan Regulador Abreviado por Urgencia

Cabe destacar que el Plan Regulador Comunal, considera dentro su elaboración una serie de estudios y tramitaciones complementarias, uno de ellos es el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, dándose por iniciado el día 21 de diciembre de 2021 mediante la publicación de un extracto en el Diario Oficial. Dicho documento describe los Criterios de Desarrollo Sustentable y Objetivos Ambientales, con los cuales se evaluará el instrumento en elaboración.

Actualmente, el Plan Regulador Comunal Abreviado por Urgencia se encuentra en etapa previa a la realización de audiencias públicas y en construcción de alternativas de estructuración para la imagen objetivo.

# Plan de Infraestructura en **Movilidad y Espacio Público**

A través de la Ley N° 20.958, que crea un mecanismo alternativo para que los proyectos de crecimiento urbano por densificación cumplan su obligación definida en el Art. 70 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), crea un sistema de aportes económicos al Espacio Público, que financie exclusivamente proyectos de movilidad y espacio público.

Por esto, los municipios deben contar con el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), definiendo una cartera de proyectos, estudios u otras medidas, vinculantes para efectos del uso de aportes privados.

Buin es una de las primeras comunas de la Región Metropolitana en desarrollar su PIIMEP, el cual, se ha ido construyendo de manera paralela al Plan Regulador Comunal, planteándose como desafío la planificación urbana integrada y participativa.

Durante el año 2022, la Consultora UTP Aristo Ltda., y Bresciani y Lira Ltda., se adjudicó la licitación del estudio "Actualización Plan Comunal de Inversión en Espacio Público, Comuna de Buin, iniciativa que se ha llevado adelante de manera cien por ciento participativa.

En una primera fase, se desarrolló un Diagnóstico de Infraestructura y Espacio Público, estimándose la cantidad de aportes a recibir en un periodo de 10 años y revisión de las iniciativas establecidas en el PLADECO (2021-2028) que tengan concordancia con obras de movilidad y espacio público.

En una segunda etapa se desarrolló una cartera de proyectos preliminar, definiéndose una imagen objetivo, a partir de 4 ejes de iniciativas: movilidad motorizada, movilidad ciclista, movilidad peatonal y áreas de arborización.



### Estrategias de Intervención **PIIMEP**

Durante los meses de julio, agosto, noviembre y diciembre, se realizaron las jornadas de participación ciudadana, en dichas instancias asistieron vecinos y vecinas de todas las localidades urbanas y rurales de la comuna, aportando su visión sobre los problemas y oportunidades de movilidad y espacios públicos a nivel local y comunal.

Durante marzo de 2023, se realizó la consulta pública respecto al Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, donde la comunidad priorizó las iniciativas y proyectos a desarrollar en los próximos años.

## Red Ecosistémica para Buin

El proyecto "Red Ecosistémica para Buin (REB)", es una iniciativa que surge a partir Convenio de Cooperación Internacional suscrito entre la llustre Municipalidad de Buin, Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU) de la Universidad de Chile y la Asociación Territorio Solidarios (ATS), con sede en Ginebra, Suiza.

El convenio tiene como objetivo es contribuir al desarrollo territorial equitativo y ordenado del territorio a partir de un de un Diagnóstico Territorial Compartido de la comuna, que considere durante todo su desarrollo un proceso participativo vinculante, que pueda sentar las bases para la elaboración de un Plan de Infraestructura Verde.

El Diagnostico se desarrolló a partir del trabajo participativo con la comunidad, realizado a través de talleres entre los meses de junio y septiembre del 2022 en las localidades de Viluco, Buin centro y Alto Jahuel. El aporte de los vecinos fue complementado con recopilación de fuentes secundarias de información referidos a temáticas sociales, económicas, ambientales y culturales.

A partir de sistematización de la información se obtuvo un análisis FODA que reunió las oportunidades, fortalezas, desafíos y amenazas de la comuna, así como también se pudo analizar la transformación del territorio en un periodo de 20 años.

Este análisis constituye la base para la elaboración de una imagen objetivo y lineamientos estratégicos para el Plan de Infraestructura Verde de Buin

#### Programa Quiero Mi Barrio

A través del programa Quiero mi Barrio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la comuna existen 3 sectores que se han intervenido o se encuentran en proceso de intervención: Manuel Plaza, Los Viñedos I, II y III, y Clotario Blest y Santa Rita.

