



RESUMEN EJECUTIVO

PLAN COMUNAL DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO DE BUIN

CONSULTA PÚBLICA

COMUNA DE BUIN

MARZO 2023

BL | BRESCIANI



Consulta Pública

Miguel Araya Lobos

Alcalde Municipalidad de Buin

Oscar Contreras Gutiérrez

Secretario Comunal de Planificación

Diego Requena Morales

Asesor Urbanista Municipalidad de Buin

Inspector técnico del Estudio

Equipo SECPLA:

Victoria Rojas R.

Juan Sandoval P.

Hector Guzmán A.

Cristian Aburto O

Elaborado por

Jefe de proyecto:

Luis Eduardo Bresciani L.

Equipo BL Bresciani:

Alejandra Vásquez D.

Gonzalo Quevedo E.

M. Cristina Reyes A.

Equipo Aristo Consultores:

Mauro Huenupí A.

Gabriel Montero B.

Carolina Masjuán

Colaboradores:

Carmen Gloria Troncoso

Vanessa Magallanes Luna

Diseño documento:

M. Cristina Reyes A.

Gonzalo Quevedo E.

Contacto:

contacto@bresciani.cl

Foto Portada

Marcelo Pérez

Marzo 2023



BRENCIANI



ÍNDICE

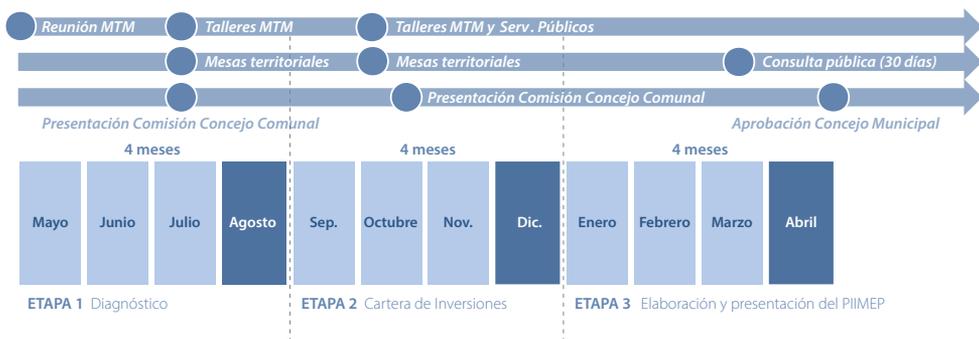
1	INTRODUCCIÓN	3
2	ANTECEDENTES GENERALES	4
3	SÍNTESIS DIAGNÓSTICO	5
4	IMAGEN OBJETIVO	7
5	TALLERES PARTICIPATIVOS	13
6	PLAN DE INVERSIONES 2023-2032	17

1_INTRODUCCIÓN

El Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) es un nuevo instrumento público vinculante, creado por la **Ley N°20.958** de 2016, que complementa al Plan Regulador Comunal (o en su defecto, al PLADECO), permitiendo a las comunas establecer un conjunto de proyectos y obras que mejorarán la dotación y calidad de los espacios de movilidad y áreas verdes, mediante la coordinación de inversiones del sector público y los aportes obligatorios que deberán hacer los proyectos inmobiliarios. Una de las herramientas centrales que introduce la Ley 20.958 son los **aportes al espacio público**, mecanismo que dispone que los proyectos inmobiliarios que generan crecimiento urbano por densificación (por ejemplo, edificios de departamentos, oficinas o equipamiento) cumplan la obligación de hacer aportes proporcionales a su tamaño a la municipalidad respectiva. Estos aportes podrán ser en terrenos, dinero o a través de la ejecución de estudios de prefactibilidad, proyectos de ingeniería y/o de arquitectura, obras de infraestructura pública u otras medidas que estén incluidas en un Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP).

Para elaborar dicho instrumento, la Ilustre Municipalidad de Buin ha establecido tres etapas de trabajo, una de diagnóstico, otra de elaboración del PIIMEP y otra para establecer mecanismos de gestión y monitoreo que faciliten su implementación. Cada una de estas etapas estuvieron acompañadas por una serie de talleres participativos, en los que participaron vecinas y vecinos de las 19 unidades territoriales urbanas y rurales de la comuna, además de otros talleres y reuniones con el Concejo Municipal, funcionarios municipales y representantes de diversos servicios públicos (MINVU, MTT, GORE).

Figura N°1. Proceso de elaboración del PIIMEP. Fuente: Elaboración propia.



2_ ANTECEDENTES GENERALES

Buin es la octava comuna con mayor crecimiento en la RM, casi triplicando la tasa de crecimiento anual de la región y del país, lo que genera una alta presión sobre las infraestructuras de movilidad y espacio público de la comuna.

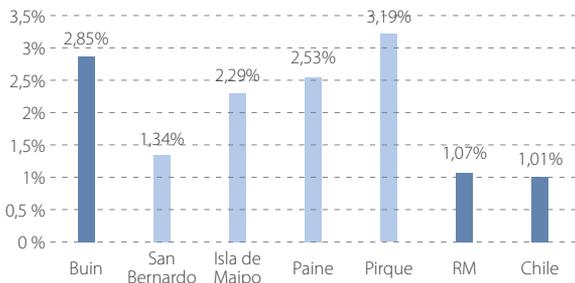


Figura N°2. Tasa media crecimiento anual de la población 2002 – 2017
 Fuente: Elaboración propia, en base a Censos 2002 y 2017 (INE).

El **amplio proceso de expansión urbana** que han sufrido las áreas urbanizadas de la comuna ha provocado, además de la pérdida de áreas de vocación agrícola, la saturación de las infraestructuras existentes y la demanda de nuevas o mejores infraestructuras de movilidad y espacio público.

Año	Total Superficie urbanizada (ha)	Porción del total de crecimiento dentro de las áreas urbanas (%)	Porción del total de crecimiento fuera de las áreas urbanas (%)
2002	1062,65	90,9%	9,1%
2006	1121,74	91,2%	8,8%
2011	2019,31	69,2%	30,8%
2017	2449,73	66,5%	33,5%
2022	3112,47	57,4%	42,6%

Figura N°3. Crecimiento urbano 2002-2022. Fuente: Elaboración propia, en base a información MINVU y Google earth.

Se observa una **distribución de los permisos de edificación concentrada en las zonas de expansión urbana de la comuna**. Esta forma de distribución de las nuevas edificaciones aumenta considerablemente el uso del automóvil y con ello la congestión sobre las principales vías de acceso y salida al centro de Buin y autopistas.

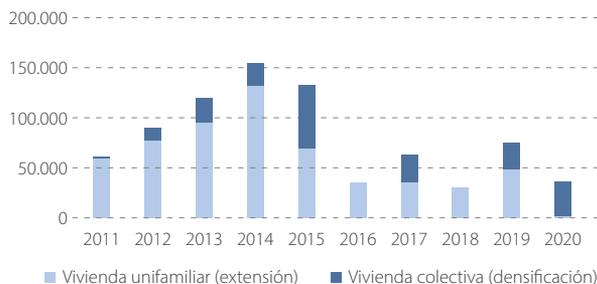


Figura N°4. Superficie Obra Nueva aprobada (m2). Destino Habitacional según tipología. Fuente: Elaboración propia en base a datos Permisos de Edificación INE.