### Programa Quiero Mi Barrio Manuel Plaza

Durante el año 2022 dio por finalizada su intervención, aprobándose todas las iniciativas contempladas en el Plan de Gestión de Obras y Plan de Gestión Social. El hito más importante fue la entrega a la comunidad de una nueva sede social, obra de aproximadamente 180 m2, de un alto estándar arquitectónico y constructivo, dándole una nueva cara al barrio. La sede social fue inaugurada el día 24 de junio de 2022 con presencia de autoridades y vecinos.



## Programa Quiero Mi Barrio Los Viñedos I,II,III

Este programa se encuentra en Fase II, el que corresponde a diseño y ejecución del Plan de Gestión Social y Plan de Gestión de Obras, en los cuales se han desarrollado una serie de actividades enfocadas en proyecto llamado "Multiculturalidad en Atención a la Diversidad e Integración Social Barrial", de las cuales destaca la realización de talleres de defensa personal, manualidades, danza para niños y jóvenes, manualidades y alimentación saludable. También se han desarrollado instancias participativas para definir las obras a realizar conforme al Plan de Gestión de Obras, las cuales consideran la intervención de las sedes sociales de cada conjunto y su entorno.



### Programa Quiero Mi Barrio Clotario Blest y Santa Rita

Comenzó su implementación el mes de noviembre de 2022, conformándose su equipo profesional y teniendo los primeros acercamientos con la comunidad.



# Labor Social Incansable



La actual gestión municipal tiene como sello trabajar por y para las familias Buinenses. Parte de esta labor se realiza a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), la cual cuenta con 35 programas sociales que se distribuyen en las áreas: familia, emprendimiento, empleo, inclusión, vivienda, desarrollo y recreación.





Vecinos y vecinas beneficiados a través de Programas Sociales

179.608

Actividades realizadas para la comunidad

377



Promover y realizar acciones que potencien el desarrollo de las familias de la comuna, es una tarea constante. Ésta se materializa en el trabajo en red que realizan los programas: Vivienda, Adulto Mayor, Centro Día del Adulto Mayor, Autoconsumo, Chile Crece Contigo, Centro Integral de la Familia, Familia Seguridades y Oportunidades, Habitabilidad, Oficina Protección de Derechos, SENDA Previene, Asistencial, Albergue Municipal, Buin Joven, Centro de la Mujer, Oficina de la Mujer, Mujeres Jefas de Hogar, Estratificación Social y Subsidios, programa 4 a 7 y Fonasa.



Área donde destaca el retorno a la presencialidad en casi todas sus actividades, lo que sin duda permitió ofrecer un apoyo más directo y eficiente. Como por ejemplo hacia los Adultos Mayores, donde la Casa del Adulto Mayor se transformó en un espacio de encuentro y acompañamiento, que permitió alcanzar la autonomía e independencia de las personas mayores.



Así mismo, mediante los programas Asistencial, Estratificación Social y Subsidios, Autoconsumo, Familia Seguridades y Oportunidades y Habitabilidad se logró llegar a los territorios y a las familias más vulnerables a fin de entregarles herramientas que les permitan salir adelante y mejorar su calidad de vida.

Por otra parte, destaca el trabajo realizado por el Centro Integral de la Familia, Chile Crece Contigo, SENDA Previene y la Oficina de Protección de Derechos, programas a través de los cuales se promueve la protección de los derechos de los niños, niñas y adolescentes de manera integral. Sin embargo, resulta preocupante el aumento sostenido que han tenido las consultas y prestaciones psicosicales por violencia intrafamiliar y dinámicas parentales debilitadas, es por ello que para el 2023 se torna urgente abordar la problemática a fin de disminuir este indicador y fortalecer el rol parental, más aún en medio de un contexto social y económico complejo que se vive a nivel país.



Uno de los puntos más importantes en el área Familia, es el apoyo a la mujer de manera integral, pues la gestión municipal las sitúa como el motor de la familia. Así, programas como Mujeres Jefas de Hogar, De 4 a 7, el Centro de la Mujer y la Oficina de la Mujer, vienen a potenciar su rol en nuestra sociedad y a la vez entregarles herramientas que contribuyan a su autonomía económica, física y política.

En 2022, más de 6 mil mujeres fueron parte de las diferentes actividades y servicios que ofrece el municipio para ellas. Sólo el Programa Mujeres Jefas de Hogar, que para el 2022 tuvo un cupo de 120 mujeres, potenció su labor y llegó a beneficiar a más de 1.000 usuarias. Cifra que en el 2023 aumentará ya que, tras la excelente gestión desarrollada, se amplió a 170 el cupo de mujeres beneficiarias directas de este programa.



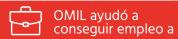
Sin embargo, resulta urgente continuar fortaleciendo el Centro de la Mujer, ya que se registró un aumento en las atenciones prestadas el 2022, llegando a casi 2.500 atenciones. Se hace necesario seguir trabajando por disminuir y erradicar la violencia contra las mujeres, a través de acciones de atención, protección y prevención.

Destaca también el trabajo desarrollado por la Oficina Buin Jóven, donde se realizaron cerca de 8 mil atenciones que potencian la integración social, económica y cultural de los jóvenes, así como el ejercicio de sus deberes y derechos.

# Emprendimiento y Empleo: Más y Mejores Oportunidades

En 2022, a través de las Oficinas Fomento Productivo, OMIL, OTEC y PRODESAL, cerca de 18 mil vecinos y vecinas de la comuna recibieron apoyo en el área de Emprendimiento y Empleo. Destaca la gestión de acciones y alianzas que fortalecieron los emprendimientos productivos o de servicios que desarrollan cientos de personas en los diferentes sectores de nuestra comuna.

Por otra parte, la Oficina Municipal de Intermediación Laboral, OMIL, ayudó a 1.183 personas a conseguir un empleo dependiente. Destaca también las diferentes instancias de capacitación ligadas al ámbito de productividad y empleo, que se ofrecieron a la comunidad durante el 2022. En ellas, participaron cerca de 2 mil personas.





Apoyó en áreas de emprendimiento y empleo a

1.183 > 2.000 > 18.000 personas



# Organizaciones Comunitarias Una mejor comuna se construye entre todos

Garantizar y promover la participación de las personas para el desarrollo de la comuna, es una política que la municipalidad aplica en el trabajo con diferentes instituciones (fundaciones, ONG, Juntas de Vecinos, Religiosas, Deportivas, entre otras), como por ejemplo en la propuesta de ideas y opinar respecto a diferentes proyectos, trabajar en la resolución de conflictos, representación de los territorios, entre otras.

Uno de los hitos del 2022, fue la conformación del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC), el cual se materializó con la Sesión de Instalación presidida por el alcalde Miguel Araya Lobos y la participación de los 19 Consejeros representantes de la sociedad civil, organismo que tendrá vigencia para el período 2022 - 2026.

#### Los miembros del Cosoc son:



Elio Chepillo Chepillo- Úrsula Eugenia Collao Carrasco - Ana María Contreras - Hernán Espinoza Bernal Carolina Galleguillos Contreras - Brígida Gárate Pino - Elena Grandón Soto - Verónica Guajardo Serrano Ximena Labbé Santibáñez - Patricio Mora González - Ximena Moraga Silva - Mónica Inés Silva Pardo Yanett Lucía Tapia Morgado - Alicia Ester Tapia Viedma - María Catalina Ureta Espinoza Ambrosio Vásquez Gárate - Carolina Vernet Riffo - Christian Zurita Aguilera

Importante destacar también, que durante el año 2022 el Municipio regularizó las inscripciones de 16 Equipamientos Municipales en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, conforme lo dispuesto en el art. 170 y 135 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, todo ello a fin de poder disponer de su administración conforme a la ley, y dar solución a los requerimientos de Comodatos realizados por Juntas de Vecinos locales, de Organizaciones Funcionales, como Territoriales.

#### Entre los inmuebles que se inscribieron se describen los siguientes:

- Equipamientos 1,2 y 3 del Conjunto Santa Adela
- Equipamientos 1 y 2 de Conjunto Forjadores de Buin (ex Parronales)
- Equipamiento de Villa Umbrales I, etapa 1
- Equipamiento de Villa Umbrales II, etapa 1
- Equipamientos 1 y 2 de Conjunto Los Nogales de Buin
- Equipamiento de Valle Tranquilo
- Equipamiento Villa La Siembra II
- Equipamientos 1 y 2 de Villa Nuevo Buin, etapa 4
- Equipamiento Cumbres de Buin Etapa VIII
- Equipamiento Villa Santa María
- Equipamiento Villa Mañíos de Buin





Promover la inclusión y participación social de las personas en los más diversos ámbitos, también se instala como una política municipal. Por ejemplo, durante el 2022 se fortaleció el trabajo con personas en situación de discapacidad ya sea en la entrega de ayudas técnicas, capacitación y empleo y gestión de un trabajo en red.