3_ SÍNTESIS DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Atributos y Oportunidades:



Conectividad con centros urbanos como Santiago y San Bernardo.

A nivel metropolitano, la red vial de Buin favorece la conectividad con otros centros urbanos, desde la Ruta 5 Sur, la Ruta G-45 (Camino Padre Hurtado), el Acceso Sur y la Costanera Río Maipo.



Alto nivel de utilización de transporte público.

20,6% de los viajes intracomunales y 40,9% de los intercomunales (EOD, 2012) se realiza exclusivamente en transporte público o taxis colectivos. Dentro de la red de transporte público destaca el Metrotren, con las estaciones Buin Zoo, Buin y Linderos, facilitando el acceso de la población a centros de empleo, comercio y servicios al interior de Santiago.



La tendencia de desplazamientos peatonales o en bicicleta representa la mitad de los viajes realizados dentro de la comuna. La caminata representa el 35,5% de los viajes intracomunales (EOD, 2012); cifra que pudo haber disminuido durante los últimos 10 años, debido al crecimiento de las áreas urbanas y la proliferación de asentamientos en sectores rurales de la comuna. En el caso de la bicicleta, cuyo uso corresponde al 15,9% de los viajes intracomunales, se observa una importante cantidad y extensión de ciclovías (15 ciclovías y 37,54 km respectivamente).



La comuna cuenta con atributos ecológicos y paisajísticos de alto valor, como los ríos Maipo y Angostura, los cerros de Alto Jahuel-Huelquén y el sistema de acequias urbanas. Secciones de la ribera sur del río Maipo y de los cerros Alto Jahuel-Huelquén se encuentran a poca distancia de centros poblados (Maipo, Alto Jahuel, etc.), por lo que cuentan con un alto potencial de integrarse al sistema de parques e infraestructura verde de la comuna, bajo una planificación sustentable.



Se identificaron 160 proyectos de infraestructura de movilidad y/o espacio público en la comuna de Buin, que no han sido totalmente ejecutados a la fecha, los cuales podrían ser incorporados en el PIIMEP Buin y materializados en parte o totalmente a través de los fondos reunidos bajo la Ley de Aportes.

Déficit y Amenazas:

-  **Congestión en vialidad estructurante de Buin, así como en las vías de acceso y/o salida a la ciudad, la Ruta 5 Sur y Camino Padre Hurtado.** En parte, debido al crecimiento de las áreas urbanizadas y la proliferación de loteos en el área rural, cuyos habitantes viajan diariamente al centro de Buin o a Santiago. A ello se suman los anchos insuficientes de las principales calles y nodos viales de Buin.
-  **Existen barreras urbanas que segregan y dificultan la conectividad entre las localidades ubicadas al oriente y poniente de Buin,** tales como la Ruta 5 Sur, el Acceso Sur y la línea férrea. Estas generan nodos de congestión y una alta percepción de inseguridad en pasos bajo nivel.
-  **Falta de acceso a transporte público en sectores urbanos y rurales de la comuna,** donde la distancia a un recorrido o paradero supera el estándar recomendado de 400 m (SIEDU, 2018).
-  **Si bien hay una buena cantidad de ciclovías (37,54 km), gran parte cuenta con problemas de conservación, conectividad y/o seguridad vial.** Entre ellas, las ciclovías Camino Buin-Maipo- Viluco, Buin-Alto Jahuel, Camino Padre Hurtado, Bajos de Matte y Camino Paine-Longuén.
-  **57,35% de las manzanas presentan veredas en estado regular, malo o inexistente.** Los déficits más críticos están en Valdivia de Paine, Rural Norte y Viluco, en donde además existen veredas sin pavimentar.
-  **Baja dotación de áreas verdes públicas (4,63 m²/hab),** respecto al estándar recomendado de 10 m²/hab (SIEDU, 2018). Al comparar la actual dotación con la de 2018 (7,32 m²/hab), es evidente como el crecimiento de la población ha aumentado el déficit de espacio público. Sectores como Valdivia de Paine Viluco y Rural Norte no poseen áreas verdes.
-  **56% de las áreas verdes catastradas se encuentran en un rango inferior o intermedio de calidad.** Los principales déficits se encuentran en Nuevo Buin, Buin Poniente y Maipo, seguidos por Linderos, Alto Jahuel y Buin Oriente.

4_IMAGEN OBJETIVO

Si bien el PIIMEP se conforma por una cartera de inversiones priorizadas para sus primeros 10 años de implementación, para dar forma a esta cartera se propone, primero, definir **una Imagen Objetivo, que oriente el proceso de planificación de las infraestructuras de movilidad y espacio público de la comuna a largo plazo.**

Esta herramienta de planificación constituye una meta socialmente compartida, elaborada a partir de los talleres de participación ciudadana realizados durante este estudio, las reuniones con funcionarios municipales, concejales y representantes de diversos servicios públicos del Estado, y el levantamiento de la cartera de proyectos públicos pendientes, con el propósito de alinear y orientar los objetivos y proyectos de inversión en la comuna. De este modo, la definición de una Imagen Objetivo facilitará la continuidad y coherencia entre el primer PIIMEP y sus futuras modificaciones, además de coordinar los esfuerzos de los distintos servicios públicos con injerencia en la comuna (Ministerios, GORE, Municipalidad, etc.).

Durante las últimas décadas, Buin ha crecido ampliamente en su población y área urbanizada, con un área urbanizada tres veces más grande que la que existía en el año 2012.

Entre las diversas consecuencias que este proceso ha generado, destacan, en el contexto de este plan, el sostenido aumento de la congestión vehicular, el déficit de áreas verdes y el deterioro de los espacios públicos. Ante ello, la Imagen Objetivo, propuesta a continuación, busca mejorar la conectividad al interior y exterior de la comuna, además del acceso equitativo a espacios públicos, a través del ensanche y/o mejoramiento de vías congestionadas, la consolidación de una red de ciclovías conectada a las estaciones del tren, el mejoramiento de la seguridad vial y los espacios de circulación peatonal, la dotación y conservación de áreas verdes y la recuperación del arbolado y acedias urbanas.

En este sentido, los principales objetivos propuestos son:

- 1. Mejorar la conectividad vial entre las localidades de Buin con el centro comunal y las rutas de acceso y salida de la comuna,** a partir de obras de apertura, ensanche y/o mejoramiento vial, que permitan disminuir la congestión vehicular y mejorar los tiempos de viaje.
- 2. Mitigar el impacto vial provocado por nuevas urbanizaciones,** a través de obras de mejoramiento o ensanche vial entorno a sectores de crecimiento urbano¹.