Otro ejemplo se refiere al Programa Diversidad, el que brinda orientación a la comunidad en temáticas relacionadas con la comunidad LGBTIQA+, y también respecto a personas con VIH-SIDA, enmarcado dicha orientación en el eje temático de género, sexualidad y prevención de enfermedades.

También, este fortalecimiento de la inclusión en la comuna, se evidenció en la promoción y apoyo de los pueblos originarios a quienes se ayudó a impulsar para preservar su cultura. Muestra de ello fue la entrega de un terreno municipal en comodato, el cual se concretó en 2022.

Destaca el trabajo realizado por la Oficina de Migración, la que en 2022 realizó 2.410 atenciones sobre sus trámites migratorios, información sobre acceso a derechos y servicios sociales, orientación jurídica, cifra que muestra un incremento respecto al flujo migratorio comunal



# Desarrollo y Recreación: Retorno a las Actividades Presenciales

El año 2022, uno de los principales desafíos de esta área fue el retorno a las actividades presenciales, en la medida que la Pandemia por Covid-19 lo permitía. Aquí las oficinas de Cultura, Deporte, Turismo y las Bibliotecas Municipales de Buin y Maipo, debieron generar instancias de desarrollo cultural, artístico y patrimonial, fomento de la actividad física y vida sana, que garantizaran tanto la recreación y esparcimiento, así como el resguardo de la salud de las personas.

Así, a través de diferentes iniciativas más de 50 mil vecinos y vecinas de la comuna participaron de talleres, eventos y actividades familiares. Destacó el desarrollo de actividades en las localidades, espacios públicos, así como en el recuperado Teatro Municipal de Buin.





La Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato, durante el año 2022, brindo a la comunidad diversos servicios que van en beneficio directamente a los vecinos de nuestra comuna.

## Reciclaje Punto Verde Municipal

El Punto Verde Municipal inició su funcionamiento comienza el día 24 de diciembre del año 2018, y desde ese entonces se han reciclado 3 tipos de residuos: botellas desechables PET 1, botellas de vidrio y latas de aluminio.

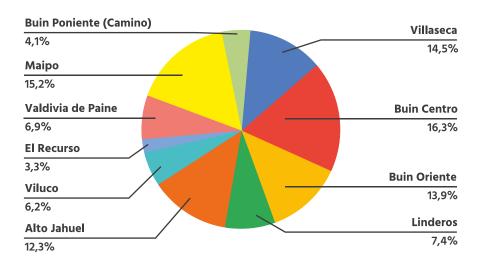
Estos residuos son acopiados en el Punto Verde, luego se seleccionan, para finalmente ser trasladados a la empresa GreenDot ubicada en Calle Camino Buin – Alto Jahuel N°0381, empresa que cuenta con Resolución Sanitaria y cada mes hace entrega de un certificado de disposición, con la cantidad expresada en kilogramos del total de residuos entregados por nuestra parte.



## Punto Limpio **Móvil**

El Punto Limpio Móvil, nace con la necesidad de acercar la cultura del reciclaje a las distintas localidades de nuestra comuna e inicia su recorrido el día 15 de octubre del año 2020. El Punto Limpio, se instala un día por sector dentro de las diversas localidades de nuestra comuna, en un horario de 09:00 AM a 13:00 PM, en este se reciclan: botellas desechables PET 1, botellas de vidrio y latas de aluminio.

#### Según Sector de Procedencia





## Hitos **Ambientales**

• Ordenanza Municipal sobre "Uso y Comercialización de artefactos que combustionan leña y pellets de madera en la comuna de Buin",

Aprobada con fecha 12 de mayo de 2022, a través de Decreto Alcaldicio Nº 1.367.

#### • Estrategia Energética Local (EEL)

Estrategia trabajada en conjunto con Agencia de Sostenibilidad Energética (ASE), Universidad Autónoma de Chile, e llustre Municipalidad de Buin, aprobada por Concejo Municipal con fecha 18 de Julio de 2022.

#### • Sistema de Certificación Ambiental Municipal (SCAM)

La Municipalidad se certifica en proceso SCAM en nivel Básico, aprobado por Seremi de Medio Ambiente a través de Ordinario N° 958, con fecha 27 de octubre de 2022.



## Área Eléctrica **Municipal**

Durante el año 2022, en el área eléctrica municipal, se conformó por primera vez en el Municipio, un equipo de trabajo con certificación, contemplando un Ingeniero Eléctrico a cargo del área y como apoyo Técnicos en Electricidad, con Certificación Clase B de la superintendencia de Electricidad y Combustible.

# Compra de Materiales para reparaciones eléctricas

Se realizó la compra de materiales eléctricos por un monto total de \$58.394.095, una parte importante se invirtió en luminarias públicas, distribuidas de la siguiente manera:





## Clínica Veterinaria **Municipal**

En el año 2022, se alcanzó un total 8.193 atenciones en la Clínica veterinaria Municipal, las cuales contemplan cirugías de esterilización de mascotas felinas y caninas controles y atenciones de baja complejidad.



### Centro de Rehabilitación y Adopción Canino

Una de las dependencias municipales que se ha preocupado del bienestar animal, acondicionando caniles para albergar caninos que requieren de cuidado y que han sido rescatados de las calles en malas condiciones, tiene la oportunidad de rehabilitarse y desarrollar un vínculo con el ser humano y poder tener un hogar definitivo que les brinde amor y cuidado.

El Centro de Rehabilitación y Adopción canino cuenta con personal para el cuidado de ellos y la posibilidad de ser entregados en adopción, es por esta razón que a continuación se muestran las cifras cuantitativas de las adopciones durante el año 2022, características de las mascotas según la preferencia del público, edades y cantidad de mascotas entregadas en adopción en el mismo periodo.

A continuación, el grafico nos muestra que el año 2022 alcanzamos un 46,7% de adopciones de los perros en el canil.

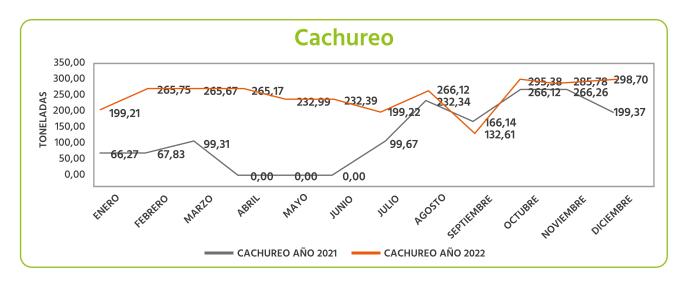
Los perros que llegan al canil generalmente presentan un comportamiento de desapego con el ser humano, sin embargo, una de las características más importantes en las últimas mejoras que se han realizado en el Centro es el parque de juegos y por medio de estos, los perros pueden desarrollar a través del juego un vínculo con el ser humano que aumenta sus posibilidades de ser adoptados.

En relación a los perros que se vinculan con el medio y con las personas a través del juego y la motivación del personal del Centro de Rehabilitación y Adopción canino municipal, corresponde al 33.3% del total de los caninos del Canil.



# Operativos **Día del Cachureo**

Respecto de las toneladas retiradas por operativos del Día del Cachureo, es del caso señalar que en virtud de los hechos acontecidos por la pandemia que nos afectó el último tiempo, para el año 2022, se implementó la realización de 2 operativos por semana de costo gratuito para los vecinos de la comuna, esto en respuesta al aumento en el ingreso de requerimientos y/o solicitudes por este operativo por parte de las Juntas de Vecinos. Lo cual se refleja en el total de toneladas retiradas durante el año 2022, el cual fue de 2.938,99 toneladas, de esta manera interviniendo de manera oportuna que muchos de dichos residuos fueran depositados en lugares no autorizados.





## Áreas **Verdes**

La comuna de Buin, cuenta con 406 áreas verdes y solo durante el 2022 se recepcionaron 38 áreas verdes nuevas. Se desarrollaron diversos operativos de limpieza en distintos sectores de la comuna. Cabe señalar que, esto solo contempla la limpieza del sector, el levante de árboles, despeje de luminarias, limpieza de calles, pintura de juegos infantiles, rejas, arreglo de bancas. Se realizaron aproximadamente 65 cortes y talas de árboles dentro de la comuna, los cuales presentaban un peligro para la comunidad, por caída o seguridad para los vecinos. Cabe señalar que, los cortes de árboles son respaldados mediante informes fitosanitarios por parte de un Ingeniero Forestal de nuestra Dirección.

Por otra parte, se señala que se plantó un total de 220 árboles en conjunto con CONAF, los cuales fueron distribuidos en diversos sectores de la comuna.



# / Educación para Todos



La educación pública de Buin busca convertirse en un referente del quehacer educativo por su gestión inclusiva, laica, multicultural, pluralista, innovadora y transparente, que contribuya al desarrollo integral de todas y todos los miembros de las comunidades educativas en todas las áreas del saber humano, a través de procesos democráticos y participativos, sustentados en los valores humanistas y en el respeto a los derechos humanos, con una conciencia activa en su relación con la naturaleza y su identidad local urbana - rural.