- 3. Consolidar un sistema interconectado de ciclovías de alto estándar y seguridad**, que, además de facilitar la conectividad no motorizada entre las distintas localidades que componen a la comuna, también facilite el acceso hacia las estaciones del tren, para potenciar este medio de transporte público que conecta con otras comunas de la Región Metropolitana.
- 4. Facilitar la circulación y seguridad peatonal al interior de los barrios**, por medio de obras de repavimentación de aceras, arborización urbana, mejoramiento de luminarias y medidas de gestión de tránsito.
- 5. Mejorar el acceso y calidad de las áreas verdes**, aumentando la dotación y calidad de plazas y parques, especialmente en sectores consolidados en donde ha aumentado la población residente.
- 6. Preservar la identidad e imagen comunal**, a través de la conservación de acequias urbanas y alamedas de árboles en buen estado, además de la promoción de modos no motorizados de movilidad.
- 7. Ayudar a la consolidación de un sistema de infraestructura verde**, a través de la protección y activación de áreas de valor medioambiental y paisajístico, tales como los ríos Maipo y Angostura, y la habilitación de corredores verdes urbanos.

Figura N°5. Fotomontaje Imagen Objetivo a largo plazo. Fuente: Elaboración propia.



Figura N°6. Imagen Objetivo PIIMEP Buin. Fuente: Elaboración propia.

N°	TIPO PROYECTO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	ZONA BUIN	SUPERFICIE O EXTENSIÓN	ORIGEN DE LA INICIATIVA
1	Movilidad	Ensanche y mejoramiento Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	Considera calzadas, veredas, ciclovia, acequias, arbolado e iluminación.	Buin Centro - Alto Jahuel	4,78 km	MTT, PLADECO, PAC
2	Movilidad	Mejoramiento José Manuel Balmaceda – Camino Buin Maipo, entre O'Higgins y Doctor García.	Considera calzadas, veredas, ciclovia, arbolado e iluminación.	Buin Centro - Maipo	5,96 km	MTT, Municipal, PLADECO, PAC
3	Movilidad	Construcción y mejoramiento Par vial Manuel Rodríguez – Alcalde Alberto Krumm, entre Costanera Río Maipo y Acceso Sur	Considera calzadas, veredas, ciclovia, arbolado e iluminación.	Buin Oriente - Buin Centro - Buin Poniente - Maipo - Buin Norte	7,18 km	MTT, Municipal, PLADECO, PAC
4	Movilidad	Mejoramiento integral calle Bajos de Matte	Considera calzadas, veredas, ciclovia, colector de aguas lluvia, arbolado e iluminación.	Buin Norte - Nuevo Buin - Buin Centro	4,04 km	MTT, PLADECO, PAC
5	Movilidad	Mejoramiento entorno Estación Buin Zoo (Enlace Los Guindos)	Considera veredas, mobiliario urbano, arbolado e iluminación.	Los Guindos	0,45 ha	Municipal
6	Movilidad	Mejoramiento peatonal e iluminación Paso bajo nivel Linderos	Considera veredas e iluminación.	Linderos	0,1 km	Municipal
7	Movilidad	Mejoramiento integral calle Francisco Javier Krugger	Considera calzada, veredas, arbolado e iluminación y construcción de ciclovia	Linderos - Nuevo Linderos	4,13 km	Municipal, PLADECO, PAC
8	Movilidad	Ensanche, mejoramiento integral y ciclovia Ruta G-489 (Los Guindos - Los Tilos)	Considera calzada, veredas, arbolado e iluminación.	Los Guindos	4,35 km	PAC
9	Movilidad	Ensanche y mejoramiento calle La Obra	Considera calzada, veredas e iluminación.	Nuevo Buin - Los Guindos	1,35 km	PLADECO
10	Movilidad	Prolongación calle Villaseca	Considera apertura de calle con calzada, veredas, arbolado e iluminación.	Nuevo Linderos - Maipo	1,76 km	
11	Movilidad	Construcción costanera del Maipo	Considera pavimentación, iluminación, arboles, arbustos y cubresuelos.	Maipo	19,5 km	PLADECO
12	Movilidad	Gestión de tránsito Av. Nuevo Buin	Considera medidas de gestión de tránsito para disminuir la velocidad, como lomos de toro.	Nuevo Buin	0,51 km	
13	Movilidad	Gestión de tránsito diversos cruces viales en la comuna	Considera medidas de gestión de tránsito como semaforización o implementación de rotondas.	Nuevo Buin, Alto Jahuel, Linderos, Maipo, Viluco	7 Cruces	MTT, PAC
14	Movilidad	Ensanche puente El Painino	Considera calzada, veredas e iluminación.	Linderos	0,005 km	
15	Movilidad	Puente El Recurso	Considera calzada, veredas e iluminación.	Rural Norte	0,012 km	
16	Movilidad	Puente Las Animas	Considera calzada, veredas e iluminación.	Maipo	0,01 km	Municipal
17	Movilidad	Construcción ciclovia Camino Padre Hurtado	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la ciclovia.	Rural Norte - Alto Jahuel	5,83 km	PLADECO
18	Movilidad	Construcción ciclovia Teniente Merino	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la ciclovia.	Linderos	5,58 km	Municipal, PLADECO
19	Movilidad	Construcción ciclovia – senda multipropósito Ruta G-517 Camino El Cerrillo	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la ciclovia.	Linderos	3,62 km	PAC
20	Movilidad	Construcción ciclovia Camino La Cervera - Camino a Villaseca	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la ciclovia.	Nuevo Linderos	2,82 km	
21	Movilidad	Construcción senda multipropósito Santa Filomena	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la senda multipropósito	Viluco	5,75 km	Municipal, PLADECO
22	Movilidad	Construcción senda multipropósito Ruta 500 Camino Valdivia de Paine	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la senda multipropósito	Valdivia de Paine	7,59 km	PLADECO
23	Movilidad	Mejoramiento ciclovia Camino Maipo a Viluco	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la ciclovia.	Maipo - Viluco	4,3 km	MTT, PLADECO
24	Movilidad	Mejoramiento ciclovia Paine-Lonquén	Considera la pavimentación, demarcación e iluminación de la ciclovia.	Viluco	8,98 km	PLADECO
25	Movilidad	Reposición de paradas de transporte público	Considera la reubicación y construcción del refugio, el cual considera cubierta, pilares y asientos	Nuevo Buin, Rural Norte, Viluco, Buin Centro	14 paraderos	
26	Espacio público	Paseo peatonal Linderos	Considera veredas, mobiliario urbano, arbolado e iluminación.	Linderos	13671 m2	Municipal, GORE, PLADECO
27	Espacio público	Mejoramiento de veredas y alumbrado Camino Padre Hurtado	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Rural Norte - Alto Jahuel	3,13 km	PLADECO