A través de los 14 establecimientos educacionales de la comuna se busca formar personas integrales, con conocimientos, destrezas, habilidades y actitudes que la sociedad requiere hoy y que les permitan participar activamente en su comunidad, como agentes de cambio y ciudadanos competentes, autónomos, solidarios, con espíritu crítico, comprometidos con su entorno social, cultural y natural.

Principales Acciones PME-SEP 2022: Establecimientos Educacionales Corporación de Desarrollo Social de Buin

#### **Gestión Pedagógica**

- -Implementación y fortalecimiento de los recursos tecnológicos.
- -Fortalecimiento del desarrollo profesional docente mediante acompañamiento de aula.

#### Liderazgo

- -Comunicación efectiva y eficaz interna y externa al establecimiento.
- -Fortalecimiento de la gestión mediante seguimiento y monitoreo de acciones.
- -Trabajo sistematizado por medio de datos duros para hacer levantamiento de información que incide en los índices de eficiencia interna.

#### **Convivencia Escolar**

- -Actualización del Reglamento Interno de Convivencia Escolar y Protocolos.
- -Plan de Formación para fortalecer a los docentes que aplican los planes, programas y ley de convivencia.
- -Identidad a través de la promoción de sellos y sentido de pertenencia de la comunidad.

#### Recursos

- -Aumento de recursos humanos, dotación docente, asistentes de aula, asistentes de patio.
- -Implementación de seguridad en áreas como: comité paritario, planes de higiene y seguridad, seguridad al interior del aula y reglamentos internos.
- -Mejoramiento e implementación de infraestructura de los establecimientos para estudiantes y funcionarios.

# Proyectos **Educación año 2022**

#### LICEO A 131 HAYDEE AZOCAR MANSILLA SECCIÓN PRE-BÁSICA

- Equipamiento y mobiliario sala de profesores
- Adquisición de baño modular para profesores
- Actualización de circuitoeléctrico a normativa

#### LICEO A 131 HAYDEE AZOCAR MANSILLA SECCIÓN BÁSICA

- Cancha de polipropileno y toldo tensil
- Cancha de pasto sintético y toldo tensil
- Adquisición de 40 escaños
- Adquisición de 10 mesas de picnic con techo y asientos
- Mejoramiento de patio con pasto sintético y juego modular
- Adquisición de juego modular de plaza
- Mobiliario y equipamiento sala de profesores
- 19 bancas de pvc en mesetas de arboles
- Mejoramiento de sala para convivencia escolar
- Mejoramiento de comedor para estudiantes con pintura en cielo y muros
- Mejoramiento de graderías
- Confección para separar niveles quedando patios para (1° a 3°)(4° a 6°)(7° y 8°)
- Instalacion de radier con piso de caucho y juego modular de plaza
- Patio con circuito de karting para educación vial con 10 vehículos go kart

#### LICEO A 131 HAYDEE AZOCAR MANSILLA SECCIÓN MEDIA

- Mejoramiento sala cra, con mobiliario y equipamiento
- Actualización de circuito eléctrico a normativa

#### **COLEGIO MAIPO**

- Cancha de polipropileno en gimnasio
- Mobiliario y equipamiento sala de profesores
- 12 salas equipadas con mobiliario nuevo e infraestructura, techumbre y ventanas termo panel
- Mobiliario equipo pie
- Acceso individual para estudiantes de párvulo
- Confección para separar niveles quedando patios para (1° a 8°)(1° y 2° medio)
- Recuperación de patio sector norte para estudiantes de nivel básico
- Recuperación de patio sector comedor para estudiantes de nivel medio
- Adquisición de 11 mesas tipo picnic con bancas y adquisición de 3 escaños
- Instalación de pasto sintético sector patio de párvulo
- Adquisición de 120 pupitres y 120 sillas para estudiantes de (7° y 2° medio)



#### **LICEO ALTO JAHUEL**

- Mejoramiento de sala para convivencia escolar y mobiliario
- 3 plazoletas de pasto sintético
- Adquisición de 10 mesas de picnic con techo y asientos

#### **LICEO POLIVALENTE LOS GUINDOS**

- Cancha de polipropileno
- Toldo tensil
- 5 invernaderos
- Equipamiento para especialidades
- Adquisición de 80 pupitres y 80 sillas para los estudiantes