N°	TIPO PROYECTO	PROYECTO	DESCRIPCIÓN	ZONA BUIN	SUPERFICIE O EXTENSIÓN	ORIGEN DE LA INICIATIVA
28	Espacio público	Construcción de veredas calles Villaseca y General Rafael Gualda Palma	Considera veredas, arbolado e iluminación, además de medidas de gestión de tránsito para control de velocidad	Buin Sur, Buin Poniente	3,26 km	PLADECO, PAC
29	Espacio público	Construcción de veredas y alumbrado calle El Recurso	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Rural Norte	5,67 km	PLADECO
30	Espacio público	Mejoramiento de veredas, alumbrado y arbolado calle Errázuriz	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Buin Centro	1,23 km	Municipal, GORE, PLADECO
31	Espacio público	Mejoramiento de veredas y alumbrado sector Alto Jahuel	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Alto Jahuel	3,05 km	Municipal, GORE, PLADECO, PAC
32	Espacio público	Mejoramiento de veredas calle Manuel Montt	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Buin Norte - Buin Centro	1,27 km	PLADECO
33	Espacio público	Mejoramiento de veredas calle Arturo Prat	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Buin Centro	1,21 km	
34	Espacio público	Mejoramiento alumbrado público Ribera Sur Río Maipo	Considera iluminación.	Maipo - Flor de Maipo - El Recurso	7,22 km	
35	Espacio público	Mejoramiento alumbrado Av. Kennedy	Considera iluminación.	Buin Sur	1,02 km	
36	Espacio público	Mejoramiento veredas y alumbrado Av. Viluco	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Viluco	4,74 km	PLADECO
37	Espacio público	Construcción de veredas y alumbrado sector Rural Norte	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Rural Norte	-	PLADECO
38	Espacio público	Construcción de veredas y alumbrado sector El Cerrillo	Considera veredas, arbolado e iluminación.	El Cerrillo	-	
39	Espacio público	Construcción y mejoramiento de veredas y alumbrado sector Valdivia de Paine	Considera veredas, arbolado e iluminación	Valdivia de Paine	1,87 km	Municipal, GORE
40	Espacio público	Mejoramiento de veredas y alumbrado sector Linderos	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Linderos	-	PLADECO, PAC
41	Espacio público	Construcción de veredas y alumbrado sector La Estancilla	Considera veredas, arbolado e iluminación.	La Estancilla	1,95 km	
42	Espacio público	Mejoramiento veredas y alumbrado sector Buin Norte	Considera veredas, arbolado e iluminación.	Buin Norte	-	PLADECO
43	Espacio público	Mejoramiento espacio público acequias Casco histórico de Buin	Considera veredas, acequias, arbolado urbano, iluminación y 3 áreas verdes.	Buin Centro	10,42 ha	Municipal, GORE, PLADECO
44	Espacio público	Mejoramiento de aceras pueblo histórico de Maipo	Considera veredas, acequias, arbolado e iluminación	Maipo	4,5 ha	PLADECO, PAC
45	Espacio público	Construcción parque Los Viñedos	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Maipo	1,14 ha	Municipal, GORE, PLADECO
46	Espacio público	Construcción parque Río Maipo	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Maipo - Flor de Maipo - El Recurso	102 ha	Municipal, PLADECO, PAC
47	Espacio público	Parque Estación Linderos	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Linderos	0,6 ha	PLADECO, PAC
48	Espacio público	Mejoramiento espacios públicos sector Alto Jahuel	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Alto Jahuel	-	PLADECO
49	Espacio público	Mejoramiento áreas verdes sector Buin Poniente	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Buin Poniente	5,4 ha	PLADECO
50	Espacio público	Construcción y mejoramiento áreas verdes sector Viluco	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Viluco	4,5 ha	PLADECO
51	Espacio público	Construcción parque Ribera río Angostura	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Valdivia de Paine	4,8 ha	
52	Espacio público	Construcción área verde El Cerrillo	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	El Cerrillo	0,8 ha	
53	Espacio público	Construcción y Mejoramiento de áreas verdes Maipo	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Maipo	11 ha	PLADECO, PAC
54	Espacio público	Construcción Parque Cerro Santa Rita	Considera pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, árboles, arbustos y cubresuelos	Alto Jahuel	19,5 ha	
55	Espacio público	Mejoramiento de acequias urbanas varios sectores de Buin	Considera veredas, acequias, arbolado urbano, iluminación.	Buin norte, Buin Sur, Maipo, Alto Jahuel, Linderos, Viluco	5 ha	

Figura N°7. Imagen Objetivo PIIMEP Buin. Fuente: Elaboración propia.

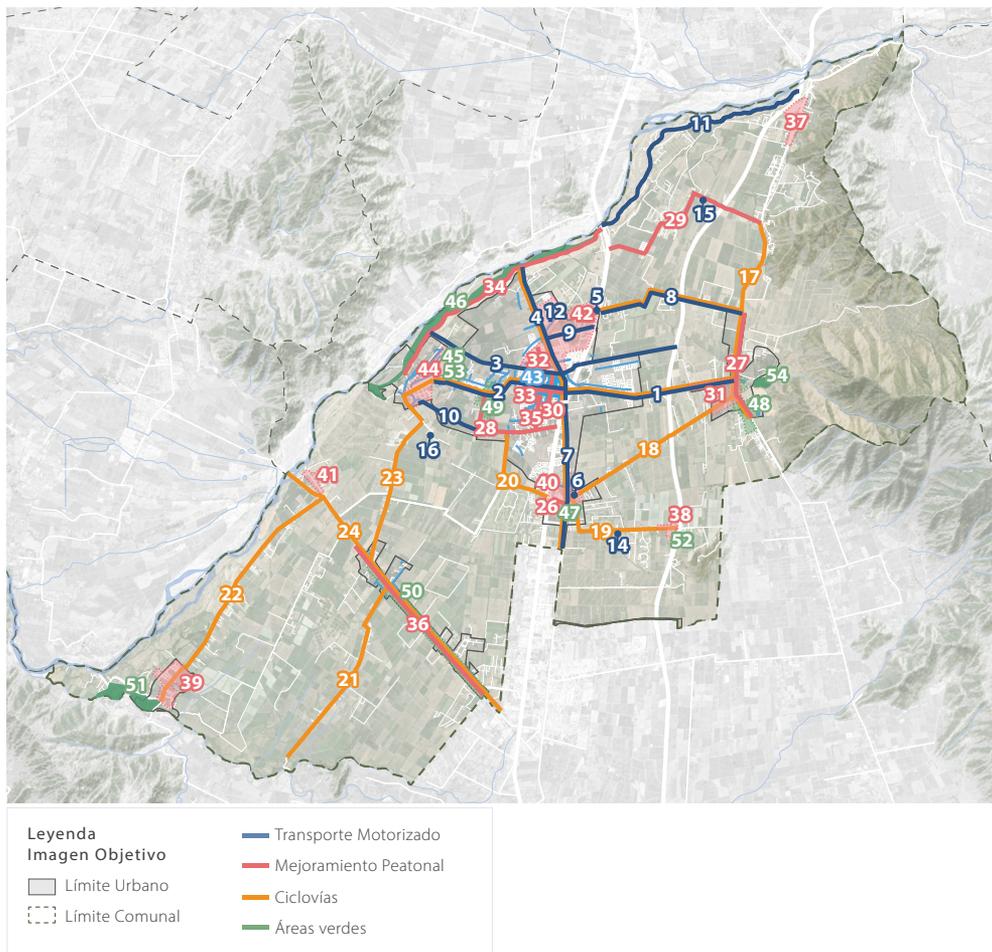
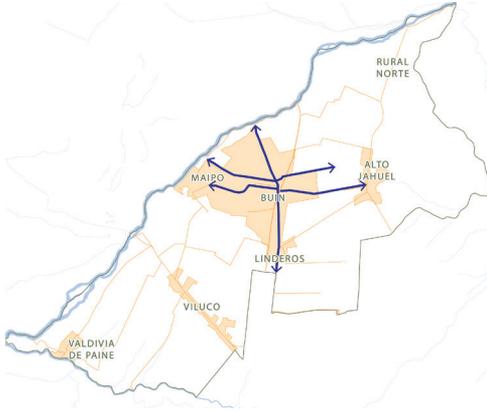
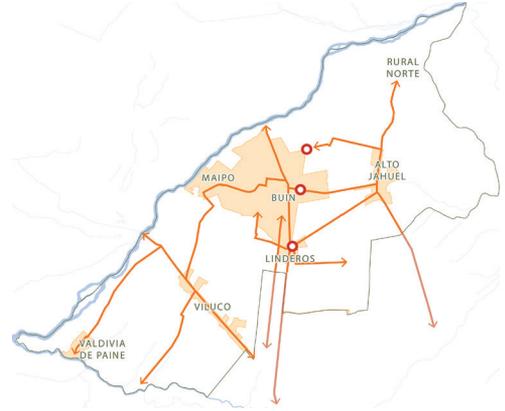