#### **ESCUELA VILLASECA**

- Cancha de polipropileno
- Instalación de caucho en sector de párvulo

#### LICEO FCO. JAVIER KRUGGER ALVARADO

- Toldo tensil
- Mejoramiento sala cra
- Mejoramiento sala computación
- Adquisición de mobiliario para párvulo
- Mejoramiento de infraestructura en el comedor
- Mejoramiento de acceso y reja perimetral y reemplazo de radier existente en hall de acceso
- Adquisición de 30 sillas para estudiantes de 7º básico

#### **ESCUELA VALDIVIA DE PAINE**

- Cancha de polipropileno en gimnasio
- Mejoramiento con pintura en cielo y muros e instalación de malla mosquetera

- Instalación de cielo falso en camarines
- Adquisición de pintura para el total de salas de clases
- Pintado de patio sector comedor

#### **ESCUELA LO SALINAS**

- Toldo tensil en patio de párvulo
- Toldo tensil en cancha central
- Cancha de polipropileno

#### **ESCUELA HUMBERTO MORENO RAMIREZ**

- Cancha y alrededores con polipropileno
- Toldo tensil en cancha central
- Mejoramiento de graderías
- Cancha de pasto sintético con pista atlética

#### -ESCUELA LOS ROSALES DEL BAJO

- Adquisición de mobiliario para sala de computación
- Cambio de techumbre, pintado y cielo de 2 salas de clases
- Cancha y alrededores con polipropileno
- Toldo tensil en cancha central
- Mobiliario para equipo pie
- Sala modular para equipo pie
- Mejoramiento perimetral del frontis del establecimiento con nueva reja y pilares de ladrillo
- Adquisición de 9 pupitres y 36 sillas para estudiantes de párvulo

#### **ESCUELA VILUCO**

- Cancha de gimnasio con polipropileno
- Pasto sintético y caucho sector calistenia
- Adquisición de torres de basquetbol



#### LICEO BICENTENARIO PROFESIONAL DE BUIN

- Mejoramiento comedor de profesores
- Mejoramiento de salas administrativas con instalación de porcelanato
- Cancha de pasto sintético
- Adquisición de 210 pupitres y 210 sillas para estudiantes de 1º medio
- Sala maker





- Adquisición de 80 pupitres y 80 sillas para

estudiantes de 7° y 8°

# Salud

El año 2022 marcó la atención primaria de salud por la vuelta a la entrega de las prestaciones habituales las cuales habían sido postergadosa por la pandemia por Covid-19. Si bien hoy mantenemos el estado de alerta sanitaria, hemos vuelto paulatinamente a cubrir gran parte de las necesidades que presenta la comunidad, por ello resulta imperativo recuperar la productividad asistencial que se tenía de manera previa a la emergencia sanitaria.

Asimismo, el 2022 tuvo un número importante de hitos relacionados a la atención primaria de salud, donde el equipo multidisciplinario de trabajo se propuso la misión de entregar más y mejores acciones de salud, con equidad y disminuyendo día a día las barreras de acceso que pudieran existir, brindando de manera oportuna y eficiente prestaciones sanitarias que permitan mantener, mejorar y recuperar la salud de las personas y las comunidades, entregando atención segura y de calidad a cada uno de sus usuarios.



# Ficha Eléctrónica Rayen y Desarrollo Tecnológico

Durante el año 2022, la Dirección de Salud se propuso que cada centro de salud de la comuna contara con la implementación de Ficha Electrónica Rayen. Ficha electrónica que permitió que las postas de salud rural eliminaran la ficha de papel y pudieran atender con un sistema que permitiese acceder a información en línea de los usuarios, lo cual es un avance tremendo para el trabajo de los profesionales de nuestra comuna.

Asimismo, durante el año 2022 se adquirieron:

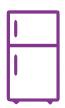


Estos se destinaron a la atención clínica de box y otras unidades de servicios transversales, permitiendo implementar la ficha clínica electrónica y teletriage.

# Programa de **Equidad en Salud Rural**

Tal como con el área tecnológica el reducir brechas en las postas rurales fue una de las prioridades que tuvimos durante el 2022, el propósito consiste en superar las inequidades en salud detectadas en los sectores más apartados del centro de la comuna, generando condiciones para la aplicación del modelo de salud integral con enfoque familiar y comunitario en el medio rural, además de ir favoreciendo las condiciones laborales de los funcionarios de APS.

Durante el 2022 se adquirieron los siguientes insumo y equipamiento:



## 4 Refrigeradores

Con sus respectivas unidades refrigerantes, los cuales se utilizan para almacenar y proteger muestras, fármacos y otros productos termo sensible de uso clínico.