Figura N°8. Componentes de la Imagen Objetivo. Fuente: Elaboración propia.



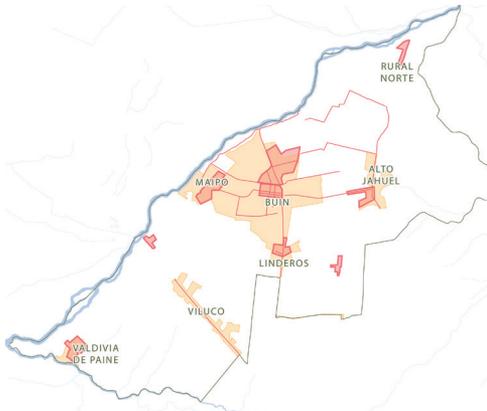
VIALIDAD

Mejorar la conectividad hacia el centro comunal desde las distintas localidades de Buin, así como también las vías de acceso y salida de la comuna hacia el resto de la región.



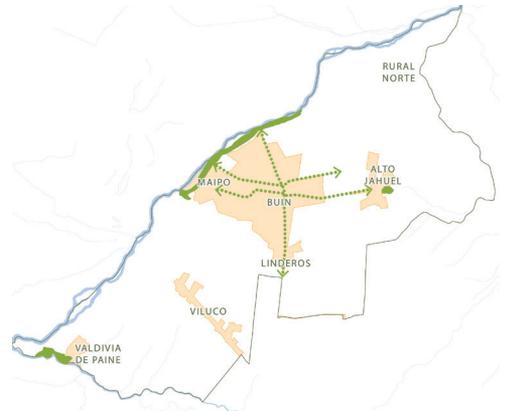
CICLOVÍAS

Consolidar una red o sistema interconectado de ciclovías, que permita acceder a centros de comercio y servicios o a la intermodalidad con las estaciones de tren. Además mejorar las condiciones de diseño y seguridad vial de las ciclovías existentes.



VEREDAS E ILUMINACIÓN

Mejorar los espacios de circulación peatonal al interior de los barrios y localidades, promoviendo la caminata como principal modo de movilidad local, el uso de estos espacios públicos como lugares de encuentro social y la recuperación de acequias y el arbolado urbano.



ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN

Integrar las principales áreas de valor ambiental y paisajístico a la red de espacios públicos, consolidando un sistema de infraestructura verde y la activación de nuevos espacios de recreación y educación ambiental; además del mejoramiento de áreas verdes existentes.

5_TALLERES PARTICIPATIVOS

De acuerdo con la Ley N° 20.958, los primeros planes de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público que se desarrollen en cada comuna “deberán, antes de iniciarse su proceso de aprobación, ser sometidos por la autoridad que los elabore a una consulta pública durante 30 días”.

En vista de ello, para asegurar una efectiva validación del plan, se llevaron a cabo múltiples instancias de participación ciudadana, municipal y servicios públicos sectoriales durante el proceso correspondiente a las etapas 1 de Diagnóstico y 2 de Cartera de Inversiones del estudio. Adicionalmente, se llevarán a cabo cuatro nuevos talleres de participación ciudadana durante el período de Consulta pública.

Figura N°9. Talleres participativos considerados durante el estudio. Fuente: Elaboración propia.



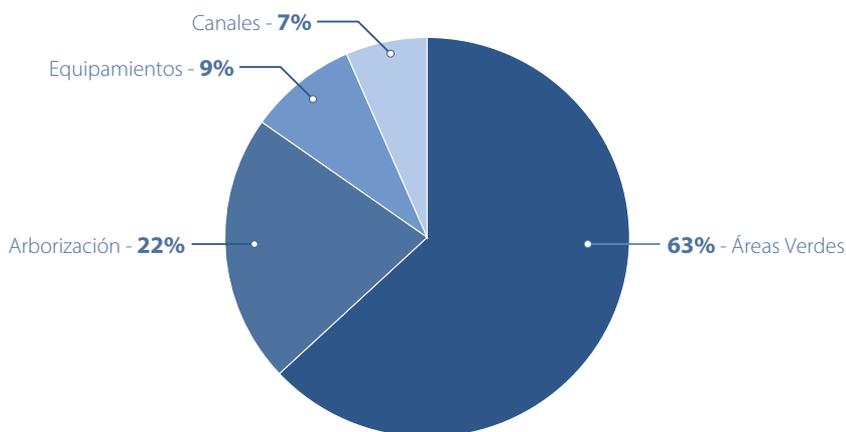
Figura N°10. Procesos de Participación realizados durante el estudio

1. Presentación a Mesa Técnica Municipal / 2. Taller Buin Centro, Etapa 01: Diagnóstico / 3. Taller Buin Centro, Etapa 02: Cartera de Inversiones / 4. Taller Buin Centro, Etapa 02: Cartera de Inversiones / 5. Taller Maipo, Etapa 02: Cartera de Inversiones



Figura N°11. Resultado general de identificación déficit y amenazas en la comuna.
Mesas Territoriales, Etapa 01: Diagnóstico. Fuente: Elaboración propia.

DÉFICIT Y AMENAZAS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN BUIN



DÉFICIT Y AMENAZAS DE MOVILIDAD EN BUIN

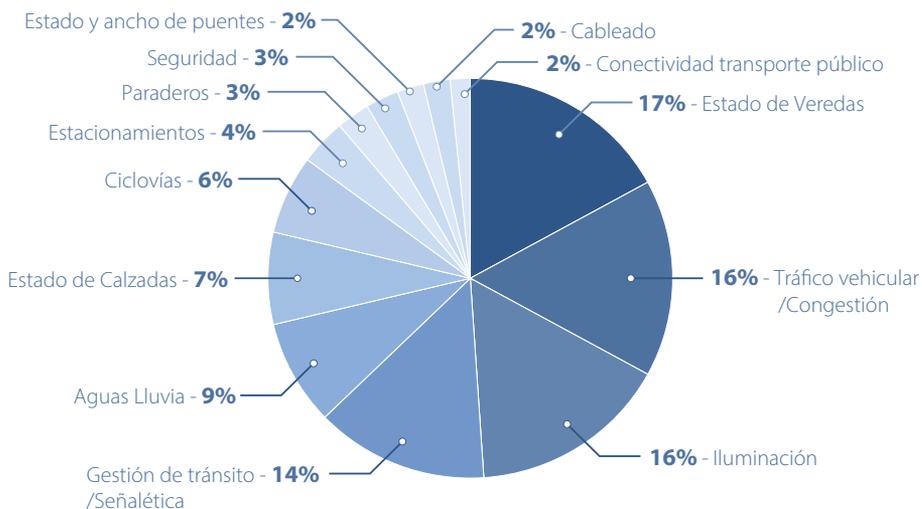
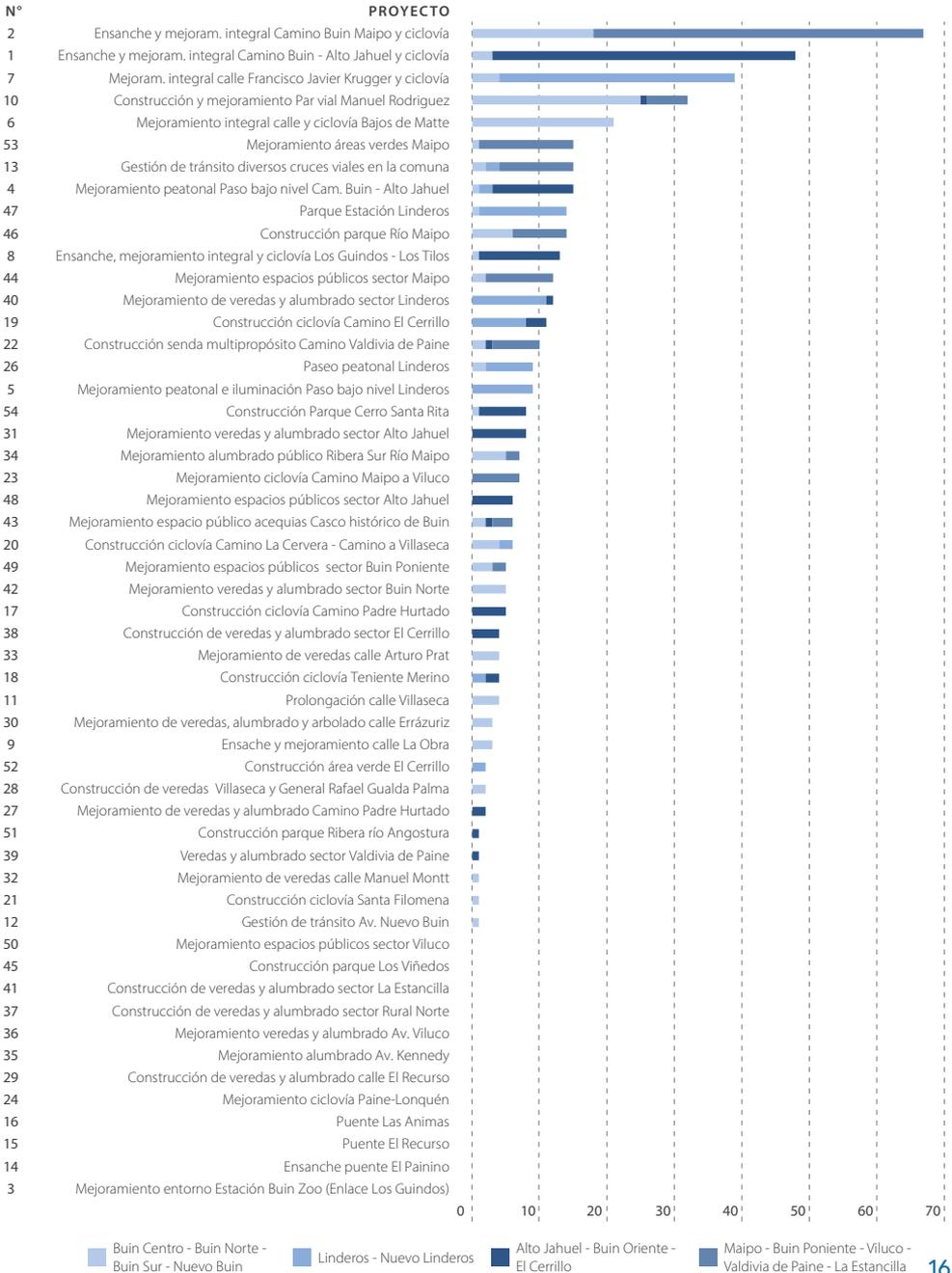


Figura N°12. Proyectos más votados Imagen Objetivo según taller.
 Mesas Territoriales, Etapa 02: Cartera de Inversión. Fuente: Elaboración propia.

PROYECTOS MÁS VOTADOS



6 PLAN DE INVERSIONES 2023 - 2032

Uno de los grandes consensos entre las y los participantes de los talleres y reuniones de participación ciudadana y técnica consiste en priorizar aquellas inversiones que mejoren las condiciones de conectividad y espacio público de las localidades de Buin, para favorecer la equidad urbana y territorial de estos sectores. A ello se suma, el interés general por mantener elementos o comportamientos urbanos inherentes a la identidad de la comuna, tales como las acequias, la arborización, la caminata y el uso de la bicicleta.

Para asegurar que los proyectos de mayor consenso sean los que se incorporan a la Cartera priorizada de inversiones del PIIMEP 2023-2032, pero que, al mismo tiempo, estos sean viables en el primer período del PIIMEP (10 años), se definieron los siguientes pasos²:

1. Identificar aquellos proyectos que obtuvieron **al menos 10 votos en las Mesas territoriales de participación ciudadana**.
2. Identificar aquellos proyectos que, sin haber obtenido 10 votos en las Mesas territoriales, cuentan con **mayor viabilidad a corto plazo**, puesto que su diseño se encuentra en desarrollo o terminado, o es parte de la cartera de inversiones del Municipio.
3. Evaluar si estos proyectos responden a las **demandas o iniciativas propuestas en las Mesas técnicas y el Concejo Comunal**.
4. Selección de aquellos proyectos que cuenten con **mayor viabilidad de ejecutarse en el período del PIIMEP (10 años)**, descartando los proyectos que requieren grandes expropiaciones, inversiones que exceden el presupuesto anual, que estén sujetos a la aprobación del Plan Regulador Comunal y sus respectivas declaratorias de utilidad pública, o de estudios previos.
5. Evaluar si el **costo resultante** de la Cartera de proyectos es **similar o inferior a los fondos públicos disponibles** para el período 2023-2032.