## 4 Camillas Ginecológicas

Uno para cada posta de Salud



## 6 Electro cardiogramas

Con mejor estándar de calidad. Uno para cada posta de salud rural, un CECOSF Nuevo Buin y uno para SAPU

# Programa de detección precóz de Cáncer de mama en postas de salud rural

Este gran proyecto consistió en llevar una clínica móvil de salud equipada con mamógrafo y un especialista a cargo, que recorrieron la comuna para llegar a las zonas más rurales. Programa que contempló 20 operativos durante el año, en el cual se realizaron 722 mamografías, esto significó un tremendo aporte en la detección precoz del cáncer de mama en las mujeres de la comuna siendo un importante avance en los cuidados a nuestras usuarias.



# Unidad atención primaria de **Oftalmología (UAPO)**

Un importante avance en materia oftalmológica fue la adquisición de campímetro. La campimetría es una de las pruebas diagnósticas más importantes en oftalmología. Sirve para detectar problemas o alteraciones en el campo visual del paciente, patologías como el glaucoma y otras enfermedades que también afectan al nervio óptico.

Este es un gran avance para nuestra unidad oftalmológica y permite entregar un mejor diagnostico a los usuarios que se atienden en esa unidad.

### Estrategia Teletrige **Telesalud**

Teletriage o Telesalud es un sistema de gestión y priorización de pacientes realizado de manera remota. La Dirección de Salud, en conjunto con el Servicio de Salud Metropolitano Sur y la OPS toman el desafío de ser pilotos del proyecto en septiembre del 2021, la cual en 2022 se convirtió en una estrategia nacional, siendo el equipo del CESFAM Maipo un ejemplo a nivel Metropolitano, llegando a recibir en sus dependencias a distintos servicios de salud para orientarlos en la implementación además capacitar a los equipos de otras comunas en el uso del sistema, hoy contamos con TELESALUD O TELETRIAGE en los tres CESFAM de Buin, generando un importante avance en las nuevas formas de agendamiento de horas en salud.

# Hospitalización **Domiciliaria (HD)**

La pandemia nos dejó estrategias que han tenido un gran impacto en la comunidad, es por eso que se decide mantenerla a lo largo del 2022 para reforzar las atenciones de nuestros centros de salud. Hospitalización domiciliaria o HD es una de ellas, la cual tuvo un impacto muy positivo en los usuarios quienes por diversos motivos de salud no podían asistir a los centros de salud u hospital y podían ser atendidos, a través de hospitalizaciones domiciliarias en sus hogares, recibiendo un tratamiento médico de calidad mejorando su calidad de vida, además de contribuir a evitar el colapso hospitalario de nuestra red asistencial.

## Estrategia de testo / Entrega de medicamentos

A pesar de que desde nivel central se concentraron todas las acciones de testeo y búsqueda activa en SEREMI; la Dirección de Salud de Buin asume el desafío y conservar por todo el 2022 a un equipo en la vigilancia epidemiológica para hacer frente al COVID-19, se mantuvieron los operativos de búsquedas activas en todos los sectores de nuestra comuna acercando esta prestación de salud a todos nuestros usuarios que lo requerían.

Por otra parte, durante el 2022, se mantuvo la entrega de medicamentos a domicilio en los adultos mayores, que se atienden en el CESFAM Dr. Héctor García, dicha estrategia que ya está contemplada para extender sus servicios a los todos los centros de la comuna, beneficiando a un número significativo de personas mayores que pudieron mantener sus tratamientos médicos.

# Programa de **Mejoramiento Infraestructura (PMI)**

Durante el 2022 la dirección de salud de Buin fue beneficiaria de recursos para la mejora de infraestructura de los centros de salud, en este caso gran parte de estos montos fueron dirigidos a mejorar una parte del CESFAM de Alto Jahuel, logrando recuperar espacios que no presentaban las características adecuadas para la atención de usuarios con esta inversión pudimos habilitar box de atención de m atrón, box de descanso para los conductores y TENS que realizan Servicio de Urgencia Rural (SUR), mejoramiento del box de tratamiento y toma de muestra, entre otros.

## Diálisis **Municipal**

Por último la Corporación de Desarrollo Social de Buin, está llevando a cabo el proyecto de Diálisis Municipal siendo está la primera nivel nacional con fondos netamente municipales y que luego de un 2022 muy atareado presenta importantes avances en el ámbito de la autorización sanitaria para asegurar su funcionamiento el cual que busca entregar calidad y seguridad al paciente a la hora de ser atendido.