El resultado de estos pasos consiste en el **Anteproyecto del PIIMEP para el período 2023-2032**:

² Los resultados desagregados para cada uno de estos pasos están disponibles en el Informe N°2 Cartera de Inversiones, disponible en la página web del municipio.

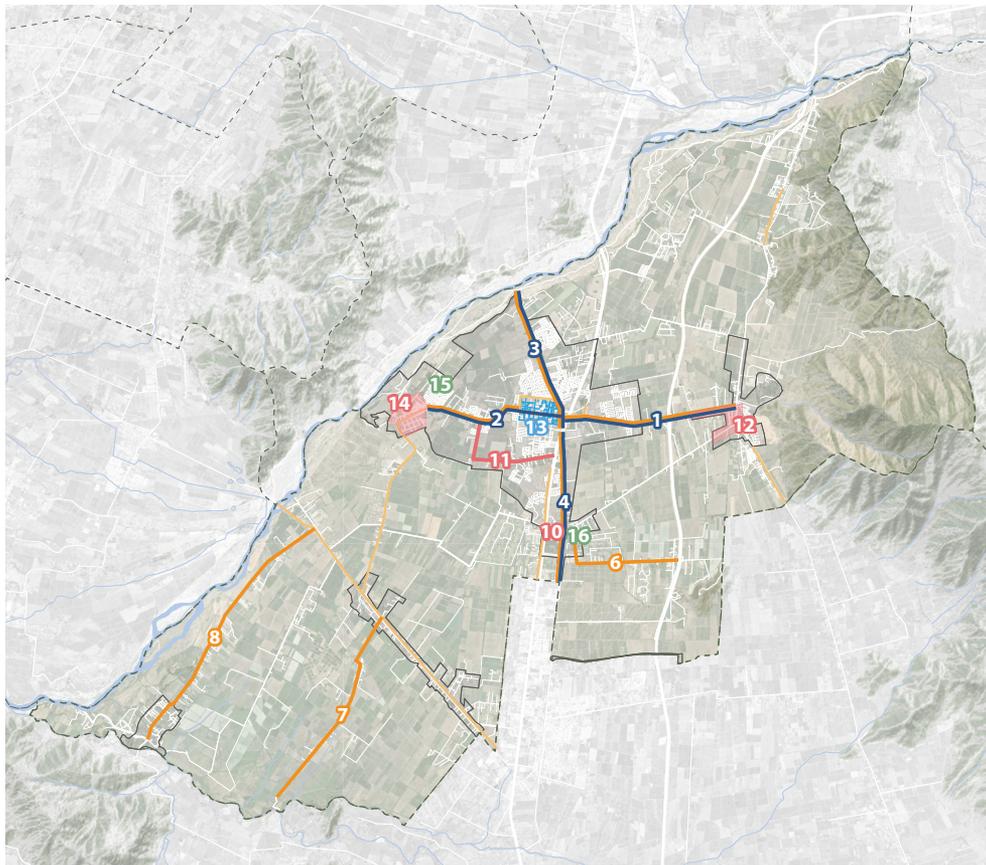
Figura N°13. Cartera Priorizada de inversiones PIIMEP Buin 2023-2032. Fuente: Elaboración propia.

N°	TIPO PROYECTO	PROYECTO	TUICIÓN	ZONA BUIN	UBICACIÓN	TRAMO	
						Desde	Hasta
1	Movilidad	Ensanche y mejoramiento Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	MOP	Buin Centro - Alto Jahuel	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	J Alberto Bravo Oriente	Miraflores
			MOP		J Alberto Bravo Oriente	Ruta 5	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)
			MOP	Buin Centro	Paso Bajo Nivel Línea Ferrea	Intersección Línea Ferrea - Camino Buin-Alto Jahuel (El Arpa)	
2	Movilidad	Mejoramiento José Manuel Balmaceda – Camino Buin Maipo, entre O'Higgins y Doctor García.	MOP	Buin Centro - Maipo	Camino Buin Maipo	Av. José Manuel Balmaceda	Clemente Díaz
			MOP		Av. José Manuel Balmaceda	Camino Buin Maipo	Av. Bernardo O'Higgins
3	Movilidad	Mejoramiento integral calle Bajos de Matte	SERVIU	Buin Norte - Nuevo Buin - Buin Centro	Bajos de Matte	Costanera	350 mts al sur de Costanera
			SERVIU		Bajos de Matte	350 mts al sur de Costanera	160 mts al norte de pasaje Progreso y Bienestar
			SERVIU		Bajos de Matte	160 mts al norte de pasaje Progreso y Bienestar	Limite Urbano
			SERVIU		Bajos de Matte	Limite Urbano	300 mts al sur de Limite Urbano
			SERVIU		Bajos de Matte	300 mts al sur de Limite Urbano	Manuel Rodríguez
			SERVIU		San Martín	Manuel Rodríguez	Ruta 5
4	Movilidad	Mejoramiento integral calle Francisco Javier Krugger	MOP	Linderos - Nuevo Linderos	Francisco Javier Krugger	Ruta 5	Limite comunal
5	Movilidad	Gestión de tránsito diversos cruces viales en la comuna	SERVIU	Nuevo Buin	Intersección Bajos de Matte - La Coordinadora		
			SERVIU		Intersección Bajos de Matte - La Obra		
			MOP	Alto Jahuel	Intersección Camino Padre Hurtado - Camino Buin-Alto Jahuel (El Arpa)		
			MOP		Intersección Camino Padre Hurtado - Teniente Merino		
			MOP	Linderos	Intersección Teniente Merino - Camino El Cerrillo		
			MOP	Maipo	Intersección Camino Buin Maipo - Carlos García		
MOP	Viluco	Intersección Av. Viluco - Camino Valdivia de Paine					
6	Movilidad	Construcción ciclovía – senda multipropósito Ruta G-517 Camino El Cerrillo	MOP	Linderos	G-517 (Camino El Cerrillo)	Acceso sur	Teniente Merino
7	Movilidad	Construcción senda multipropósito Santa Filomena	MOP	Viluco	Santa Filomena	G-46 (Av. Viluco)	Limite comunal (Río Angostura)
8	Movilidad	Construcción senda multipropósito Ruta G-500 Camino Valdivia de Paine - calle Chile	MOP	Valdivia de Paine	Ruta 500 Camino Valdivia de Paine	Av. Viluco	Caupolicán
			MOP	Valdivia de Paine	Chile	Caupolicán	Manuel Rodríguez
9	Movilidad	Reposición de paradas de transporte público	SERVIU	Nuevo Buin	Bui/co/08	Limite urbano con La Marcha	
			MOP	Rural Norte	Bui/co/103	El Recurso con Pasaje	
			MOP		Bui/co/120	Camino Padre Hurtado a 260m al sur de Curique	
			MOP		Bui/co/126	Camino Padre Hurtado a 300m al norte de Los Areneros Sur	
			SERVIU	Nuevo Buin	Bui/co/14	La Coordinadora con La Mancha	
			MOP	Viluco	Bui/co/209	Ruta G-520 Santa Filomena Paine con Acceso a Pionner	
			SERVIU	Buin Centro	Bui/co/47	Maipú con San Martín	
			MOP	Viluco	Bui/co/68	Francisco Javier Krugger a 245m al norte del Limite Comunal	
			SERVIU	Buin Centro	Bui/co/49	Arturo Prat con San Martín	
			SERVIU		Bui/co/50	San Martín con Arturo Prat (al sur de Prat)	
			SERVIU		Bui/co/54	San Martín con Arturo Prat (al norte de Prat)	
			SERVIU		Bui/co/19	Manuel Rodríguez con Calle Prieto	
SERVIU	Bui/co/24	San Martín con Condell					
SERVIU	Bui/co/37	Bernardo O'Higgins con José Manuel Balmaceda					

Consulta Pública

N°	TIPO PROYECTO	PROYECTO	TUICIÓN	ZONA BUIN	UBICACIÓN	TRAMO	
						Desde	Hasta
10	Espacio público	Paseo peatonal Linderos	SERVIU	Linderos	Hermanos Carrera	Camino La Cervera	Francisco Javier Krugger
			MOP		Francisco Javier Krugger	Hermanos Carrera	Paso Bajo Nivel Linderos
			MOP		Teniente Merino	Francisco Javier Krugger	Línea del Tren
11	Espacio público	Construcción de veredas en calles Villaseca y General Rafael Gualda Palma	SERVIU	Buin Sur	Villaseca	Ruta 5	General Rafael Gualda Palma
			SERVIU	Buin Poniente	General Rafael Gualda Palma	Villaseca	Camino Buin Maipo
12	Espacio público	Mejoramiento de veredas y alumbrado sector Alto Jahuel	SERVIU	Alto Jahuel	Arellano	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	Teniente Merino (G-513)
			MOP		Ruta G-513	Camino Padre Hurtado	680m al poniente de Rogelio Ugarte
			SERVIU		Rogelio Ugarte	Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa)	Teniente Merino (G-513)
13	Espacio público	Mejoramiento espacio público acequias Casco histórico de Buin	SERVIU/MOP	Buin Centro	Polígono entre Maipú, San Martín, Manuel Rodríguez y Av. Bernardo O'Higgins		
14	Espacio público	Mejoramiento de aceras pueblo histórico de Maipo	SERVIU/MOP	Maipo	Polígono entre Ribera Río Maipo, Bellavista, El Percherón y Lázaro Ortiz		
15	Espacio público	Construcción parque Los Viñedos	SERVIU	Maipo	Polígono entre Los Magnolios, José Vega Contreras, Pasaje Jorge Silva, Los Robles.		
16	Espacio público	Parque Estación Linderos	SERVIU	Linderos	Estación Linderos (EFE)	Zona actual de estacionamientos (confirmar polígono)	

Figura N°14. Cartera priorizada de inversiones PIIMEP 2023-2032. Fuente: Elaboración propia.



Legenda
Imagen Objetivo

- Límite Urbano
- □ Límite Comunal

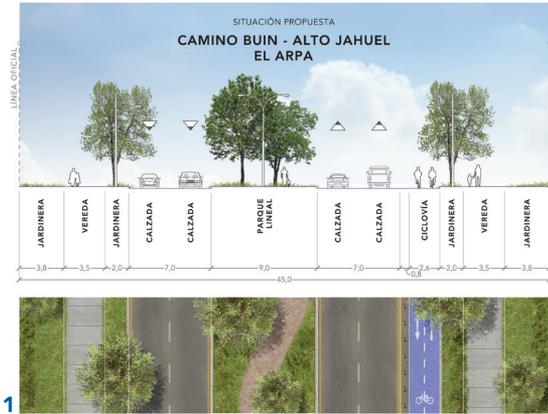
- Mejoras Transporte Motorizado
- Mejora / construcción Ciclovías
- Ciclovías existentes
- Mejora Peatonal
- Mejora Acequias
- Mejora / construcción Áreas verdes

Figura N°15. Fotomontajes. Elaboración Propia
1. Construcción Parque Los Viñedos (Maipo) / 2. Parque Estación Linderos /
3. Mejoramiento de veredas y alumbrado sector Alto Jahuel

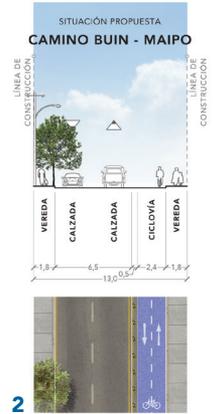


Figura N°16. Perfiles de calle y Fotomontajes. Elaboración Propia

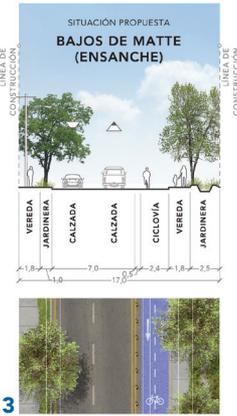
1. Camino Buin - Alto Jahuel (El Arpa) / 2. Camino Buin - Maipo / 3. Bajos de Matte / 4. Francisco Javier Krugger (Linderos) / 5. Detalle Acequias / 6. Cicloavía Camino El Cerrillo / 7. Cicloavía Valdivia de Paine



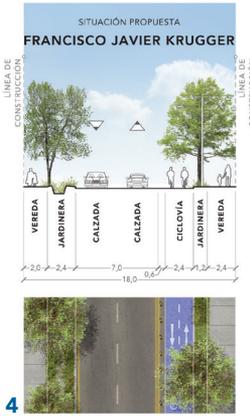
PRMS-45 (ENTRE J. ALBERTO BRAVO ORIENTE Y MIRAFLORES)



(ENTRE AV. JOSÉ MIGUEL BALMACEDA Y CLEMENTE DÍAZ)



(ENTRE 300 mts AL SUR DE COSTANERA Y 140 mts AL NORTE DE PASAJE PROGRESO Y BIENESTAR)



(ENTRE RUTA 5 Y LIMITE COMUNAL)





BUIN
Ilustre Municipalidad

¡TE INVITAMOS A PARTICIPAR!

Desde el 1 al 31 de marzo, podrás ingresar a www.buin.cl o acercarte a la **oficina de partes municipal**, donde podrás ingresar tus preferencias, observaciones y consultas al plan.



CONSULTA PÚBLICA

¡TE ESPERAMOS!



BRESCIANI



ARISTO
consultores